**Генеральный план**

**утвержден решением Собрания представителей**

**сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский**

**Самарской области   
от 03.06.2013 № 9**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области,

утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области   
от 03.06.2013 № 9

Пояснительная записка

**Правительство Самарской области**

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 04/10-УЗЗ от 12.10.2011 года

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

**Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

Пояснительная записка

(актуализированная)

**ТОМ 3**

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2011 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1.Том 1.Положения о территориальном планировании сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №2б.

2.3. Карта, планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист №3.

2.4. Карта, планируемого размещения объектов, транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №4.

2.5. Карта, планируемого размещения объектов, инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

1. Том 3. Пояснительная записка (ДСП).
2. Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы. (ДСП).
3. Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы:

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

1. Приложение. Экспликация объектов. Описание и параметры функциональных зон.
2. Том 7. Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник сантехнического отдела Р.П. Герасимова

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Инженер-эколог I категории И.А. Никонов

Инженер I категории О.П. Лекомцева

Инженер I категории А.В. Сосновская

Инженер I категории Е.А. Андреева

Инженер I категории А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Строительно-проектная компания «Строй Эксперт Проект», ООО «Проект-С».

Содержание

[1.ВВЕДЕНИЕ 9](#_Toc348618956)

[2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ 24](#_Toc348618957)

[2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ 24](#_Toc348618958)

[**2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка** 24](#_Toc348618959)

[**2.1.2. Место и роль сельского поселения Сергиевск в системе расселения Самарской области** 27](#_Toc348618960)

[**2.1.3. Местоположение сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский в системе расселения Самарской области** 28](#_Toc348618961)

[**2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории** 32](#_Toc348618962)

[**2.1.4.1. Климат** 32](#_Toc348618963)

[**2.1.4.2. Рельеф и геоморфология** 32](#_Toc348618964)

[**2.1.4.3. Гидрогеологические условия** 34](#_Toc348618965)

[**2.1.4.4. Опасные природные процессы** 34](#_Toc348618966)

[**2.1.4.5. Гидрографическая сеть** 37](#_Toc348618967)

[**2.1.4.6. Полезные ископаемые** 38](#_Toc348618968)

[**2.1.4.7. Почвы и растительный покров** 38](#_Toc348618969)

[**2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы** 39](#_Toc348618970)

[2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 39](#_Toc348618971)

[**2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский** 39](#_Toc348618972)

[**2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов** 39](#_Toc348618973)

[**2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский** 43](#_Toc348618974)

[**2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский** 49](#_Toc348618975)

[**2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Сергиевск** 54](#_Toc348618976)

[2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 58](#_Toc348618977)

[2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 60](#_Toc348618978)

[**2.4.1. Жилая зона** 60](#_Toc348618979)

[**2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда** 60](#_Toc348618980)

[**2.4.2. Общественно-деловая зона** 74](#_Toc348618981)

[**2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания** 75](#_Toc348618982)

[**2.4.3. Зона производственного использования** 94](#_Toc348618983)

[**2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры** 97](#_Toc348618984)

[**2.4.4.1. Транспорт** 97](#_Toc348618985)

[**2.4.4.1.1. Внешний транспорт** 97](#_Toc348618986)

[**2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта** 100](#_Toc348618987)

[**2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.** 100](#_Toc348618988)

[**2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов** 101](#_Toc348618989)

[**2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры** 108](#_Toc348618990)

[**2.4.5.1.Инженерное оборудование территории** 108](#_Toc348618991)

[**2.4.5.1.1. Водоснабжение** 109](#_Toc348618992)

[**2.4.5.1.2. Водоотведение** 110](#_Toc348618993)

[**2.4.5.1.3. Теплоснабжение** 111](#_Toc348618994)

[**2.4.5.1.4. Газоснабжение** 113](#_Toc348618995)

[**2.4.5.1.5. Электроснабжение** 114](#_Toc348618996)

[**2.4.5.1.6. Электросвязь** 119](#_Toc348618997)

[**2.4.6. Зона рекреационного назначения** 119](#_Toc348618998)

[**2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования** 120](#_Toc348618999)

[**2.4.8. Зона специального назначения** 121](#_Toc348619000)

[2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 122](#_Toc348619001)

[**2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий** 123](#_Toc348619002)

[**2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия** 123](#_Toc348619003)

[**2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий** 125](#_Toc348619004)

[**2.5.2. Санитарно-защитные зоны** 126](#_Toc348619005)

[**2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса** 127](#_Toc348619006)

[**2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения** 129](#_Toc348619007)

[**2.5.2.3. Кладбища** 129](#_Toc348619008)

[**2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов** 129](#_Toc348619009)

[**2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов** 129](#_Toc348619010)

[**2.5.2.6. Объекты электроснабжения** 130](#_Toc348619011)

[**2.5.2.7. Транспортная инфраструктура** 130](#_Toc348619012)

[**2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** 131](#_Toc348619013)

[**2.5.4. Охранные зоны** 131](#_Toc348619014)

[**2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы** 132](#_Toc348619015)

[**2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** 133](#_Toc348619016)

[**2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 135](#_Toc348619017)

[**2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых** 135](#_Toc348619018)

[**2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ** 137](#_Toc348619019)

[2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 138](#_Toc348619020)

[2.7. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 139](#_Toc348619021)

[3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 141](#_Toc348619022)

[3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 141](#_Toc348619023)

[**3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения** 141](#_Toc348619024)

[**3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения** 143](#_Toc348619025)

[3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВСК 149](#_Toc348619026)

[3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 153](#_Toc348619027)

[**3.3.1. Архитектурно-планировочное решение** 153](#_Toc348619028)

[**3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон** 154](#_Toc348619029)

[**3.3.2.1. Развитие жилой зоны** 155](#_Toc348619030)

[**3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда** 156](#_Toc348619031)

[**3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны** 164](#_Toc348619032)

[**3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания** 168](#_Toc348619033)

[**3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования** 172](#_Toc348619034)

[**3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские объекты** 172](#_Toc348619035)

[**3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры** 174](#_Toc348619036)

[**3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры** 174](#_Toc348619037)

[**3.3.2.4.1.1. Водоснабжение** 174](#_Toc348619038)

[**3.3.2.4.1.2. Водоотведение** 181](#_Toc348619039)

[**3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение** 182](#_Toc348619040)

[**3.3.2.4.1.4. Газоснабжение** 186](#_Toc348619041)

[**3.3.2.4.1.5. Электроснабжение** 193](#_Toc348619042)

[**3.3.2.4.1.6. Электросвязь** 223](#_Toc348619043)

[**3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры** 227](#_Toc348619044)

[**3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры** 227](#_Toc348619045)

[**3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть** 227](#_Toc348619046)

[**3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения** 237](#_Toc348619047)

[**3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств** 237](#_Toc348619048)

[**3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения** 238](#_Toc348619049)

[**3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования** 241](#_Toc348619050)

[**3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения** 243](#_Toc348619051)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 244](#_Toc348619052)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 249](#_Toc348619053)

[3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 250](#_Toc348619054)

[3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 251](#_Toc348619055)

[3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 252](#_Toc348619056)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК 254](#_Toc348619057)

[5. ВЫВОДЫ 258](#_Toc348619058)

# **1.ВВЕДЕНИЕ**

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов поселений муниципального района Сергиевский Самарской области № 04/10-УЗЗ от 12.10.2011 года, заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР»;

- «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», г. Самара, 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2008г.

- Проект «Генерального плана сельского поселения Сергиевск (в части с. Сергиевск) муниципального района Сергиевск Самарской области» в 2007 г. институтом «ТеррНИИгражданпроект», в 2007 г., г. Самара.

*Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Cамарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):*

**Федеральные законы:**

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_4.doc#_blank) «Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. 19.07.2011 г.).
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_8.doc#_blank) «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. 19.07.2011 г.).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/451.zip) «Лесной кодекс Российской Федерации» (ред.18.07.2011 г. №242-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 19.07. 2011 г. №246-ФЗ).
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (в ред.от 18.07.2011 г. №242-ФЗ).

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/650.zip) «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ).
2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии".
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/648.zip) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (с изменениями от 14 марта 2009 года)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями от 25 декабря 2009 года)
6. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями от 08 мая 2009 года)

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 28 сентября 2010 года)
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 03 декабря 2008 года)
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 17 декабря 2009 года)
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 19 мая 2010 года)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 22 декабря 2008 года)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. от 11.07.2011 г.
12. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 23 июля 2008 года)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 30 декабря 2008 года)
15. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 22 июля 2010 года)
16. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.)](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
17. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
18. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
19. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
20. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ).
21. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.
22. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)
23. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.05.2010 N102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.
24. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).
25. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
26. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**Постановления Правительства РФ:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

1. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

**Приказы Минрегиона РФ:**

1. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
2. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

**Федеральные Целевые программы:**

1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
2. [Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года",](http://www.mcx.ru/documents/document/show/7952.172.htm)  утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
3. [Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная](http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm)  Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
5. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

**Законы Самарской области:**

1. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области 28 декабря 2004 года N 181-ГД.
2. Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100272) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
3. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 10 июня 2010 №68-ГД)
4. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
5. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
6. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».
7. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
8. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
9. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
10. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
11. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
12. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
13. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
14. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
15. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
16. Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».
17. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
18. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 [N 63-ГД](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=35599;fld=134;dst=100007))

**Постановления Правительства Самарской области:**

1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
2. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»
3. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 10.11.2010 г. №580).
4. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
5. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
6. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
7. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
8. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
9. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
10. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
11. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
12. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы»
13. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
14. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
15. т«План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
16. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
17. Концепция развития региональной транспортно - логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №422)
18. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
19. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, в редакции от 27.05.2011 г.
20. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
21. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539)
22. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)
23. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
24. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
25. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».
26. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

**Целевые программы Самарской области:**

1. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года N 306)
2. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)
3. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011)
4. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
5. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601
6. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
7. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
8. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178
9. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 27.10.2010 г. №536
10. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.)
11. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 27 сентября 2010 г.№466)
12. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
13. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
14. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
15. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
16. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социального обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №287).
17. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в редакции от 23 июня 2010 г.)
18. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №266)

# Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.

# Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

# Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 27.05.2011 г.).

**Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**

1. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44.
2. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
3. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
4. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179).
5. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
6. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
7. «Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский на 2011-2015 годы» (Проект).

**Целевые программы муниципального района Сергиевский Самарской области:**

# Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011-2013годы.

# "Развитие физической культуры и спорта муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы.

# «Капитальный и текущий ремонт муниципальных дорог муниципального района Сергиевский на 2010-2011гг.»

# «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2009 – 2011 гг.»

# Долгосрочная муниципальная подпрограмма муниципального района Сергиевский «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2015годы

# "Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Сергиевский на 2011-2015 годы" (далее - Программа)

# «Развитие сферы культуры и реализация молодежной политики на территории муниципального района Сергиевский на 2012 - 2014 гг.»

# «Социально-экологическая реабилитация территории муниципального района Сергиевский на 2010-2012годы»

# Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013года»

# «Содержание улично-дорожной сети муниципального района Сергиевский на 2011-2013 гг.».

# «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011 - 2015 годы.

***Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:***

*Техническими регламентами и нормативными техническими документами:*

● "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" утверждены: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

● Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п

* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*
* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*.
* СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*.
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. Утв. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарская область от 25.12.2008 № 496-п.
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
* СНиП 2.05.02-08 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
* СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей.
* СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
* СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.
* СанПиН 2.4.2.1178-02 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с Изм.№1от 10.04.2008 №25; Изм.№2 от06.10.2009 №61 утвержд. Пост. Гл. гос. Сан.)
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03Санитарные нормы и правилазащиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
* Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).
* ТСН 23-346-2003 Строительная климатология Самарской области.
* ТСН 31-12-2001 Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов сельских населенных пунктов Самарской области.
* РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
* Рекомендации по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, ЦНИИП градостроительства Минстроя России, М.; 1994 г.
* СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
* СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
11. Данные о возрастной структуре населения с.п. Сергиевск, о среднегодовом приросте населения с.п. Сергиевск и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Сергиевск м.р. Сергиевский.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео, Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

***Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Сергиевск»***

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования сельского поселения Сергиевск с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектное решение разработано с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

* **1 очередь строительства – до 2023 года, включительно.**
* **Расчётный срок строительства – до 2033 года, включительно**.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения с.п. Сергиевск.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем, как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения (функционального, пространственного, планировочного) состояния территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Сергиевск*

1. Территориальное планирование сельского поселения Сергиевск осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Сергиевск (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
3. Задачами территориального планирования сельского поселения Сергиевск являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Сергиевск, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий сельского поселения Сергиевск исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Сергиевск по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Сергиевск для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Сергиевского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Сергиевск;
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Сергиевск;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Сергиевск;
12. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Сергиевск, для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Сергиевск.

# **2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

## 2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

### **2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка**

На территории современного муниципального района Сергиевский люди поселились около ста тысяч лет назад. Есть свидетельства, что эти места осваивались еще племенами каменного века. Около села **Сергиевск** археологами были найдены курганные могильники и селища, относящиеся к этому периоду.

**Памятники археологии на территории с.п. Сергиевск\***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь |
| *Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.* | | | | | | |
| 1 | Рогатка | селище | Рогатка | 0,8 км юв | II-I тыс. до н.э. | 1,00 |
| 2 | Сергиевск I | селище | Сергиевск | 1,5 км юз | IV тыс. до н.э. | 1,25 |
| 3 | Сергиевск II | селище | Сергиевск | 2,5 км зюз | не определ. | 0,40 |
| 4 | Сергиевск II | кург. мог. | Сергиевск | 3 км зюз | не определ. | 14,00 |
| 5 | Сергиевск III | кург. мог. | Сергиевск | 0,5 км с | не определ. | 0,00 |
| 6 | Сергиевск IV | селище | Сергиевск | 2,7 км юв | II тыс. до н.э. | 1,00 |
| 7 | Сергиевское II | селище | Сергиевск | 1 км всв | II тыс. до н.э. | 1,00 |
| 8 | Студеный Ключ | селище | Студеный Ключ | 1 км ю | II тыс. до н.э. | 0,00 |

\* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

Долгие годы, после присоединения Среднего Поволжья к России, на территории Сергиевского района  существовали только летние кочевья степняков и  редкие казачьи стоянки, в укромных местах прятались ватажные строения русских рыболовов.

Процесс заселения принял активную форму в конце XVI – начале XVII века в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты крепости Самарская (1586 г.), Сызранская (1683 г.), Кашпирская (1687 г.).

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений, положившая начало таким поселениям, как Алексеевка (1700 г.), **Сергиевск (1703 г.)**, Кинель (1731 г.), Красный Яр.

**Сергиевская крепость**, построенная на возвышенности у реки Сок по указу царя Петра I, была названа именем преподобного Сергия Радонежского духовного заступника русской земли. Именами святых на Руси нарекались новые города и селения, на которые возлагалась особо важная государственная миссия. И именно такая роль предназначалась сложившемуся под защитой крепости Сергиевскому городку. Сергиевск стал центром производства серы, где по инициативе Петра I были построены 3 завода, получавшие серу из местных источников. Активное развитие добычи серы было необходимо для русской военной промышленности.

Для строительства Сергиевской крепости был облюбован Казачий холм, возвышающийся над рекой Сок при впадении в нее степной речушки Сургут.

Обе эти речки, и широкая старица Сока (ныне озеро Банное), служили естественной преградой на подступах к крепости при возможных набегах ногайцев с открытой восточной стороны. С севера и юга Сергиевск прикрывали расположенные в нескольких десятках километров крепости Кондурча и Красноярская.

Согласно описанию, город был срублен из дубового леса, был сделан острог с четырнадцатью башнями и пять проездных ворот. Однако в таком виде город просуществовал всего лишь год. Зимой 1703-1704 года Петр I новым указом повелел только что построенный город разобрать полностью, весной по воде отправить на Северный Кавказ и поставить на реке Терек под названием Терский городок.  
        В Сергиевск же было прислано из разных волостей Казанского уезда четыре тысячи конных и пеших работников, которые возвели на Казачьем холме земляной вал с уступами высотой шесть метров, а на нем поставили тын из дубовых бревен с засыпкой из щебня. Внутри крепости, в ее юго-восточной части, находился острог, в центре деревянная церковь преподобного Сергия Радонежского Чудотворца с приделом и часовней, а рядом Соляной амбар и лавки для торговли солью. На земляном валу были установлены две пушки.

Гарнизон и население крепости составили 215 семей служилых людей, переселившихся из пригородов Старой Закамской линии и сотня семей станичников из Самары. Руководство крепостью было поручено Дмитрию Ивановичу Невежину. Солдаты гарнизона Сергиевской крепости непосредственно участвовали в отражении налетов степных племен.

В 1737 году в  связи с расширением границ  Российского государства на восток и юго-восток, была сооружена Самарская укрепленная линия с крепостями: Красносамарской, Борской, Ольшанской, Бузулукской, Тоцкой, Сорочинской и Новосергиевской. Ново-Закамская оборонительная линия потеряла свою историческую значимость.  Сергиевск, просуществовав,  как военная крепость 35 лет, превратился в обычный штатный городок. В настоящий момент сохранились лишь фрагменты крепости, земляной вал на Казачьем холме, который является объектом культурного наследия федерального значения.

Возрастание количества крепостей, а вместе с ними и служилых людей, требовало развития собственного производства зерна. Территорию, находящуюся под охраной Самарской линии укреплений, стали заселять первые переселенцы, осваивающие благоприятные для земледелия пойменные территории рек.

Таблица 2

**Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории с.п. Сергиевск\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местоположение объекта культурного наследия | Дата создания | Документ принятия на охрану |
| 1 | Земляной вал «Ново-Закамская черта» | Сергиевский район | XVIII в.  1731-1735 гг. | Постанов. Сов.Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327(№2) |

\* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

В 1748 году к западу от Сергиевска, на земле, которая славилась мощными родниками, выбивавшимися из подножья склона пермских известняков, поселились 32 крестьянские семьи и назвали свою деревню **Студеный Ключ**.

В 1756 году на берегу речушки Боровка, притока р.Сок, было основано селос одноименным названием – **Боровка,** состоящее из 104 душ мужского пола. Село быстро росло, и в 1785 году здесь была построена церковь, а затем и школа.

В середине 1813 года недалеко от Сергиевска отставными гвардейцами было основаноеще односело **– Успенка.**

Сам Сергиевск с середины XVIII века  входил в состав то Уфимского наместничества,  то  в составе Бугурусланского уезда во вновь образованную Оренбургскую губернию.  В 1851 году вместе с Бугурусланским уездом Сергиевск отошел к Самарской губернии. В 1869 году Боровка стала волостным селом, при этом в состав волости вошло 7 населённых пунктов с общей численностью 4334 человека. Село Успенка в это время имела мельницу и насчитывала 106 дворов казенных крестьян (690 чел.), 4 военных двора (31 человек).

В XIX веке политические переменыукрепили поместных дворян. Большого размаха достигла раздача земель дворянству. В это время продолжали расти ранее сложившиеся, и появлялись новые поместья.

К концу XIX века Сергиевск был одним из богатейших поселений Самарского Заволжья. На его территории располагались: церковь и часовня, 16 заводов и маслобойня, 485 зданий (23 из них каменных), 4 водяные мельницы. В 1870 году была создана Сергиевская Дума, которая занималась вопросами здравоохранения, просвещения, культуры и благоустройства. В 1878 году - открыта больница; в 1881 г. - женское училище; в 1882 г. - почта; в 1892г. - телеграф. В 1890 году население Сергиевска  составляло более 3 тысяч человек.

Значение Сергиевска как торгового центра возросло с вводом железнодорожной ветки Кротовка - Сургут, построенной под руководством Н.Г.Гарина-Михайловского и открытой в 1897 году.

В 1902-1910  годы Сергиевск становится крупным центром по скупке, вывозу и перевозке зерна. Извозчики-ломовики ежедневно отвозили на станцию Сургут до 5000 пудов хлеба.  Кроме маслобойного завода Романова и огромной паровой мельницы Юшкова, в селе работали салотопенный завод, кирпичные заводы, кожевенная мастерская, пекарня, колбасная. Вокруг базарной площади  сосредоточились магазины: бакалея и мануфактура Смирнова-Раймана-Смирнова, почта-магазин Кондурчина,  скобяные товары Романова, винный склад Баракиной, погреб рейнских вин.

Череда грозных событий, которую, как и вся Россия, Сергиевск пережил в начале ХХ века, не позволила сохранить большинство названных объектов. В настоящий момент с.п. Сергиевск является обладателем 3 объектов культурного наследия.

**Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории с.п. Сергиевска\*\***

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п. | Наименование памятника | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| 1 | Религиозный центр села (комплекс) | Конец ХIХ -  начало ХХ вв. | с. Боровка | 426 |
| 2 | Городская усадьба (комплекс) | Вторая половина ХIХ в. | с. Сергиевск | 426 |
| 3 | Дом помещика | Середина ХIХ в. | с. Сергиевск | 426 |

\*\* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области. До настоящего времени проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Сергиевск, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

После провозглашения Советской власти на территории современного Сергиевского района шло интенсивное образование волостных и сельских Советов. Во время гражданской войны Сергиевск был захвачен колчаковцами и освобожден 4 мая 1919 года.

В период коллективизации, в 1930 году в Сергиевске был образован первый колхоз. В 1931 году образован Боровский сельский совет и колхоз «Маяк Свободы», переименованный впоследствии в «Красный Восток», в селе Успенка - колхоз «Партизан», который просуществовал до 1996 года.

В 1936 году Самарская губерния была преобразована в Куйбышевскую область, в состав которой вошел вновь образованный Сергиевский район, включающий 71 населенный пункт. Село Сергиевск стало административным центром района.

В предвоенный период, в 1943 году, было сформировано еще одно поселение, которое в настоящий момент является составным элементом с.п. Сергиевск, - поселок **Рыбопитомник** - производственное предприятие по выращиванию товарной рыбы для реализации населению, введен в эксплуатацию в 1945 году.

В годы Великой Отечественной войны 2300 жителей Сергиевска ушли добровольцами на фронт.

1.01.2006 г. на территории муниципального района Сергиевский Самарской области образовано 16 сельских поселений, одним из которых является **сельское поселение Сергиевск**, включающее: село ***Боровка***, поселок ***Глубокий***, поселок ***Михайловка***, поселок ***Рогатка***, деревню ***Студеный Ключ***, село ***Успенка*** и село ***Сергиевск***, являющееся административным центром сельского поселения.

### **2.1.2. Место и роль сельского поселения Сергиевск в системе расселения Самарской области**

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных, международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов. Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами.

К настоящему времени на территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны представляют собой территорию Самарско-Тольяттинской агломерации (зона ядра агломерации, зона периферии ядра агломерации, зона периферии агломерации). На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения, имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

**В региональном каркасе системы расселения Самарской области, с.п. Сергиевск, входит в состав буферной зоны, при этом является центром МСР и первоочередным полюсом роста.**

Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский, расположено в северо-восточной части района на побережье реки Сок, в 7-и километрах от общесистемной транспортной магистрали (федеральной автодороги М5), соединяющей сельское поселение с центром агломерации.

Сельское поселение Сергиевск является стабильно растущим поселением, с переменным притоком внешних мигрантов. По состоянию на 1.01.2011 г. численность населения составила 9397 человек. Доля трудоспособного населения ниже среднего показателя по сельскому населению района и области.

Сельское поселение Сергиевск располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты промышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении объема межселенных связей, ориентированных на центр агломерации, и на центры МСР (п.г.т. Суходол). Наличие ценных объектов историко-культурного наследия сельского поселения позволили его включить в состав рекреационно-туристического кластера Самарской области.

**Для сельского поселения Сергиевск как элемента буферной зоны рекомендовано активное заселение с поддержанием режима межселенной миграции. Расселение мигрантов в пределах существующего поселения путем строительства блокированной и коттеджной застройки, сельских усадеб.**

**Поселение нуждается в обновлении основных фондов производства и формировании новых мест приложения труда. Приоритетным направлением является развитие объектов обслуживания и рекреации, использование бальнеологического ресурса поселения. На территории с.п. Сергиевск возможно размещение перерабатывающих предприятий.**

### **2.1.3. Местоположение сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский в системе расселения Самарской области**

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области. На севере район граничит с Челно-Вершинским районом, на северо - востоке с Шенталинским и Исаклинским, юго-востоке с Похвистневским, на юге - Кинель Черкасским, юго-западе с Красноярским, на западе с Елховским, северо - западе с Кошкинским районами.

Сельское поселение Сергиевск расположено в северо-восточной части муниципального района Сергиевский.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 45-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области» установлены границы городского поселения.

Общая площадь земель сельского поселения Сергиевск в установленных границах составляет 34534,1 га.

Сельское поселение Сергиевск граничит:

* с сельским поселением Сургут муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Серноводск муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Ключи муниципального района Исаклинский;
* с сельским поселением Кутузовский муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Красносельское муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Светлодольск муниципального района Сергиевский.

Сельское поселение Сергиевск, включает восемь населённых пункта: **село Сергиевск - а/д, село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ, село Успенка.**

Административным центром поселения является село Сергиевск.

Внешнее сообщение сельского поселения Сергиевск с областным центром г.о. Самара осуществляется по автодорогам общего пользования федерального значения «Урал» М-5 и регионального или межмуниципального значения «Урал»-Сергиевск. Расстояние до административного центра области г.о.Самара составляет – 126 км.

Существующая численность населения сельского поселения Сергиевск по состоянию на 01.01.2011 г. составляет **9397 человек.**

Население:

***с. Сергиевск*** составляет – **8627 чел**., относится к крупным сельским населенным пунктам с численностью жителей свыше 3 тыс. чел.

***с. Боровка*** – средний сельский населенный пункт с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел - **418 чел**.

***с. Успенка*** - средний сельский населенный пункт с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел - **330 чел.**

***д. Студеный Ключ*** - малый сельский населенный пункт с численностью населения до 0,2 тыс. чел - **12 чел.**

***п. Рыбопитомник*** – малый сельский населенный пункт с численностью населения до 0,2 тыс. чел - **8 чел.**

***п. Михайловка*** – малый сельский населенный пункт с в 2007 г. населения - **2 чел.**

***п. Глубокий*** – сельский населенный пункт с численностью населения – **0 чел.**

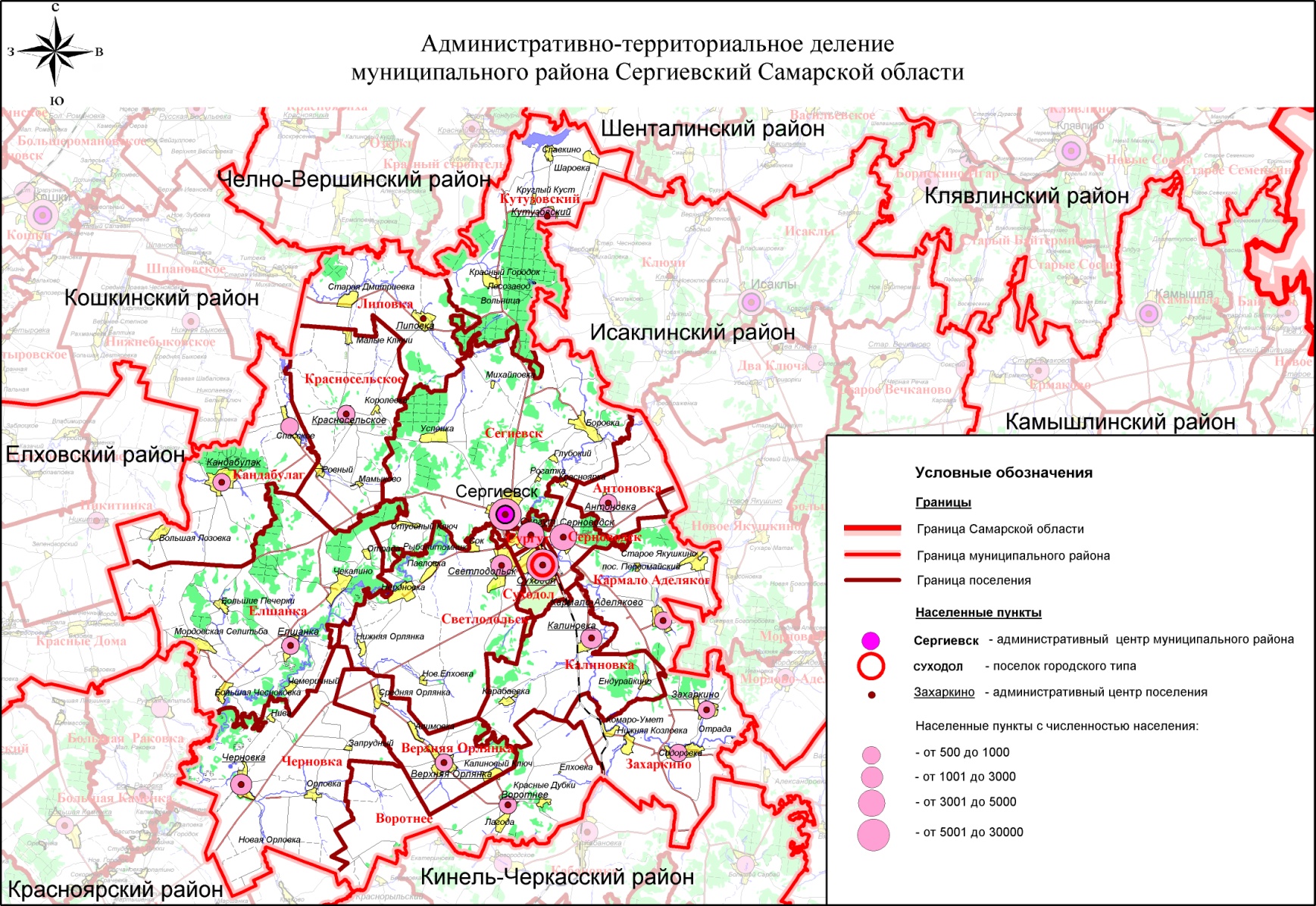
***п. Рогатка*** - сельский населенный пункт с численностью населения – **0 чел.**

Межселенные перемещения населения осуществляются автомобильным транспортом по автодорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения, автодорогам местного значения административного района обеспечивая связь населенных пунктов между собой и с центром административного района.

Основными отраслями экономики района являются нефтедобывающая промышленность, пищевая промышленность, сфера ремонта машин и оборудования и сельскохозяйственное производство.

На территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р. Сергиевск относится к северной зоне и определяется как **молочно-зерновая зона**.

Преобладающим населением с.п.Сергиевск является русское население.



## 

### **2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории**

#### **2.1.4.1. Климат**

Сельское поселение Сергиевск расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

#### **2.1.4.2. Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы.

Территория сельского поселения Сергиевск рассечена многочисленными оврагами глубиной до 15 м. Длина оврагов достигает 1,2 км. Склоны оврагов крутые, местами в виде уступов. В низовьях овраги имеют террасы, высота которых достигает 3-4 м.

Овраги рассекают всю территорию на пологие гряды, ширина гряд колеблется от 200 до 500 метров.

Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Сергиевской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Сергиевска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

#### **2.1.4.3. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов.

#### **2.1.4.4. Опасные природные процессы**

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

В результате проведения инженерно-геологической съемки и анализа архивных материалов, выполненной ОАО «ПНИИИС» в 2011 году (отчет «Специальные карстологические исследования в районе поселений Сергиевск и Серноводск Сергиевского района, где карстопроявление относится к категории весьма опасных природных процессов», на территории с. Сергиевск выявлены карстово-суффозионные процессы, оползни, эрозия, подтопление и заболачивание.

Количественная оценка распространения экзогенных геологических процессов проведена по коэффициенту пораженности и приведена в Таблице 4.

Таблица 4

**Пораженность территории с. Сергиевск экзогенными геологическими процессами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование процесса | Коэффициент пораженности | | |
| случаев/км² | длина/км | площадь/км² |
| 1 | Карстово-суффозионные процессы | 0,84 | - | - |
| 2 | Подтопление | 2,9 | - | - |
| 3 | Эрозия | 8,4 | - | - |
| 4 | Оползни | - | 0,01 |  |
| 5 | Заболачивание | - | - | 0,002 |

В процессе инженерно-геологической съемки оценивалось воздействие экзогенных геологических процессов на состояние инженерных сооружений. Балльность деформаций принята по классификации Г.И. Тер-Степаняна, Е.П. Емельяновой, 1956 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Балл I | Деформации незаметны или отсутствуют. |
| Балл II | Заметные деформации. В каменных зданиях трещины в кладке, и по линиям оконных проемов. Трещины, разрушение асфальтового покрытия. |
| Балл III | Значительные деформации. Трещины в каменной кладке, швы кладки местами показывают вертикальное смещение. |
| Балл IV | Сильные деформации. Сильные повреждения, делающие инженерные сооружения частично или полностью непригодными для эксплуатации. Широкие сквозные трещины в стенах. Трещины пересекают все здание. Стены отходят от вертикального положения. |
| Балл V | Разрушающие деформации. Здание совершенно не пригодно для эксплуатации, стены грозят обрушением. |
| Балл VI | Полное разрушение зданий и сооружений. |

*Карстово-суффозионные процессы.*

На значительной части территории с. Сергиевск есть условия для развития карстово-суффозионных процессов.

*Подземные и поверхностные карстово-суффозионные формы выявлены на* основании анализа фондовых материалов инженерно-геологической съемки, геофизических методов разведки и буровых работ.

По условиям залегания в п. Сергиевск, как и в п. Серноводск, выделяется три вида разрушенных и разуплотненных зон сложенных закарстованными породами:

* крутопадающие линейно вытянутые;
* крутопадающие изометричные;
* пологопадающие.

Разрушенные и разуплотненные зоны генетически связаны с трещинами и разрывами. Сведения о поверхностных проявлениях карста приведены в Таблице 2.

Таблица 5

**Сведения о современной активности карстово-суффозионных процессов по фондовым материалам и наземного карстологического обследования ОАО «ПНИИИС» в 2011 г**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид проявления | Место нахождения | Дата образования | Морфометрические параметры |
| 1 | Провал | При постройке Дома связи | - | - |
| 2 | Воронка | Насосно-фильтровальная станция в районе ЖКХ | 2003 | - |
| 3 | Локальное оседание | Ул. Матросова, д.4, во дворе дома | Обнаружено в марте 2009г. | Диаметр верха 27,8м, дна 8,7, глубина 1,2м |
| 4 | Провал | Карьер Змеиный | Обнаружен в ноябре 2011г. | Диаметр верха 0,8х1,6м, дна 0,5м, глубина 1,4-1,6м |

*Подтопление****.*** На территории с. Сергиевск случаи неглубокого залегания уровня подземных вод зафиксированы при проведении маршрутной съемки в центральной, западной и северной частей поселка. По опросам местных жителей наблюдается затопление подземными водами погребов. Коэффициент пораженности территории составляет 2,9 случ/ км².

Скважины, пробуренные на участке перспективной застройки северной части поселка под новый микрорайон в 2007 году, показали, что участок на время проведения изысканий был подтоплен, глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 0,7-1,4 м.

Неглубокое залегание уровня подземных вод (4-6м) зафиксировано при инженерно-геологических изысканиях под строительство здания районного военного коммисариата.

На юге территории (ул. Ганюшина) глубина залегания уровня грунтовых вод составила 14,3-15,4 м.

Данные инженерно-геологический изысканий показывают, что значительная часть территории подтоплена в естественных условиях в связи с небольшой мощностью водовмещающих пород и близким залеганием от поверхности водоупора. Небольшой наклон местности препятствует поверхностному стоку.

На основании анализа материалов буровых работ типизированы природные условия по возможности развития подтопления. Выделены районы благоприятных и неблагоприятных условий для развития подтопления.

Наиболее активные техногенные факторы повышающие влажность грунтов и влияющих на подтопление:

* инфильтрация постоянных утечек воды из внутренних и внешних водонесущих коммуникаций;
* инфильтрация аварийных утечек из внутренних и внешних водонесущих коммуникаций;
* инфильтрация поливных вод на застроенной территории;
* нарушение оттока поверхностных вод из-за неправильной вертикальной планировки естественного рельефа;
* накопление воды в пазухах фундаментов при отсутствии или дефектах отмостки зданий.

*Оврагообразование*наблюдается на восточном, юго-восточном и юго-западном склонах долины р.Сок. Два крупных оврага юго-западного борта прорезают территорию п. Сергиевск в северо-восточном направлении на 1,34-1,64 км, глубина вреза до 25 м. Многочисленные ложбины стока, промоины и овраги развиты в восточном и юго-восточном бортах долины, длина наиболее крупных проявлений составляет 0,53-0,88 км, при глубине до 15 м. Кроме этого мелкие промоины и плоскостной смыв наблюдаются в кюветах и колее дорог.

Существующая овражно-балочная сеть является естественной дреной поверхностного и подземного стока, которая в неполной мере, но все же регулирует подтопление территории. Поэтому разработка мероприятий для борьбы с эрозией и подтоплением должна проводится комплексно, охватывая всю группу опасных инженерно-геологических процессов.

*Оползни и оплывины*зафиксированы на юго-восточном и восточном склонах долины р. Сок. Оплывины с глубиной захвата до 1 метра и мелкие оползни с высотой до 5 м развиваются в водосборных воронках, бортах оврагов и промоин. Оползневому процессу подвержены разрушенные карбонатные породы и пылевато-глинистые делювиальные отложения.

*Болота и заболоченные земли****.*** Коэффициент пораженности территории болотами и заболоченными землями составляет 0,002 площ/км2. Заболочена пойма реки.

#### **2.1.4.5. Гидрографическая сеть**

По территории с.п. Сергиевск протекают реки: Сок, Боровка, Липовка, Гундоровка и Сантаиловка.

Река Сок берет начало на западном склоне Бугульмино-Белебеевской возвышенности от слияния двух ручьев и впадает в Саратовское водохранилище. Общая длина реки составляет 363 км, площадь водосбора - 11700 кв. км. Ширина долины реки Сок изменяется от 0,5 км в верховье, до 3,5-4,0 км в среднем течении и около 6 км в устьевой части. Ширина реки 25-35 м, наибольшая – 100 м (в устье). Преобладающие глубины – 2-4 м, наибольшая – до 5 м.

Бассейн реки Сок представляет собой волнистую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками и глубокими оврагами. Поверхность водосбора слагают в основном суглинистые и супесчаные грунты. Водный режим реки характеризуется ярко выраженным весенним половодьем с интенсивным повышением уровня воды, вызываемым таянием снежного покрова. Максимальные уровни воды наблюдаются чаще всего в период ледохода, который продолжается 1-4 дня. Продолжительность половодья в среднем составляет 20-30 дней. Максимальная высота подъема уровня воды в половодье составляет 4-4,5 м.

Река Сургут – приток первого порядка реки Сок, расположенный в ее среднем течении на 182 км от устья. Ширина реки - 27,5 м, максимальная глубина – 2,83 м.

На территории с.п. Сергиевск немало естественных и искусственных водоёмов.

В результате развития карстовых воронок в поймах и руслах рек часто наблюдаются провалы и западины, способствующие образованию озер различных размеров и глубины. Примерами таких озер могут служить озеро Тепловка (находится на расстоянии около 1 км к юго-западу от установленной границы с. Сергиевск), озеро Банное в южной части села Сергиевск.

Озеро Тепловка, являющееся месторождением лечебных грязей, сформировалось в результате подпруживания р. Сок при строительстве плотины. Длина водоема 2700 м, ширина 500 м, общая площадь водного зеркала составляет 0,79 га.

#### **2.1.4.6. Полезные ископаемые**

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения Сергиевск представлены: Радаевским, Боровским и Обошинским месторождениями нефти; Сергиевским месторождением пресных подземных вод, Тепловским месторождением минеральных подземных вод. Кроме того, на территории проектирования находится несколько месторождений общераспространенных полезных ископаемых:

Сергиевское (Студёный ключ) месторождение известняков на известь расположено в 0, 4 км к северу от пос. Студёный Ключ Сергиевского района.

Запасы, выявленные в количестве 639 тыс. тонн по категориям А2+В утверждены ТКЗ (протокол №368 от 11.06.1954). На 1.01.2011 г на балансе числятся по категориям А - 331, В – 114, А+В – 445 тыс. тонн. Месторождение не разрабатывается.

Студенецкое месторождение (Студёные ключи) гипса и ангидрита расположено в 3 км к западу от пос. Студёный Ключ.

Запасы в количестве 1023 тыс. тонн утверждены ГКЗ (протокол № 2304 от 12.07.58 г.) До 1968 г. месторождение эксплуатировалось алебастровым заводом г. Сергиевска.

По состоянию на 01.01.2011 г. на балансе числятся запасы по категориям А – 239, В – 347, С1 – 428 тыс. тонн, А+В+С1 – 1014 тыс. тонн. Месторождение отнесено к промышленным крупным, резервным.

#### **2.1.4.7. Почвы и растительный покров**

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

#### **2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы**

Природные рекреационные ресурсы с.п. Сергиевск представлены лесами, акваторией и прибрежными территориями рр. Сок, Сургут, Боровка, Липовка и пр; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства. Кроме того на территории с.п. Сергиевск располагается две особо охраняемых природных территории регионального значения:

«Серебристые тополя» - представляет собой искусственную посадку серебристого тополя в пойме р. Сок, произведенную в 1925 году. Высота деревьев 18-22 м, диаметр ствола – 70-80 см.

«Студеный Ключ» - неглубокий (до 1,5 м) небольшой пруд, питающийся двумя источниками, выбивающимися из толщи пермских известняков. Дно топкое, илистое, покрыто водорослями и различными водными растениями. Пруд снабжает водой расположенный недалеко рыбопитомник «Студеный Ключ».

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

***2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский***

***2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов***

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

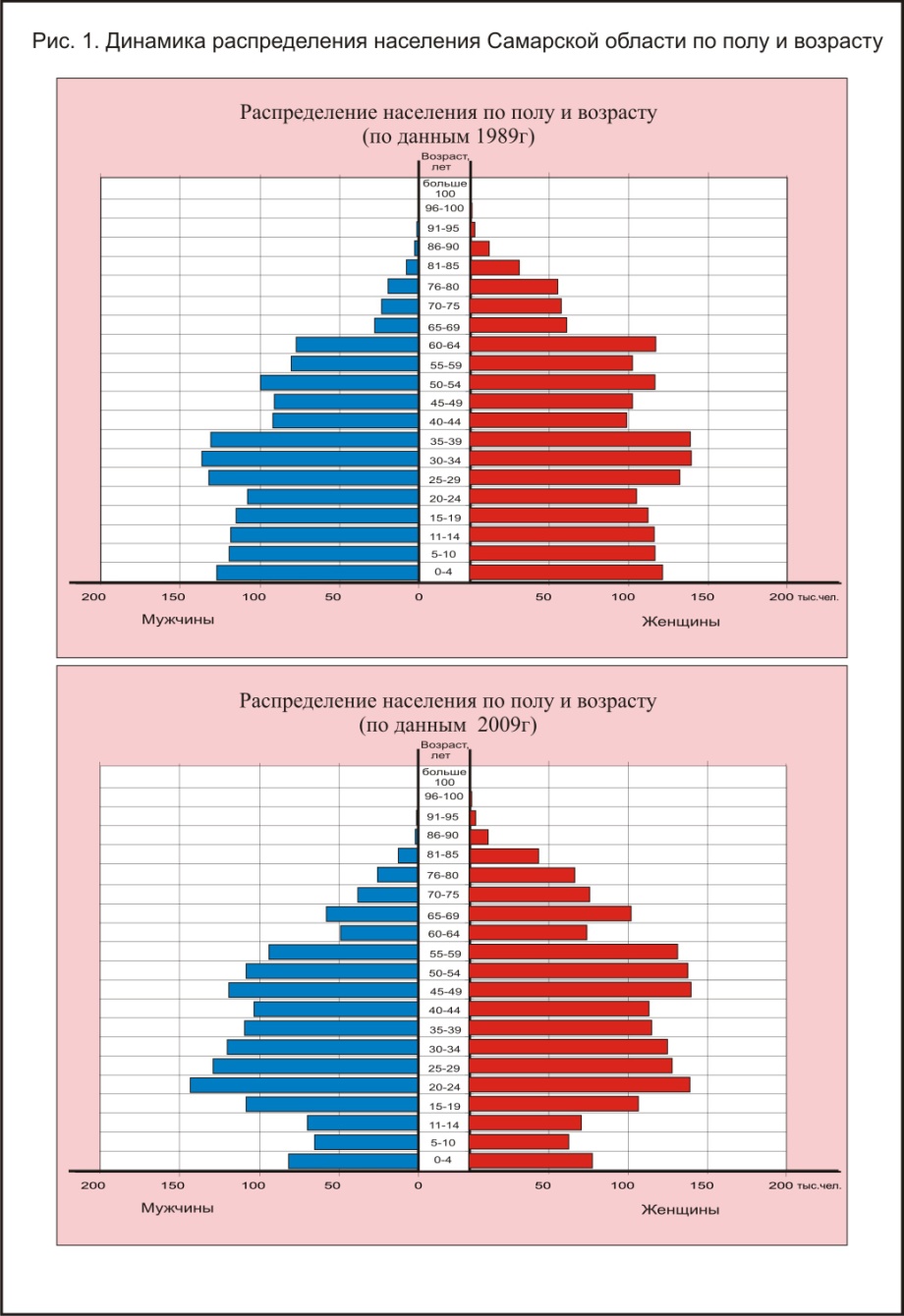
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

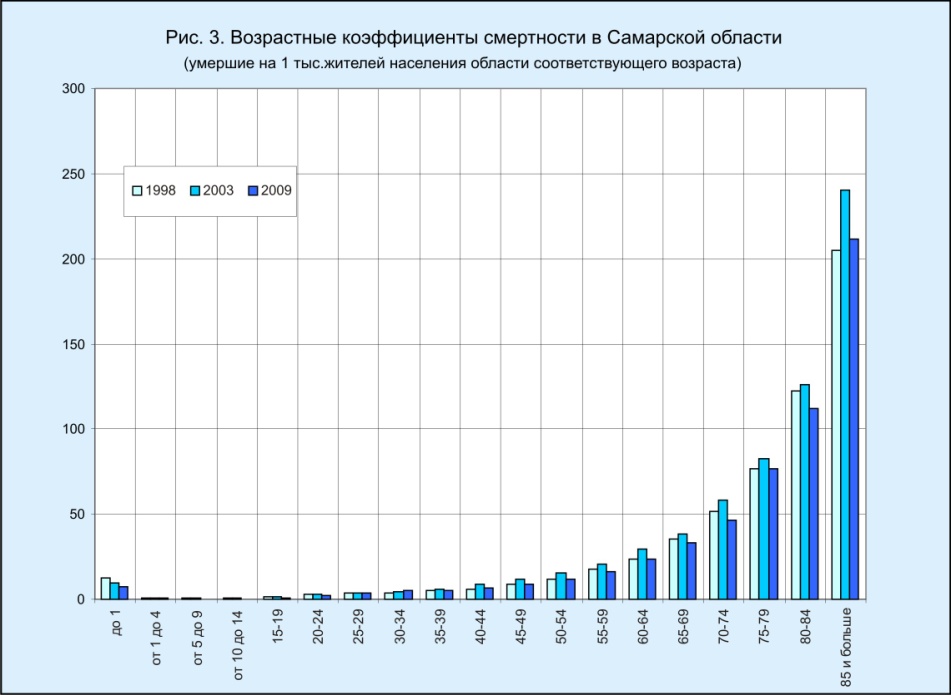
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.





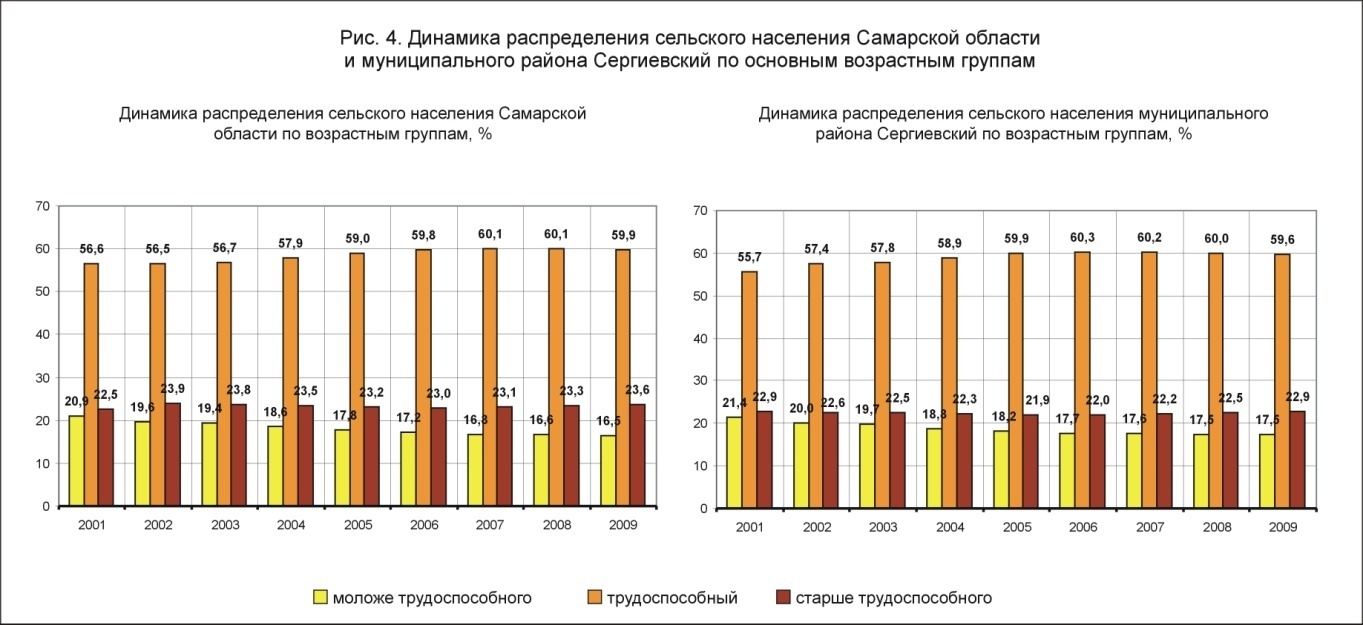
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

***2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский***

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.11 – 8627 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

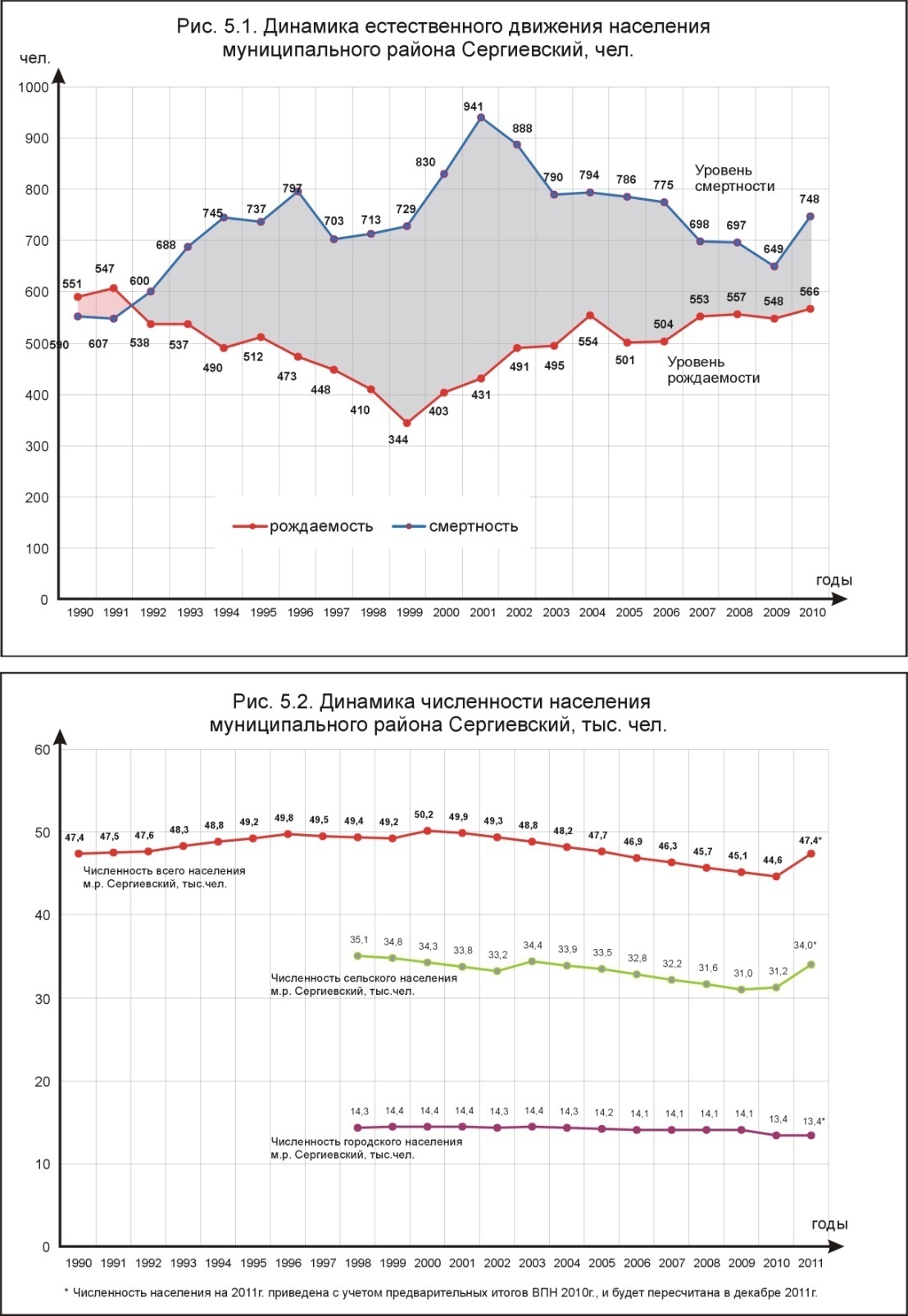
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13398 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

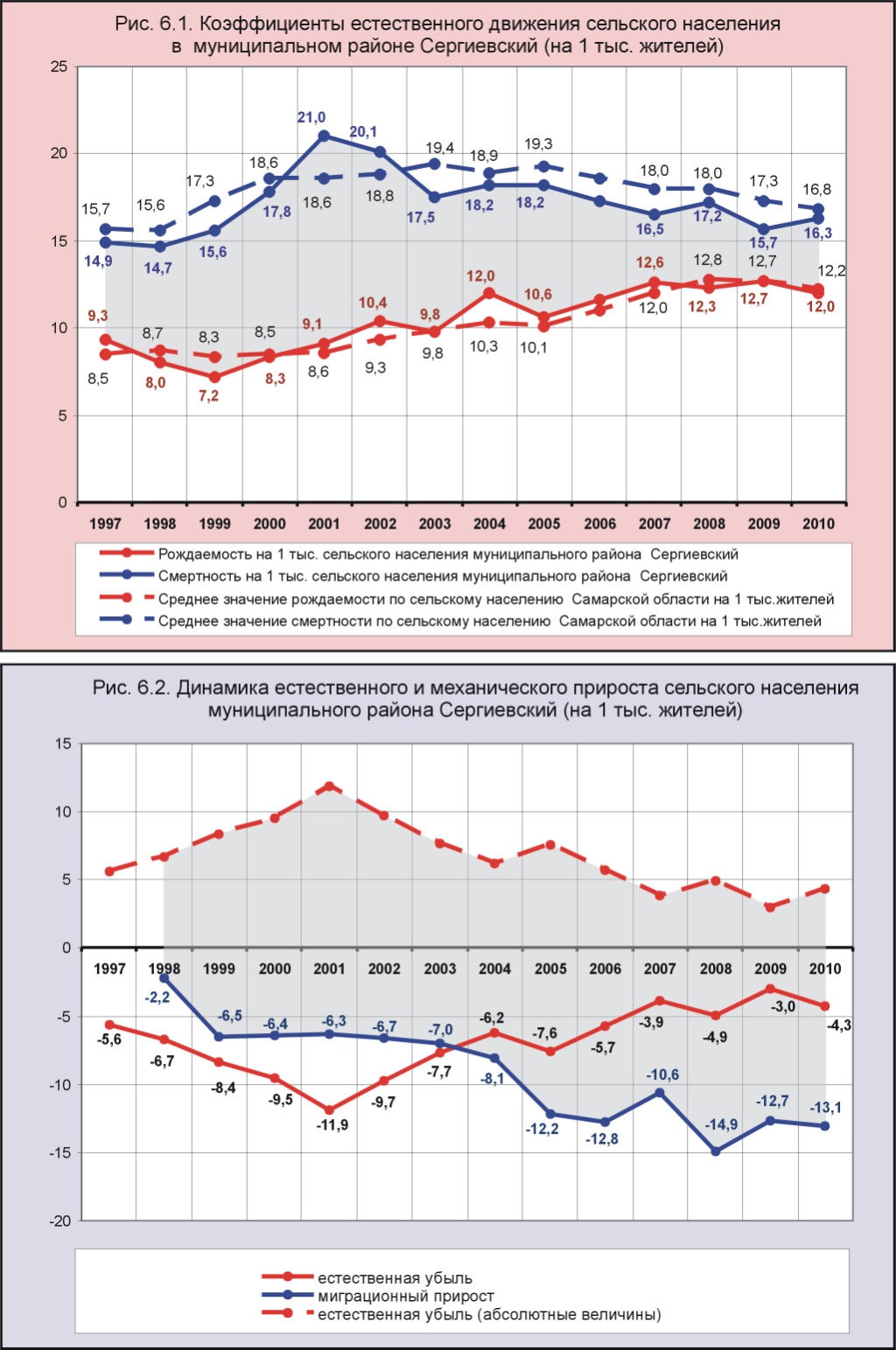
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 758 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 817 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1368 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1646 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1195 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1609 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1191 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1227 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 978 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1286 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 734 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1952 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9397 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3645 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4858 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1485 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 47356 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2010 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.



В 2009 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,9% против 17,5%. Таким образом, разрыв составляет 5,4%, что на 1,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе близка к среднему областному показателю. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

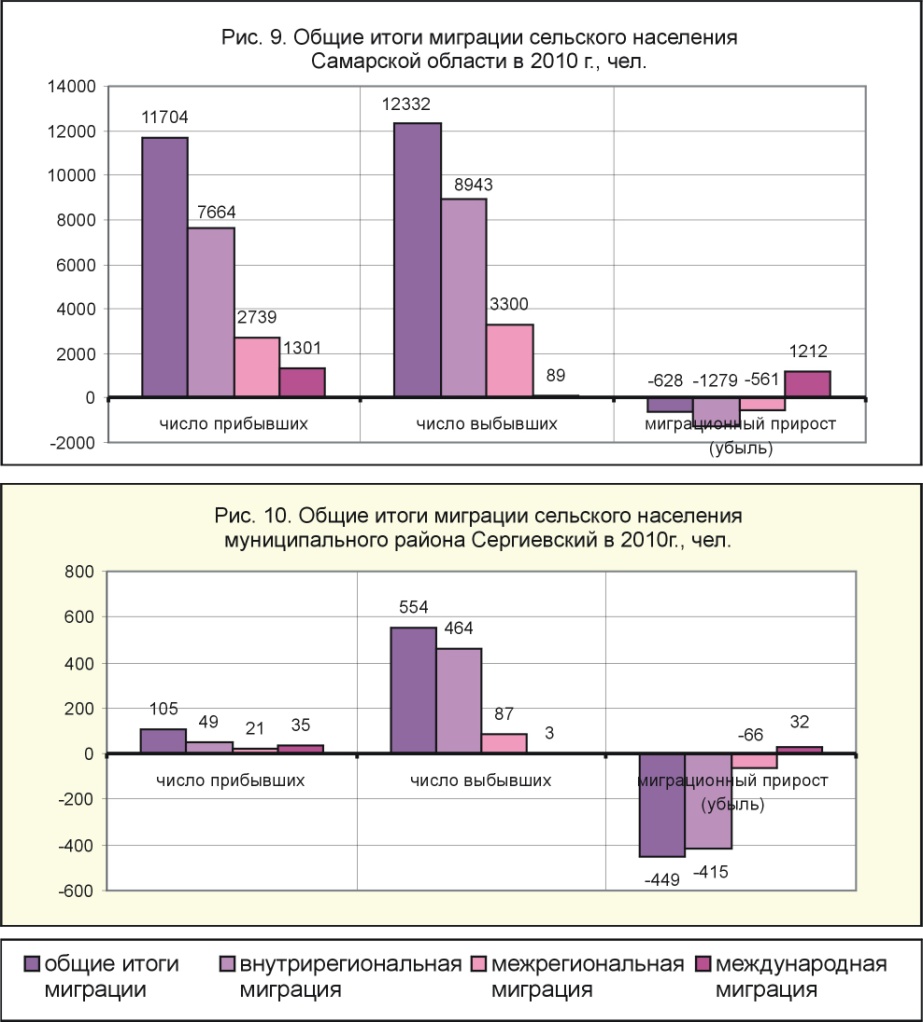
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным в 2010 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 5860 человек, 1,4% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 98,6% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения. Рис. 9 Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2010 году.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

По общим итогам миграции за 2010 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 449 человек меньше, чем убыло из них. Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2010 году.



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

***2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский***

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Сергиевск. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Сергиевск, за анализируемый период (с 2003 по 2010 гг.) показатели уровня смертности и уровня рождаемости были близки, что выгодно отличало демографическую ситуацию в сельском поселении от ситуации в муниципальном районе Сергиевский в целом.

По сравнению с сельским населением м.р. Сергиевский, средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 3 промилле ниже среднего районного показателя, при этом намного ниже был в этот период и средний уровень смертности – на 6 промилле.[[1]](#footnote-2)

В 2007 году в с.п. Сергиевск число родившихся было больше, чем умерших. В 2010 г. наметилась тенденция снижения уровня смертности и роста рождаемости.

В 2005 и 2010 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения. (Рис. 11 Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Сергиевск муниципального района Сергиевский).

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Сергиевск муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Сергиевск**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Сергиевск**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Сергиевск. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Сергиевск, в настоящий момент в поселении заметно увеличение доли населения в нетрудоспособном возрасте и уменьшение доли трудоспособного населения. *(Таблица 6).*

Таблица 6

Данные о возрастной структуре населения с.п. Сергиевск на 01.01.2011г.[[2]](#footnote-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Показатели* | *Количество, чел.* | *% от общей численности населения* |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***2010*** | ***21,4*** |
|  | до 6 лет | 714 | 7,6 |
|  | от 7 до 15 | 1184 | 12,6 |
|  | от 16 до 17 лет | 112 | 1,2 |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***9397*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | 1898 | 20,2 |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | 5124 | 54,5 |
|  | женщины от 16 до 54 лет | 2707 | 28,8 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет | 2417 | 25,7 |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | 2375 | 25,3 |
|  | женщины старше 54 лет | 1632 | 17,4 |
|  | мужчины старше 59 лет | 743 | 7,9 |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 20,2% от всего населения, это на 2,7% больше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Сергиевск выше среднего показателя по сельскому населению Сергиевского района на 2,4% и составляет 25,3%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Сергиевск составляет 54,5%, что на 5,1% меньше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12 Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат, с 2002 по 2007 гг. численность жителей в с.п. Сергиевск была примерно на одном уровне, в 2008 г. сократилась на 500 человек, в последние годы несколько выросла благодаря росту рождаемости и снижению уровня смертности. В таблице 2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Сергиевск.

Таблица 7

Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Сергиевск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Населенные пункты* | *Данные на*  *1.01.2002* | *Данные на*  *1.01.2005* | *Данные на*  *1.01.2007* | *Данные на*  *1.01.2009* | *Данные на*  *1.01.2011[[3]](#footnote-4)* |
| ***с.п. Сергиевск*** | ***9093*** | ***9243*** | ***9100*** | ***8543*** | ***9397*** |
| с. Боровка | 447 | 434 | 452 | 407 | 418 |
| п. Глубокий | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| п. Михайловка | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| п. Рогатка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Рыбопитомник | 9 | 5 | 7 | 5 | 8 |
| с. Сергиевск - а/ц | 8254 | 8431 | 8300 | 7824 | 8627 |
| д. Студеный Ключ | 8 | 10 | 8 | 7 | 12 |
| с. Успенка | 370 | 358 | 333 | 299 | 330 |

Рис. 13.

\* Численность населения на 2011гг. приведена с учетом предварительных итогов ВПН 2010г.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Сергиевск число жителей по сравнению с 2002 годом увеличилось на 304 человека. *(Рис. 13 Динамика численности населения с.п. Сергиевск).*

***2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Сергиевск***

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Сергиевск составляет – 34533,56 га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

По формам собственности земли в границах с.п.Сергиевск распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют – 20554.9 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц – нет га;

- земли в собственности граждан составляют – 13979,2 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 26875,7 га.

Таблица 8

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Сергиевск**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собств. граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | 974,4 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 26875,7 |
| 3 | земли лесного фонда | 6250,06 |
| 4 | земли водного фонда | 190,9 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли транспорта:  автомобильного  трубопроводного | 242,5 |
|  | Итого: | **34533,56** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2005г.

Территория площадью – 149,3316 га, расположенная к западу и к северо-западу от села Сергиевск, переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП (под жилую застройку) в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №217-п от 12.12.2007 г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

Сельское поселение Сергиевск, включает в себя восемь населенных пунктов: село Сергиевск – а/ц; село Боровка; село Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ, село Успенка.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с южной стороны по асфальтобетонной автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Урал-Сергиевск" – Челно-Вершины (км 0 - км 42,7)».

В направлении север-юг поселение простирается на 21,04 км, в направлении восток-запад – 21,9 км.

По территории сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает река Сок являющаяся левым притоком р. Самара.

В южной части сельского поселения протекает р. Сургут и впадает в р. Сок.

На территории с.п. Сергиевск расположено множество озер и ручьев.

В южной части поселения расположены: оз. Тепловка на расстоянии около 1км к юго-западу от границ с. Сергиевск, оз. Банное, расположенное за границами НП в южной части с. Сергиевск.

Населенные пункты в основном сосредоточены вдоль р. Сок с запада на юго-восток, в северной и северо-западной части поселения расположены с. Михайловка и с. Успенка.

В южной части, сельского поселения Сергиевск, расположено *село Сергиевск*, являющееся административным центром поселения.

Главный въезд в с. Сергиевск осуществляется с южной стороны с по основной территориальной автодороге «Урал»-Сергиевск-Челно-Вершины (км 0-км 42,7) переходящей в ул. Советскую.

Для села характерна планировочная структура с квартальной застройкой.

Регулярная планировочная структура с.Сергиевск во многом определилась благодаря особенностям исторического развития села и природной ситуации.

Жилая застройка представлена 1-2х этажными усадебными и 2-х и 5-тиэтажными многоквартирными жилыми домами.

Композиционными осями села являются две взаимно-перпендикулярные улицы: ул. Советская и ул. Ленина, на которой сформировался существующий общественный центр села. Общественный центр имеет линейную структуру, здесь расположены здания: средней школы, РДК «Дружба», средняя школа, школа искусств, управление социальной защиты населения и т.д.

Производственная зона сформировалась в северной и северо-восточной части села и представлена предприятиями ОАО «Сергиевский ремонтно-механический завод», ОАО «Сергиевская ПМК», ОАО «Сергиевскгаз»,

ООО СВГК филиал «Сергиевскгаз». В западной части населенного пункта, за оврагом «Долгий» находится территория бывшей МТФ и с/х предприятия.

Единая коммунально-складская зона в населенном пункте не сложилась - базы, склады, гаражи и предприятия коммунального хозяйства расположены как в селитебной зоне, так и на производственных площадках.

В юго-западной части от границы населенного пункта находится месторождение лечебных иловых грязей - озеро Тепловка.

*Село Боровка*, с численностью населения 452 человека, расположено северо-восточной части сельского поселения. Село имеет шесть улиц, протянутых с юго-запада на северо-восток, ул.Юбилейная является главной улицей села. Вдоль северной границы села протекает речка Трусиха, а вдоль восточной – речка Боровка. Село имеет свободную планировочную структуру с криволинейной трассировкой. В южной части села среди жилой застройки разрозненно расположены производственные площадки.

*Поселок Глубокий –* расположен в восточной части сельского поселения. Постоянного населения в селе нет. Для села характерна открытая планировочная структура, низкой плотности застройки. Жилая застройка расположена вдоль одной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами, используемые в летнее время года.

*Поселок Михайловка –* расположен в северной части сельского поселения. Постоянного населения в поселке – 2 чел. Для поселка характерна линейная планировочная структура, низкой плотности застройки. Жилая застройка расположена вдоль одной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами, используемые в летнее время года.

*Поселок Рогатка -* расположен в южной части сельского поселения в пойме р.Сок, среди озер. С северо-западной и юго-западной стороны поселок окружают лесные массивы. Постоянного населения в поселке нет. Здесь расположены земельные участки без жилых домов и строений, используемые под ведение личного подсобного хозяйства.

*Посёлок Рыбопитомник*, с численностью населения 7 человек, расположен на юго-западе сельского поселения. Производственная зона расположена в северной части села и занимает всю территорию поселка. К югу от поселка находится памятник природы «Студеный Ключ».

*Деревня Студёный Ключ*, с численностью населения 7 человек, размещена на западе сельского поселения, имеет линейную планировочную структуру. В деревне одна улица, расположенная в широтном направлении. Производственных территорий в гр. НП нет.

*Село Успенка*, с численностью населения 333 чел. расположено на северо-западе сельского поселения и вытянуто с запада на восток. В широтном направлении расположены две улицы: Полевая и Лесная, формирующие линейную планировочную структуру села (всего имеется четыре улицы). С северной стороны села (за границей) находятся пруды и речка Сантайловка.

Производственная площадка расположена в западной части села за границами НП.

Разработка генерального плана поселения Сергиевск предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

***2.4.1. Жилая зона***

***2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда***

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Сергиевск представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Сергиевск представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками, в с. Сергиевск существуют многоквартирные жилые дома средней этажности.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирной 2, 3-5-ти этажной застройкой. Многоквартирные капитальные дома сосредоточены в центре села на пересечении улиц Ленина, Советской, Горького. Несколько кварталов многоквартирной застройки расположены в северной и северо-восточной части населенного пункта.

По данным отдела архитектуры и строительства Администрации Сергиевского района, общий жилищный фонд по с.п.Сергиевск на 01.01.11 г. составляет **181366,5 м2**, в том числе:

* государственный (представленный секционной застройкой) – **16320 м2;**
* муниципальный – **12020 м2**;
* частный – **153026,5 м2**.

В п. Глубокий с.п.Сергиевск жилищного фонда нет.

Данные о существующем жилищном фонде по с.п.Сергиевск представлены в Таблице 9.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Сергиевск на 2011 г. составила 19,3 м2  на человека, при численности постоянного населения 9397 человек.*

Обеспеченность населения с.п. Сергиевск общей площадью жилого фонда ниже среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

По данным БТИ на 01.01.02 г. ветхий жилой фонд по с.п. Сергиевск составляет 4743,1 м2.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), расчётные площади жилых зон должны составлять:

село Сергиевск – а/ц – 34, 5 га;

село Боровка - 1,67 га;

село Глубокий, поселок Рогатка - нет постоянного населения;

поселок Рыбопитомник - 0.032 га;

деревня Студеный Ключ – 0,048 га;

село Успенка – 1,32 га.

Таблица 9

**Данные о существующем жилищном фонде и динамике ввода жилья по годам**

**с.Сергиевск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 170640 |
|  | государственный | 16320 |
|  | муниципальный | 12020 |
|  | частный | 14230 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 19,3 |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | 25 ж.д.; 26 ж.кв |
|  | 2009 г. | 42 ж.д; 110 ж.кв. |
|  | 2010 г. | 18 ж.д.; 24 ж.кв. |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | 13810 |

**с.Боровка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 5586 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | - |
|  | частный | 5586 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 13,36 |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | - |
|  | 2009 г. | - |
|  | 2010 г. | - |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | 162,9 |

**с.Успенка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 4740 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | - |
|  | частный | 4740 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 14,36 |
| 4 | Ввод жилья по годам: | - |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | - |
|  | 2009 г. | - |
|  | 2010 г. | - |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | 221 |

**д.Студеный Ключ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 168 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | - |
|  | частный | 168 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 14 |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | -- |
|  | 2009 г. | - |
|  | 2010 г. | - |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | - |

**п.Рыбопитомник**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 84 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | - |
|  | частный | 84 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 10,5 |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | - |
|  | 2009 г. | - |
|  | 2010 г. | - |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | - |

**п.Михайловка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 148,5 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | - |
|  | частный | 148,5 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 21,2 |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |
|  | 2007 г. | - |
|  | 2008 г. | - |
|  | 2009 г. | - |
|  | 2010 г. | - |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | - |

Таблица 10

**Характеристика жилищного фонда по этажности**

**с.Сергиевск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 2268 | 78399,3 | 48,90 |
| 2 | Блокированная застройка | 215 | 36872,2 | 23,00 |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная | 42 | 31758,3 | 19,81 |
|  | 3-х этажная | 6 | 5280,2 | 3,29 |
|  | 4-х этажная | - |  |  |
|  | 5-ти этажная | 3 | 8004,0 | 5,00 |
| 4 | Всего: | 2535 | 160314,0 | 100 |

**с.Боровка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 130 | 4160 | 74,5 |
| 2 | Блокированная застройка | 23 | 1426 | 25,5 |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | 153 | 5586 | 100 |

**с.Успенка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 121 | 3872 | 81,7 |
| 2 | Блокированная застройка | 14 | 868 | 18,3 |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | 135 | 4740 | 100 |

**д.Студеный Ключ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 6 | 168 | 100 |
| 2 | Блокированная застройка |  |  |  |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | 6 | 168 | 100 |

**п.Рыбопитомник**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 3 | 84 | 100 |
| 2 | Блокированная застройка |  |  |  |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | 3 | 84 | 100 |

**п.Глубокий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | - | - |  |
| 2 | Блокированная застройка |  |  |  |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | - | - | 100 |

**п.Михайловка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 3 | 148,5 | 100 |
| 2 | Блокированная застройка |  |  |  |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 4 | Всего: | 3 | 148,5 | 100 |

Таблица 11

**Ветхий жилой фонд**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Жилой дом | Островского | 14 | дерево | 64 | 32,9 | - |
| 2 | Жилой дом | Набережная | 86 | дерево | 52 | 48,2 | - |
| 3 | Жилой дом | Комарова | 51-2 | дерево | 55 | 39,8 | - |
| 4 | Жилой дом | Л.Толстого | 66 | дерево | 57 | 55,2 | 2 |
| 5 | Жилой дом | Л.Толстого | 33,1 | дерево | 50 | 27,8 | 1 |
| 6 | Жилой дом | Л.Толстого | 33,2 | дерево | 50 | 27,9 | 1 |
| 7 | Жилой дом | Л.Толстого | 57 | дерево | 55 | 82,7 | 1 |
| 8 | Жилой дом | Л.Толстого | 77 | дерево | 65 | 54,1 | 2 |
| 9 | Жилой дом | Л.Толстого | 86 | дерево | 50 | 62,2 | 2 |
| 10 | Жилой дом | Л.Толстого | 102 | дерево | 40 | 67,1 | 2 |
| 11 | Жилой дом | Набережная | 3 | дерево | 40 | 69,4 | 2 |
| 12 | Жилой дом | Набережная | 74 | дерево | 61 | 30,3 | 1 |
| 13 | Жилой дом | Набережная | 42 | дерево | 40 | 60 | 1 |
| 14 | Жилой дом | Набережная | 46 | дерево | 62 | 23,7 | 3 |
| 15 | Жилой дом | Набережная | 52 | дерево | 53 | 40,3 | 4 |
| 16 | Жилой дом | Набережная | 104 | дерево | 62 | 30,5 |  |
| 17 | Жилой дом | Лермонтова | 19 | дерево | 30 | 62,1 |  |
| 18 | Жилой дом | Лермонтова | 29 | дерево | 64 | 24,7 | 6 |
| 19 | Жилой дом | Чапаева | 2-1 | дерево | 52 | 28,7 | 4 |
| 20 | Жилой дом | Чапаева | 2-2 | дерево | 52 | 28,8 | 5 |
| 21 | Жилой дом | Чапаева | 3-2 | дерево | 55 | 43,2 | 1 |
| 22 | Жилой дом | Чапаева | 3-3 | дерево | 55 | 43,2 | 3 |
| 23 | Жилой дом | Чапаева | 4-1 | дерево | 50 | 29,7 | 8 |
| 24 | Жилой дом | Чапаева | 4-2 | дерево | 50 | 29,8 | 3 |
| 25 | Жилой дом | Чапаева | 5 | дерево | 30 | 67,7 | 1 |
| 26 | Жилой дом | Северная | 12-1 | дерево | 20 | 67,8 | 1 |
| 27 | Жилой дом | Северная | 12-2 | дерево | 20 | 67,8 | 4 |
| 28 | Жилой дом | Северная | 6 | дерево | 50 | 73,6 | 3 |
| 29 | Жилой дом | Северная | 4 | дерево | 54 | 56,2 | 2 |
| 30 | Жилой дом | Северная | 2-1 | дерево | 25 | 22,8 | 3 |
| 31 | Жилой дом | Северная | 2-2 | дерево | 25 | 22,7 | 4 |
| 32 | Жилой дом | Чапаева | 12 | дерево | 40 | 32,9 | 2 |
| 33 | Жилой дом | П.Ганюшина | 26 | дерево | 43 | 32 |  |
| 34 | Жилой дом | П.Ганюшина | 56 | дерево | 35 | 32,9 |  |
| 35 | Жилой дом | Районная | 1-а | дерево | 40 | 20 | 3 |
| 36 | Жилой дом | Районная | 2-1 | дерево | 50 | 29,9 | 3 |
| 37 | Жилой дом | Районная | 2-2 | дерево | 50 | 29,9 | 1 |
| 38 | Жилой дом | Районная | 2-3 | дерево | 50 | 29,9 |  |
| 39 | Жилой дом | Л.Толстого | 27-1 | дерево | 41 | 42,9 | 3 |
| 40 | Жилой дом | Л.Толстого | 40 | дерево | 49 | 40,4 | 2 |
| 41 | Жилой дом | Л.Толстого | 58 | дерево | 58 |  | 1 |
| 42 | Жилой дом | К.Маркса | 2 | дерево | 66 | 47,8 | 3 |
| 43 | Жилой дом | К.Маркса | 6 | дерево | 35 | 46,6 | 2 |
| 44 | Жилой дом | К.Маркса | 16 | дерево | 55 | 70,9 | 1 |
| 45 | Жилой дом | К.Маркса | 22 | дерево | 40 | 17,9 |  |
| 46 | Жилой дом | Советская | 76 | дерево | 54 | 81,1 | 1 |
| 47 | Жилой дом | К.Маркса | 80-1 | дерево | 41 | 32,9 | 1 |
| 48 | Жилой дом | К.Маркса | 80-2 | дерево | 41 | 33 | 1 |
| 49 | Жилой дом | К.Маркса | 84 | дерево | 35 | 60,8 | 3 |
| 50 | Жилой дом | Комарова | 26-1 | дерево | 55 | 61,1 | 2 |
| 51 | Жилой дом | Комарова | 26-2 | дерево | 55 | 61,1 | 3 |
| 52 | Жилой дом | Комарова | 27 | дерево | 45 | 24,3 |  |
| 53 | Жилой дом | Комарова | 36 | дерево | 40 | 34,5 | 3 |
| 54 | Жилой дом | Комарова | 46 | дерево | 42 | 54,2 |  |
| 55 | Жилой дом | Комарова | 62-1 | дерево | 34 | 22,6 | 2 |
| 56 | Жилой дом | Комарова | 62-2 | дерево | 34 | 22,6 | 3 |
| 57 | Жилой дом | Набережная | 10 | дерево | 45 | 39,9 | 2 |
| 58 | Жилой дом | Набережная | 16 | дерево | 65 | 29,9 | 3 |
| 59 | Жилой дом | Набережная | 20 | дерево | 35 | 31,1 |  |
| 60 | Жилой дом | Набережная | 50-2 | дерево | 41 | 37,6 | 2 |
| 61 | Жилой дом | Набережная | 74-2 | дерево | 40 | 30,3 |  |
| 62 | Жилой дом | Лесная | 14 | дерево | 40 | 35,4 | 4 |
| 63 | Жилой дом | Крупская | 3 | дерево | 41 | 70 | 3 |
| 64 | Жилой дом | Крупская | 9 | дерево | 48 | 45 | 4 |
| 65 | Жилой дом | Крупская | 31 | дерево | 35 | 52,5 |  |
| 66 | Жилой дом | Крупская | 33 | дерево | 20 | 40,1 | 4 |
| 67 | Жилой дом | Крупская | 39 | дерево | 55 | 56,2 | 6 |
| 68 | Жилой дом | Гагарина | 3-1 | дерево | 42 | 47,6 | 3 |
| 69 | Жилой дом | Гагарина | 3-2 | дерево | 42 | 47,6 | 1 |
| 70 | Жилой дом | Гагарина | 12-1 | дерево | 50 | 31 |  |
| 71 | Жилой дом | Гагарина | 26 | дерево | 45 | 65 | 1 |
| 72 | Жилой дом | Гагарина | 28 | дерево | 62 | 40,3 |  |
| 73 | Жилой дом | Гагарина | 41 | дерево | 20 | 36,3 |  |
| 74 | Жилой дом | Гагарина | 46 | дерево | 70 | 28,1 |  |
| 75 | Жилой дом | Комарова | 52 | дерево | 57 | 27,2 | 4 |
| 76 | Жилой дом | Гагарина | 55 | дерево | 40 | 29,3 |  |
| 77 | Жилой дом | Гагарина | 71 | дерево | 22 | 57,5 |  |
| 78 | Жилой дом | Островского | 2 | дерево | 56 | 12,3 | 2 |
| 79 | Жилой дом | Островского | 10 | дерево | 47 | 58,6 |  |
| 80 | Жилой дом | Островского | 27 | дерево | 40 | 55,4 |  |
| 81 | Жилой дом | Крупская | 18-1 | дерево | 71 | 154,7 | 3 |
| 82 | Жилой дом | Крупская | 18-2 | дерево | 71 | 154,7 | 3 |
| 83 | Жилой дом | Советская | 34 | дерево | 68 | 97,6 | 1 |
| 84 | Жилой дом | Г.Михайловского | 7-2 | дерево | 70 | 117 |  |
| 85 | Жилой дом | Революционная | 23 | дерево | 70 | 128,8 |  |
| 86 | Жилой дом | Революционная | 3 | дерево | 68 | 35,3 |  |
| 87 | Жилой дом | Советская | 3 | дерево | 54 | 57,2 | 1 |
| 88 | Жилой дом | Л.Толстого | 27-2 | дерево | 65 | 52,3 |  |
| 89 | Жилой дом | Терешковой | 11 | дерево |  | 60,6 | 2 |
| 90 | Жилой дом | Комарова | 79 | дерево |  |  |  |
| 91 | Жилой дом | Советская | 52-1 | дерево |  | 41,7 | 1 |
| 92 | Жилой дом | Советская | 52-2 | дерево |  | 23,1 | 2 |
| 93 | Жилой дом | Терешковой | 12 | дерево |  | 58,9 | 3 |
| 94 | Жилой дом | Советская | 22-5 | дерево |  |  | 11 |
| 95 | Жилой дом | Ленина, | 79-3 | дерево |  |  | 6 |
| 96 | Жилой дом | К.Маркса | 24-1 | дерево |  |  | 2 |
| 97 | Жилой дом | К.Маркса | 24-2 | дерево |  |  | 3 |
| 98 | Жилой дом | Городок | 3-3 | дерево |  |  | 7 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | **4369,2** | **194** |

**с.Боровка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь, м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | С. Боровка | Юбилейная | 16 | дерево | 63 | 28 | 1 |
| 2 | С. Боровка | Юбилейная | 18 | дерево | 58 | 32,5 | 1 |
| 3 | С. Боровка | Юбилейная | 35 | дерево | 60 | 34 | 1 |
| 4 | С. Боровка | Н.Садовая | 1 | дерево | 64 | 32,4 | 1 |
| 5 | С. Боровка | Луговая | 15 | дерево | 54 | 36 | 1 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | **162,9** | **5** |

**с.Успенка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь, м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | С. Успенка | Лесная | 43 | дерево | 58 | 42 | 1 |
| 2 | С. Успенка | Лесная | 77 | дерево | 55 | 51 | 2 |
| 3 | С. Успенка | Лесная | 14 | дерево | 70 | 53 | 1 |
| 4 | С. Успенка | Полевая | 58 | дерево | 100 | 30 | - |
| 5 | С. Успенка | Полевая | 62 | дерево | 78 | 45 | 1 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | **211** | **5** |

Жилых домов отнесенных к ветхому жилому фонду в д.Студеный ключ, п.Рыбопитомник, п..Глубокий, п.Михайловка нет.

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 12

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Сергиевск | с. Боровка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 2 | п. Глубокий | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 3 | п. Михайловка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 4 | п. Рогатка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 5 | п. Рыбопитомник | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 6 | с. Сергиевск | 600 | 1500 | 600 | 1500 |
| 7 | д. Студеный Ключ | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 8 | с. Успенка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |

Фактически площадь приусадебных участков сельского поселения составляет от 6 до 40 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Сергиевск,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

***2.4.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

***2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания***

*Единый общественный центр сельского поселения* Сергиевск сформирован в административном центре поселения селе *Сергиевск*на пересечении ул. Ленина и Советской, дополняемый объектами повседневного пользования, расположенными в населенных пунктах поселения.

Общественный центр обеспечен стандартным набором объектов культурно-бытового назначения соответствующего нормативной обеспеченности сельского поселения.

В соответствии с радиусами обслуживания населения по территории НП размещаются здания, библиотеки, почты, объекты дошкольного и школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Село Сергиевск, с. Боровка располагают учреждениями культурно-досуговой сферы. Библиотеки имеются только в с.Сергиевск и с.Боровка, расположенные в клубных учреждениях, в с.Успенка имеется Успенская сельская библиотека, расположенная в здании общеобразовательной школы.

Образовательные учреждения расположены в с.Сергиевск, с.Боровка, с.Успенка.

В с.Сергиевск действуют три детских сада общей вместимостью - 387 мест, расположенные по ул.Кооперативной, Северной, Строителей.

Общеобразовательные школы расположены в с.Сергиевк, с.Боровка, с.Успенка Численность учащихся в настоящее время составляет 1268 чел. Все учащиеся проживают в сп. Сергиевск. Осуществляется подвоз учащихся маршрутом «Школьный автобус».

Общественно-деловой центр *села Боровка* организован на улице Юбилейной, в геометрическом центре села и формируется зданиями средней школы, детского сада, сельским домом культуры «Колос», магазинами.

*Поселок Рыбопитомник* – общественный центр не сформирован.

*Деревня Студеный Ключ -* общественный центр не сформирован.

*Село Успенка –* общественный центр сформирован зданиями общеобразовательной школы, магазином «Продукты» по ул.Полевой.

Больница в с. Сергиевск вместимостью на 247 мест, поликлиника - на 485 пос./в смену, аптеки находятся только в административном центре сельского поселения.

В с.п.Сегриевск развита сеть физкультурно-спортивных учреждений имеются площадки для мини футбола, два футбольных поля, волейбольные и баскетбольные площадки при школах, гимнастический городок, спортивные залы в школьных образовательных учреждениях и учреждениях среднего профессионального образования.

Спортивный зал Сергиевского ГТ находится в приспособленном помещении в неудовлетворительном состоянии - требуется капитальный ремонт.

Спортивный зал Боровской ООШ - также требуется капитальный ремонт.

Бытовые услуги, такие как, ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт обуви, изготовление и ремонт одежды, ремонт холодильников, услуги по ремонту часов, фотографирование, парикмахерские услуги жителям поселения оказывают индивидуальные предприниматели в административном центре области.

На территории поселения расположены мемориальные памятники местного значения. Описание мемориальных объектов сельского поселения Сергиевск представлены в Таблице 15.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания с.п.Сергиевск в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 13.

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Нормы расчета приняты на численность населения 9397 чел. и представлены в Таблице 14.

Таблица 13

**Объекты культурно-бытового назначения с.п. Сергиевск**

(существующие объекты)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | | | Адрес, улица | № дома | | Этажность | Мощность, место, кол-во учащихся | | Состояние |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 |
|  | **Учреждения народного образования**  ***Детские дошкольные учреждения*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | МДОУ детский сад №2 «Сказка» комбинированного вида. | | | с. Сергиевск, ул. Кооперативная | 13 | | 2 | 262 | | удовлетворительное |
| 3.2 | Детский сад «Радуга» | | | с. Сергиевск, ул. Северная | 70 | | 1 | 85 | | удовлет. |
| 3.3 | Детский сад «Ромашка» | | | с. Сергиевск, ул. Строителей | 7 | | 2 | 40 | | удовлет. |
| 3.4 | Детский сад | | | С. Боровка, ул. Юбилейная |  | | 1 | - | | не действует |
|  | ***Учебные заведения (высшие учебные заведения, техникумы, общеобразовательные школы, училища, спортивные школы, художественные и музыкальные школы).*** | | | | | | | | | |
|  | **с. Сергиевск** | | | | | | | | | |
| 4.1 | МОУ СОШ №1 | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 66 | | 3 | 467 | | удовл. |
| 4.2 | МОУ СОШ №2 | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 32а | | 2 | 451 | | удовл. |
| 4.3 | ГОУ СПО «Сергиевский ЗВТ» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 15 | | 2 | 297 | | удовл. |
| 4.4 | ГОУ СПО ПУ-71 | | с. Сергиевск, ул. Шоссейная | | 1 | | 2 | 242 | | удовл. |
| 4.5 | Филиал Поволжского Государственного Университета Сервиса | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 66 | | 3 |  | | удовл. |
| 4.6 | МОУ ДОД Сергиевская детская школа искусств | | с. Сергиевск, ул.Советская | | 54 | | 1 | 110 | | удовл. |
| 4.7 | МЦДО «Поиск» | | с. Сергиевск, ул.Г.Михайловского | | 25 | | 2 | 1645 | | удовл. |
| 4.8 | Частное образовательное учреждение доп.образования «Сергиевский спортивный технический клуб РОСТО» (ДОСААФ) | | с. Сергиевск, ул.Революционная | | 32 | | 1 | 70 | | удовл. |
| 4.9 | НОУ Учебный Центр «Энергетик» | | с. Сергиевск, ул.Ленина | | 95 | |  | 30 | | удовл. |
| 4.10 | Негосударственное образовательное учреждение доп.образования «Центр» | | с. Сергиевск, ул.Советская | | 49 | |  | 60 | | удовл. |
| **с. Боровка** | | | | | | | | | | |
| 4.11 | Боровская школа | | с. Боровка, ул.Юбилейная | | 2 | | 1 | 192 | | удовл. |
| **с. Успенка** | | | | | | | | | | |
| 4.12 | Успенская школа | | с. Успенка, ул. Полевая | | 39 | | 1 | 80 | | удовл. |
|  | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения**  ***Учреждения здравоохранения*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | МУЗ Сергиевская ЦРБ - стационар | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 94 | | 3 | 247 коек | | удовл. |
| 5.2 | Поликлиника | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 94 | | 3 | 485 пос. в смену | | удовл. |
|  | Аптеки | |  | |  | |  | объект | |  |
| 5.3 | «Имплозия» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 94 | | 1 | 4 | | удовл. |
| 5.4 | «Скиф-фарма» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 75А | | 1 | 2 | | хорошее |
| 5.5 | «Скиф-фарма» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 39-2 | | 1 | 2 | | хорошее |
| 5.6 | «Фармация» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 41 | | 2 | 26 чел. | | удовл. |
| 5.7 | Детская молочная кухня | | с. Сергиевск, ул. Плеханова | | 2 | | 1 | 4 чел. | | удовл. |
| **с.Боровка** | | | | | | | | | | |
| 5.8 | ФАП | | с. Боровка, ул. Юбилейная | |  | |  |  | |  |
|  | ***Учреждения социального обеспечения*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Управление соц. защиты населения | | | с. Сергиевск,ул. Советская | 50 | 2 | | 36 | | хорошее |
| 6.2 | ЦСО граждан пожилого возраста и инвалидов | | | с. Сергиевск,ул. Советская | 50 | 2 | | 227 | | хорошее |
| ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал школы Сергиевской СОШ №1 | | | с.Сергиевск, ул.Ленина | 66 | 1 | | 150 | | удовл. |
| 7.2 | Спортивный зал школы Сергиевской СОШ №2 | | | с.Сергиевск, ул.Советская | 25 | 1 | | 162 | | удовл. |
| 7.3 | Спортивный зал Сергиевского губернского техникума | | | с.Сергиевск, ул.Ленина | 15 | 2 | | 162 | | требуется кап.ремонт |
| 7.4 | Спортивный зал «Сергиевский ЗВТ» | | | с.Сергиевск, ул. Шоссейная | 1 | 1 | | 162 | | требуется кап.ремонт |
| 7.5 | Футбольное поле | | | с.Сергиевск, оз. Банное |  |  | | 5400 | | удовл. |
| 7.6 | Футбольное поле СОШ №1 | | | с.Сергиевск, ул. Плеханова |  |  | | 3200 | | удовл. |
| 7.7 | Площадка для мини-футбола | | | с.Сергиевск, ул. Ленина |  |  | | 800 | | хорошее |
| 7.8 | Площадка для мини-футбола | | | с.Сергиевск, р-он оз. Банное |  |  | | 800 | | удовл. |
| 7.9 | Баскетбольная площадка Сергиевской СОШ №2 | | | с.Сергиевск, ул. Советская | 25 |  | | 364 | | удовл. |
| 7.10 | Волейбольная площадка СГТ | | | с.Сергиевск, ул. Плеханова |  |  | | 162 | | удовл. |
| 7.11 | Волейбольная площадка Сергиевской СОШ №2 | | | с.Сергиевск, ул. Советская | 25 |  | | 162 | | удовл. |
| 7.12 | Волейбольная площадка | | | с.Сергиевск, оз. Банное |  |  | | 162 | | удовл. |
| 7.13 | Волейбольная площадка | | | с.Сергиевск, оз. Банное |  |  | | 162 | | удовл. |
| 7.14 | Гимнастический городок СГТ | | | с.Сергиевск, ул. Плеханова |  |  | | 100 | | удовл. |
| 7.15 | Хоккейная коробка при д/с «Радуга» | | | с.Сергиевск, ул. Северная |  |  | | 230 | | удовл. |
| **с. Боровка** | | | | | | | | | | |
| 7.16 | Спортивный зал Боровской ООШ | | | с. Боровка, ул. Юбилейная | 5 | 1 | | 98 | | требуется кап.ремонт |
| 7.17 | Волейбольная площадка Боровской ООШ | | | с. Боровка, ул. Юбилейная | 5 |  | | 162 | | удовл. |
| 7.18 | Площадка для мини-футбола Боровской ООШ | | | с. Боровка, ул. Юбилейная | 5 |  | | 800 | | удовл. |
|  | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | |
|  | **с. Сергиевск** | | | | | | | | | |
| 8.1 | РДК «Дружба МУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» | | | с. Сергиевск, ул. Советская | 66 | 2 | | 350 мест | | удовл. |
| 8.2 | МУК «Межпоселенческая центральная библиотека», взрослая  детская | | | с. Сергиевск, ул. Советская | 62 | 2 | | 36,5 тыс.ед.  30 мест  27 тыс.ед.  32 места | | удовл. |
| 8.3 | Краеведческий музей | | | с. Сергиевск, ул. Советская | 45 |  | |  | |  |
| **с. Боровка** | | | | | | | | | | |
| 8.4 | СДК «Колос» | | | с. Боровка, ул. Юбилейная | 32 | 2 | | 150 мест | | неудовл. |
| 8.5 | Боровская сельская библиотека (филиал) | | | с. Боровка, ул. Юбилейная | 32 | 2 | | 9,1 тыс.един. хранения. | | неудовл. |
| **с. Успенка** | | | | | | | | | | |
| 8.6 | Успенская сельская библиотека (филиал) | | | с. Успенка, ул. Полевая | 39 | 2 | | 2,6 тыс.един.хран. | | удовл. |
|  | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**  ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Магазин «Гермес» ИП Павлова | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 52 | 1 | | 46,8 | удовл. | |
| 9.2 | Ларек ИП Аюпов | | с. Сергиевск, ул. Советская (около суда) | |  | 1 | | 4,5 | удовл. | |
| 9.3 | Магазин «Золотая рыбка» ИП Кутузова | | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | 75А | 1 | | 18 | удовл. | |
| 9.4 | Торговый центр:  Магазин «Бытовая техника» ООО «Ладья» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | | 115 | удовл. | |
| Магазин « Спектр» ООО «Ладья» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | |  | удовл. | |
| Магазин «Ритуал» ООО «Гротекс» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | | 102 | удовл. | |
| Магазин «Хоз.товары» ООО «Гротекс» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | |  | удовл. | |
| Магазин «Газтехника» ООО «Гротекс» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | |  | удовл. | |
| Магазин «Серж» ООО «Мирэлла» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | | 139 | удовл. | |
| Магазин «Химия» ООО «Мирэлла» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | |  | удовл. | |
| Магазин «Эл.инструменты» ООО «Мирэлла» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | |  | удовл. | |
| Магазин ООО «Дельта» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | | 21 | удовл. | |
| 9.5 | Сергиевский рынок:  Магазин «Продукты» ИП Волынцева Т.М. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  | 1 | | 15 | удовл. | |
| Магазин «Сластена» ИП Волынцева Т. М. | | с.Сергиевск, ул Ленина | |  | 1 | | 24 | удовл. | |
| Магазин ИП Астафьева Л.И. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  | 1 | | 8 | удовл. | |
| ИП Сигаров А.Ю. | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 45 | 1 | | 14 | удовл. | |
| Магазин «Елена» ИП Сигаров | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | |  | 1 | | 18 | удовл. | |
| Ларек «Овощи и фрукты» ИП Шамсудинов Т.С. | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса (территория рынка) | |  | 1 | | 5 | удовл. | |
| Магазин «Фонтан» ИП Однороженко Е.В. | | с. Сергиевск, ул. К. Маркса | | 45 | 1 | |  | удовл. | |
| Магазин «Цветы» ИП Морозова | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 45 | 1 | | 3,5 | удовл. | |
| 9.6 | Магазин «Перекресток» ИП Волынцева Т.М. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 79А | 1 | | 12 | удовл. | |
| 9.7 | Магазин «Алиса» ИП Астафьева Л.И. | | с. Сергиевск, ул. Ленина, павильон, район ЦРБ | |  | 1 | | 24 | удовл. | |
| 9.8 | Магазин «Сок» ООО «Топаз» | | с. Сергиевск, угол Н.Краснова и Гагарина | |  | 1 | | 25,7 | удовл. | |
| 9.9 | Магазин «Веха-регион» ООО «Веха-регион» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 93 | 2 | | 45 | удовл. | |
| 9.10 | Магазин «Пиво» ИП Холуянова О.О. | | с. Сергиевск, ул. Н. Краснова | | 84А | 1 | | 5 | удовл. | |
| 9.11 | Магазин «Автозапчасти» ИП Бочкарев | | с. Сергиевск, ул. Ленина (конечная остановка) | |  | 1 | | 46,3 | удовл. | |
| 9.12 | Торговый центр «Радуга» ИП Астапов А.Г. | | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | 82В | 2 | | 23,5 | удовл. | |
|  |  | |  | |  |  | |  |  | |
| 9.13 | Магазин «Сударушка» ИП Медведева | | с. Сергиевск, ул. Ленина (конечная остановка) | |  | 1 | | 24 | удовл. | |
| 9.14 | Магазин «Пчелка» ООО «Медведь» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 47 | 1 | | 37 | удовл. | |
| 9.15 | Магазин «Гагаринский» ИП Баранов | | с. Сергиевск, угол ул. Плеханова и Гагарина | |  | 1 | | 28 | удовл. | |
| 9.16 | Магазин «Ветаптека» ООО «Ветзоосервис» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 43А | 1 | | 24 | удовл. | |
| 9.17 | Магазин «Дымок» ООО «Альянс» | | с. Сергиевск, ул. Ленина (остановка) | |  | 1 | | 4 | удовл. | |
| 9.18 | Магазин «Дымок» ООО «Альянс» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса (остановка) | |  | 1 | | 4 | удовл. | |
| 9.19 | Магазин «Надежда» ИП Янзытов | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 26 | 2 | | 154,5 | хорошее | |
| 9.20 | Ларек «Канцтовары» ИП Бадина | | с. Сергиевск, ул. Ленина (ЦРБ) | |  | 1 | | 6 | удовл. | |
| 9.21 | Магазин «Продукты» ИП Мушенков В.В. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 104 | 1 | | 50 | удовл. | |
| 9.22 | Магазин «Муравейник» ИП Бадина | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  | 1 | | 32 | удовл. | |
| 9.23 | Магазин «Продукты» ИП Мушенков В.В. | | с. Сергиевск, ул. Г. Михайловского | | 49 | 1 | | 30 | удовл. | |
| 9.24 | Магазин «Еврострой» ИП Трофименкова О.В. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 93 | 2 | | 251,2 | хорошеее | |
| 9.25 | Магазин «Хороший» ИП Морозов | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 77 | 1 | | 60 | удовл. | |
| 9.26 | Магазин Автозапчасти ООО «Лига-сервис» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 77Б | 1 | | 30 | удовл. | |
| 9.27 | Магазин «Газтехника» ООО «Газтехника» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 95 | 1 | | 30 | удовл. | |
| 9.28 | Магазин «Автозапчасти» ООО «Гарант» | | с. Сергиевск, ул. Ленина, павильон ЦРБ | |  | 1 | | 24 | удовл. | |
| 9.29 | Магазин «Продукты» ИП Баликоева Н.В. | | с. Сергиевск, ул. Ленина (за автовокзалом) | |  | 1 | | 18 | удовл. | |
| 9.30 | Магазин «Рябинушка» ИП Баликоева Н.В. | | с. Сергиевск, ул. Ленина (за автовокзалом) | |  | 1 | |  | удовл. | |
| 9.30а | Магазин «Продукты» ИП Емельянов А.М. | | с. Сергиевск, ул. Ленина (1школа) | |  | 1 | | 20 | удовл. | |
| 9.31 | Магазин «Евгения» ИП Мокряк А.А. | | с. Сергиевск, ул. Н. Краснова | | 43 | 1 | | 5 | удовл. | |
| 9.32 | Магазин «Московская ярмарка» ИП Мамедов Д.О. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 77А | 1 | | 70 | удовл. | |
| 9.33 | Магазин «Стелька» ИП Петряхин Д.М. | | с. Сергиевск, перекр. ул.Ленина и Крупской | |  | 1 | | 10 | удовл. | |
| 9.34 | Магазин «Мебель» ИП Ишкулов | | с. Сергиевск, ул. К. Маркса | | 33 | 1 | | 22 | удовл. | |
| 9.35 | Магазин «Встреча» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул.К.Маркса (около фонтана) | | 58 | 1 | |  | удовл. | |
| 9.36 | Магазин «Универмаг» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | |  | удовл. | |
| Отдел сотовой связи ИП Гак И.А. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 14 | удовл. | |
| ИП Черных Н.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 12 | удовл. | |
| ИП Митрясова Е.А. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 79 | удовл. | |
| ИП Крылова А.Г. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 15 | удовл. | |
| Магазин «1000 мелочей» ИП Бастина Г.Н. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 43,36 | удовл. | |
| ИП Герасимова Е.И. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 12,7 | удовл. | |
| ИП Деменина В.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 17,5 | удовл. | |
| ИП Колокольникова С.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 36 | удовл. | |
| ИП Туркина О.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 9 | удовл. | |
| ИП Исаева М.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 24,72 | удовл. | |
| ИП Клячева Т.А. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 11 | удовл. | |
| ИП Шарова В.М. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 14,8 | удовл. | |
| ИП Федосеева О.П. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 9,68 | удовл. | |
| ИП Эгнатосян В.М. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 2,1 | удовл. | |
| Магазин «Людмила» ИП Антонова Л.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 28 | удовл. | |
| ИП Зобова И.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 8,19 | удовл. | |
| Магазин «Оазис» ИП Рузанова Н.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 10 | удовл. | |
| ИП Старикова Л.П. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 23,64 | удовл. | |
| ООО «Унистрой» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 23,3 | удовл. | |
| ИП Фрейлих С.Н. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 17 | удовл. | |
| ИП Бастина Л.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 10 | удовл. | |
| ИП Хусаинова Е.Н. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 20 | удовл. | |
| Магазин «Текстиль» ИП Крапивко М.В. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 16 | удовл. | |
| ИП Горшенина Н.А. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 64 | 2 | | 45 | удовл. | |
| 9.37 | Магазин «Гастроном» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 43 | 2 | |  | удовл. | |
| Сергиевское ПО | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 43 | 2 | | 66,3 | удовл. | |
| Магазин «Виктория» ИП Шамсудинов Т.С. | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 43 | 2 | | 251,2 | удовл. | |
| 9.38 | Магазин «Техника-книги» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | |  | удовл. | |
| ИП Федосеева О.П. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 16 | удовл. | |
| ИП Хамидулова Т.Ю. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 3 | удовл. | |
| ИП Иванова О.В. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 6 | удовл. | |
| ИП Подгорная М.Г. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 6,8 | удовл. | |
| ИП Подгорная М.Н. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 27 | удовл. | |
| Магазин «Горилка» ООО «Горилка-область» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 97,4 | удовл. | |
| Магазин «Семь+Я» ИП Неменов В.Б. | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 86 | удовл. | |
| Магазин «Строймастер» ИП Бадина | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 28 | 1 | | 40 | удовл. | |
| 9.39 | Магазин «Солнышко» ИП Фалько Е.В. | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 50 | 1 | | 41,3 | удовл. | |
| 9.40 | Магазин «Продукты» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 77А | 1 | | 339,8 | удовл. | |
| 9.41 | Магазин «Продукты» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Комарова | | 18 | 1 | | 68,9 | удовл. | |
| 9.42 | Магазин «Продукты» ИП Шишова Н.Н. | | с. Сергиевск, ул. А. Галяшина | | 12А | 1 | | 21 | удовл. | |
| 9.43 | Магазин «Продукты» ИП Красильников О.А. | | с. Сергиевск, ул. Северная | | 63А | 1 | | 23 | удовл. | |
| 9.44 | Магазин «Продукты» ИП Козлова И.М. | | с. Сергиевск, ул. Парковая | | 6-2 | 1 | | 22 | удовл. | |
| 9.45 | Магазин «Мебель» Сергиевское РайПО | | с. Сергиевск, ул. Ленина | | 77Б | 1 | | 309,5 | удовл. | |
| 9.46 | Магазин «Двери от Надежды» | | с. Сергиевск, ул. Крупской | | 28 | 1 | | 16 | удовл. | |
| **с. Боровка** | | | | | | | | | | |
| 9.47 | Магазин «Продукты» Сергиевское РайПО | | с. Боровка, ул. Юбилейная | | 36 | 1 | | 61 | удовл. | |
| 9.48 | Магазин «Гномик» Мозалева Г.Ф. | | с. Боровка, пер. Молодежный | | 2А | 1 | | 28 | удовл. | |
| **с. Успенка** | | | | | | | | | | |
| 9.49 | Магазин «Продукты» Сергиевское РайПО | | с. Успенка, ул. Полевая | | 37 | 1 | | 44,3 | удовл. | |
| 9.50 | Магазин «Продукты» ЧП Курамшин Р.А. | | с. Успенка, ул. Лесная | | 35 | 1 | | 15 | удовл. | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 9.51 | Магазин «Стройматериалы» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 33 |  | | 24 |  | |
| 9.52 | Магазин «Газтехника» | | с. Сергиевск, ул. Ленина, Торговый ряд | |  |  | |  |  | |
| 9.53 | Магазин «Обои» ЧП Фирсова | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  |  | |  |  | |
| 9.54 | Магазин «Молоко» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  |  | |  |  | |
| 9.55 | Магазин «Очкарик» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  |  | |  |  | |
| 9.56 | Магазин «Продукты» | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  |  | |  |  | |
| 9.57 | Магазин ЧП Астафьева | | с. Сергиевск, ул. Ленина | |  |  | |  |  | |
| 9.58 | Магазин «Гала» | | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | 57 |  | | 15 |  | |
| 9.59 | Магазин «Горячий хлеб» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 50 |  | |  |  | |
| 9.60 | Магазин «Цветы» ЧП Фальков | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 46 |  | | 5 |  | |
| 9.61 | Магазин «Фонтан» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 43б |  | | 38 |  | |
| 9.62 | Магазин «Сотовая связь» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 43а |  | | 38 |  | |
| 9.63 | РайПО | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 58 |  | |  |  | |
| 9.64 | Магазин «Надежда» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 26 |  | | 154,5 |  | |
|  | ***Предприятия бытового обслуживания*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Ателье по пошиву одежды | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 37 | 2 | | 3 раб.места | удовл. | |
|  | ***Предприятия коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | |
| 12.1 | Баня | | с. Сергиевск,ул. Г.Михайловского | | 32 | 2 | | 50 мест | удовл. | |
|  | ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | |
|  | **с. Сергиевск** | | | | | | | | | |
| 10.1 | Кафе «Визит» | | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | 58 | 1 | | 187 | хорошее | |
| 10.2 | Кафе «Росинка» | | с. Сергиевск, ул. Советская | | 58 | 1 | | 72 | хорошее | |
| 10.3 | Кафе «Дельфин» | | с. Сергиевск, ул. Набережная | | 67А | 1 | | 50 | хорошее | |
| 10.4 | Кафе «Кристалл» | | с. Сергиевск, ул. Ленина, торговый ряд | |  | 1 | | 30 | хорошее | |
|  | **с. Боровка** | | | | | | | | | |
| 10.5 | Столовая | | с. Боровка, ул. Юбилейная | | 9 |  | |  | удовл. | |
|  |  | |  | |  |  | |  |  | |
|  | **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**  ***Организации и учреждения управления*** | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Администрация муниципального района Сергиевский | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 22 | 2 | | 34 р/м | хорошее | |
| 13.2 | Собрание представителей муниципального района Сергиевский | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | | 41 | 2 | | 6 раб. мест | хор. | |
| 13.3 | Администрация с.п. Сергиевск | с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского | | | 27 | 1 | | 10 раб. мест | хор. | |
| 13.4 | Сергиевский отдел статистики | с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского | | | 22А | 1 | | 4 раб. мест | удовл. | |
| 13.5 | Отделение фонда социального страхования №19 | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 49 | 2 | | 17 раб. мест | хор. | |
| 13.6 | Сергиевский филиал территориального фонда обязательного медицинского страхования | с. Сергиевск,  ул. Советская | | | 43 | 2 | | 13 раб. мест | удовл. | |
| 13.7 | Управление пенсионного фонда РФ | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 50 | 2 | | 37 раб. мест | хор. | |
| 13.8 | Управление социальной защиты населения | с. Сергиевск, ул. Советская, | | | 50 |  | |  |  | |
| 13.9 | ГУ центр занятости населения | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | | 40 | 5 | | 12,5 | хор. | |
| 13.10 | ГУП СО «Центр технической инвентаризации» | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 25 раб. мест | удовл. | |
| 13.11 | Государственная жилищная инспекция | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 2 раб. мест | удовл. | |
| 13.12 | Сергиевский территориальный отдел управления «Роснедвижимость» | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 5 раб. мест | удовл. | |
| 13.13 | Отделение федерального казначейства по Сергиевскому району | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 49 | 2 | | 21 раб. мест | хор. | |
| 13.14 | Сергиевский территориальный отдел по казначейскому исполнению област. бюджета Сам. обл. | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 60 | 2 | | 5 раб. мест | хор. | |
| 13.15 | Прокуратура Сергиевского района | с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского | | | 22 | 1 | | 8 раб. мест | удовл. | |
| 13.16 | Сергиевский районный суд | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 35 | 2 | | 35 | хор. | |
| 13.17 | МРИ ФНС №17 | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 16 | 3 | | 120 | хор. | |
| 13.18 | Отдел федеральной службы судебных приставов по Сергиевскому району | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | | 84 | 2 | | 24 | удовл. | |
| 13.19 | Управление сельского хозяйства и продовольствия | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 44 | 2 | | 14 раб.мест | удовл. | |
| 13.20 | ГИБДД | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 97 | 2 | |  | удовл. | |
| 13.21 | ЗАГС | с. Сергиевск, ул. Кооперативная | | | 15 |  | |  | удовл. | |
| 13.22 | Редакция газеты  «Сергиевская трибуна» | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 14 | 2 | |  | удовл. | |
| 13.23 | МУ «Сергиевское полиграфическое предприятие» | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 14 | 2 | |  |  | |
| 13.24 | МУ «Сергиевская ТРК Радуга-3» | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 87а | 2 | |  |  | |
| 13.25 | Охотоуправление | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | | 40 |  | |  | удовл. | |
| 13.26 | Отдел внутренних дел | с. Сергиевск, ул.П.Ганюшина | | | 15 | 4 | |  | удовл. | |
| 13.27 | ФСБ | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | | 40 |  | |  | удовл. | |
| 13.28 | Сергиевское объединение общественного питания | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | | 58 | 2 | |  | удовл. | |
| 13.29 | Военный комиссариат | с. Сергиевск, ул. Л.Толстого | | | 47 |  | |  | хорошее | |
| 13.30 | ОАО "Самараэнергосбыт" Отрадненское отделение энер | с. Сергиевск, ул.Н.Краснова | | | 82а-2 |  | |  | удовл. | |
| 13.31 | Сергиевское управление министерства науки и образования | с. Сергиевск, ул. Краснова | | | 84а | 2 | |  |  | |
| 13.32 | АстроВолга | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова | | | 40 |  | |  | удовл. | |
| 13.33 | Призывной пункт | с. Сергиевск, ул.Советская | | | 56 | 2 | |  | не удовл. | |
| 13.34 | РОВД | с. Сергиевск, ул. П.Ганюшина | | | 33 | 4 | | 162 |  | |
| 13.35 | Управление Финансами | с. Сергиевск, ул. К.Маркса | | | 41 | 2 | | 26 | хорошее | |
| 13.36 | Архивный отдел | с. Сергиевск, ул.Г.Михайловского | | | 22А | 1 | | 2 | хорошее | |
| 13.37 | Отдел по взаимодействию с органами местного самоуправления | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 3 | хорошее | |
| 13.38 | Отдел по административной практике | с. Сергиевск, ул. Гагарина | | | 2А | 2 | | 3 | удовл. | |
| 13.39 | Мобилизационный отдел | с. Сергиевск, ул. Л.Толстого | | | 43 | 2 | | 2 | хорошее | |
| 13.40 | Отдел ГО и ЧС | с. Сергиевск, ул. Л.Толстого | | | 43 | 2 | | 2 | хорошее | |
| 13.41 | Комитет по управлению муниципальным имуществом | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 8 | удовл. | |
| 13.42 | Отдел по работе с обращениями граждан | с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского | | | 22А | 1 | | 4 | хорошее | |
| 13.43 | Управление заказчика-застройщика, архитектуры и строительства | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 65 | 2 | | 19 | удовл. | |
| 13.44 | Комитет по физической культуре и спорту | с. Сергиевск, ул. Л.Толстого | | | 43 | 2 | | 3 раб. мест | хор. | |
| 13.45 | Отдел по развитию туризма | с. Сергиевск, ул. Гагарина | | | 2А | 2 | | 3 раб. мест | удовл. | |
| 13.46 | Отдел экологии и природных ресурсов | с. Сергиевск, ул. Гагарина | | | 2А | 2 | | 2 раб. мест | удовл. | |
| 13.47 | Управление культуры | с. Сергиевск, ул. Городок | | | 1 | 1 | | 14 раб. мест | хор. | |
| ***Банки, предприятия связи*** | | | | | | | | | | |
| **с. Сергиевск** | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Сергиевского отделение №4545 Сбербанка РФ | с. Сергиевск, ул. П.Ганюшина | | | 8А | 3 | | 133 | хорошее | |
| 14.2 | Сергиевский РКЦ | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 33 | 2 | | 22 | удовл. | |
| 14.3 | Филиал ОАО КБ «Солидарность» | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 64 | 1 | | 2 | удовл. | |
| 14.4 | Сергиевский Межрайонный цех электрических сетей | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 42 | 3 | | 90 | удовл. | |
| 14.5 | ОСП «Сергиевский почтамт» | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 42 | 3 | | 65 | удовл. | |
| **с. Боровка** | | | | | | | | | | |
| 14.6 | Отделение почтовой связи | с.Боровка, ул. Юбилейная, | | | 34 | 2 | | 2 | удовл. | |
| **с. Успенка** | | | | | | | | | | |
| 14.7 | Отделение почтовой связи | с. Успенка, ул. Полевая, | | | 51 | 1 | | 1 | не удовл. | |
|  | ***Предприятия коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | |
| 15.1 | Пождепо | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 26 | 1 | | 3 машины | хорошее | |
| 15.2 | Станция защиты растений | с. Сергиевск, ул. Советская | | | 17А |  | |  | хорошее | |
|  | ***Культовые сооружения*** | | | | | | | | | |
| 16.1 | Приход в честь Сергия Радонежского | с. Сергиевск, ул. Ленина | | | 20 | 1 | | 3 | хорошее | |

Таблица 14

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Сергиевск**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**9397 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (714 детей) | 450 | 387 | 86 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы -1184 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 84 чел.) | 1268 | 1190 | 94 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 127 | 200 | 157 |
| 1.4 | Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения | учащиеся | по заданию на проектирование | - | 609 | - |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | - | 485 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | - | 247 | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | - | 4 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 6,6779 | 1,2274 | 19 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 200 | 1879 | 734 | 39 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 940 | - | - |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 140 | 1316 | 500 |  |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 46,9  37,6 | 75,2  62 | 160  165 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 2537,19 | 3944,83 | 155 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 375,9 | 339 | 90 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 56 | 3 | 5 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 10 | 94 | - | - |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | 14 | - | - |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 66 | 50 | 76 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 56 | - | - |
| 6.2 | Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 4 | 3 | 80 |

**Описание мемориальных объектов *сельского поселения Сергиевск***

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Наименование объекта | Место расположения | Описание объекта |
| 1. | Памятник воинам -землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | с. Сергиевск,  с.п. Сергиевск,  Центральная площадь,  ул. Ленина | Представляет собой скульптуру Скорбящей матери и воина-сына, склонивших голову в скорби о павших воинах, списки которых представлены на гранитных плитах пьедестала. Мать держит в руках лавровую ветку, как символ Победы.  У сына за плечом автомат, одной рукой он обнимает мать, другой держит каску. |
| Материал – бетон. Высота: 7м. Периметр: 5\*5м.  Без ограждения |
| 2. | Памятник «Аллея Героев» | с. Сергиевск,  с.п. Сергиевск,  Центральная площадь,  ул. Ленина | Изображены барельефы Героев СССР в алфавитном порядке: Акутин М.Д., Ганюшин П.М., Горбунов И.П., Демидов К.П., Каськов К.А., Краснов Н.П., Рыжов А.И., Сальников А.С., Субботин В.В. |
| Материал – кирпич. Основа – барельеф – металл. Высота: 3м. Периметр: 3\*30м. |
| 3. | Памятник землякам- героям Чернобыля | с. Сергиевск,  с.п. Сергиевск  ул. Советская | Памятник представляет собой стелу, на передней стороне которого изображен колокол, перехваченный лентой с надписью «Чернобыль», символизирующий эхо катастрофы, звучащее в сердцах людей. Ниже колокола расположена надпись «Памяти земляков, героев Чернобыля, заслонивших собою весь мир. 1986»  Материал – серый мрамор. Основа – мрамор. Высота: 4 м  Периметр: 4\*2 м. Ограждение – 5\*5 м. Материал – керамика. |

***2.4.3. Зона производственного использования***

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами производственной и коммунально-складской зоны по сельскому поселению Сергиевск составляет 68,9824 га.

Производственная зона **села Сергиевск,** представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в разных частях н.п.: центральной, западной, юго-восточной и восточной части. Общая площадь территории производственной зоны составляет 41,8562 га.

**с. Боровка** – в северо-западной части села расположена территория карьера, где добывают щебень. Общая площадь территории составляет 10,6062 га.

**п. Рыбопитомник** – производственной зоной является рыбопитомник (водные объекты) по выращиванию рыбопосадочного материала: мальков, карпов. Общая площадь территории составляет 8,29 га.

**д. Студеный Ключ** – к югу от деревни расположена территория рыбопитомника. Общая площадь территории составляет 8,23 га.

В п. Михайловка, п. Рогатка, п. Глубокий - производственных зон нет.

На территории сельского поселения Сергиевск имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой:

- в северной части поселения к северо-западу от с. Боровка;

- в юго-западной части поселения к северу от д. Студеный Ключ.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Таблица 16

**Характеристика объектов производственного назначения сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение | Мощность предприятия | Числен-ность кадров | Площадь территории  га | Санитарно-защитная зона, м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.1 | ОАО «Сергиевский РМЗ» | Ремонт сельхозоборудования | с.Сергиевск, ул.Ленина, 93 | 2,6 млн.руб. | 18 | 8,97 | 100 | действует  1 цех |
| 2.2 | ОАО «Стройматериалы» | Изготовление ж/б блоков и стройматериалов | с.Сергиевск, ул.Шоссейная |  |  |  | 100 | действ. |
| 2.3 | ООО «ПМК-4» |  | с. Сергиевск |  |  |  | - | не действ. |
| 2.3 а | ООО «Агростроймеханизация» |  | с. Сергиевск |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.4 | Самарское производственное отделение филиала ОАО «МРСК-Волга» - «Самарские РС» Сергиевский РЭС | Распределение электроэнергии | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, 82а | - | 82 |  | - | действ. |
| 2.4 | Самарская сетевая компания | Распределение электроэнергии | с. Сергиевск |  |  |  | - | действ. |
| 2.5 | ООО СВГК филиал «Сергиевскгаз» | Распределение газа | с. Сергиевск, ул. Городок, 7а |  |  | 1,23 | - | действ. |
| 2.6 | ОАО «Сергиевская ПМК» | строительство | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, 84 | - | - | - | - | не действ. |
| 2.7 | ООО «Стройматериалы-2»  ООО «Ремхимстрой-2» | Транспортные услуги  Строительство | с. Сергиевск, ул. Шоссейная,1 | 65 ед. техники | 92  20 | 3,93  - | 100 | действ.  действ. |
| 2.8 | ООО «Перспектива» (пилорама) | Деревообработка | с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, 84 | - | - | - | - | не действ. |
| 2.9 | Сергиевское лесничество |  | с. Сергиевск |  |  |  | - | не действ. |
| 2.10 | ООО «Сергиевская коммунальная компания» | Коммунальные услуги | с. Сергиевск, ул. Гагарина, 2а | 115,6 млн.руб. | 327 | 3,8 | - | действ. |
| 2.11 | СТО ИП Беляков П.Н. | до 5 машино-мест | с. Сергиевск, Набережная, 67 |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.12 | СТО ИП Курбатов В.А. | до 5 машино-мест | с. Сергиевск, ул. Ленина |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.13 | СТО ООО «Ресурс-Сервис» |  | с. Сергиевск, ул. Ленина,95 |  |  |  | 50 | не действ. |
| 2.14 | АЗС ОАО «Самаранефтепродукт» |  | с. Сергиевск, ул. Ленина,95а |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.15 | Производственная база ПУ-71 |  | с. Сергиевск |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.16 | МУ «Гараж» | Транспортные услуги | с. Сергиевск, ул. Ленина, 97 |  |  | 2,83 | 100 | действ. |
| 2.17 | ООО «Свет-Сервис» | Ремонт и обслуживание электрооборудования | с. Сергиевск, ул. Городок, 1 | - | 15 | 0,5 | 50 | действ. |
| 2.18 | Мукомольный цех, зерносклады |  | с. Сергиевск |  |  |  | 50 | действ. |
| 2.19 | ДНС (дожимная насосная станция) | нефть | с.Боровка |  |  |  | 300 | действ. |
| 2.20 | Филиал РАО ЭС России |  | с. Сергиевск |  |  |  | - | действ. |
| 2.21 | ОАО"Зооветснаб" |  | с. Сергиевск, ул. Лесная 14 |  |  |  | - |  |
| 2.22 | Станция по борьбе с болезнями животных |  | с. Сергиевск, ул. Ленина, 43 |  |  |  | - |  |
| 2.23 | Карьер | добыча щебня | с. Боровка |  |  |  | 300 | действ. |

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Данные о существующих и перспективных показателях предприятий (мощность, численность работающих, характер производственной деятельности, потребление энергоресурсов) не представлены.

***2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Сергиевск расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Сергиевск железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с.п.Сергиевск получил автомобильный вид транспорта. По территории с.п.Сергиевск проходят пять автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

***2.4.4.1. Транспорт***

***2.4.4.1.1. Внешний транспорт***

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспортна территории областипредставлен Куйбышевской железной дорогой (5 место по объему перевозок в России) и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С юга на север через м.р.Сергиевский проходит федеральная железная дорога «Серные Воды II - Кротовка». Протяженность в границах района составляет – 28.0 км.

Характеристика федеральных железных дорог, проходящих через м.р.Сергиевский представлена в Таблице 17.

На территории района расположено две железнодорожные станции: Серные Воды I, Cерные Воды II.

Объём перевозок грузов в 2009 году по станции «Серные Воды-1» составил 45,894 тыс. тонн. Пассажирские перевозки не осуществляются.

Характеристика железнодорожных станций представлена в таблице №15 по данным управления Куйбышевской железной дороги - ОАО «РЖД».

Расстояние от административного центра района с.Сергиевск до ближайшей железнодорожной станции «Серные Воды I» - 5,0 км.

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р.Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра с.п. Сергиевск до международного аэропорта «Курумоч» - 125 км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5, проходящая в переделах муниципального района Сергиевский, не пересекает территорию сельского поселения Сергиевск.

Расстояние от административного центра поселения – с.Сергиевск до автомагистрали федерального значения «Москва-Урал» М-5» составляет – 8,45 км.

Сельское поселение Сергиевск имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Сергиевск составляет около 65,250 км.

Таблица 17

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**с.п. Сергиевск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 6310441000520 | «Урал» – Сергиевск – Челно-Вершины (км 0 – км 42,7) | 16,800 | 16,800 | -- | -- |
| 2 | 6310441000523 | Сергиевск – Чекалино – Большая Чесноковка – Русская Селитьба (км 0 – км 43,5) | 12,700 | 43,500 | -- | -- |
| 3 | 6310441000524 | Сергиевск – Успенка | 10,000 | 10,000 | -- | -- |
| 4 | 6310441000560 | Обход с.Сергиевска | 8,400 | 8,400 | -- | -- |
| 5 | 6310441000544 | «Урал» – Сергиевск | 2,600 | 2,600 | - | -- |
| 6 | 6310441000534 | «Урал – Челно-Вершины – Боровка | 9,000 | 9,000 | - | - |
| 7 | 6310441000549 | Радаевский нефтепромысел – Рыбопитомник | 5,750 | - | 5,750 | - |
|  |  | **Итого:** | **65,25** | **59,500** | **5,750** |  |

Наиболее высокая интенсивность движения автотранспорта (свыше 1000 авт. В сутки) на территории района отмечается на автодорогах общего пользования:

* «Урал»- Сергиевск – Челно-Вершины»,
* «»Урал» – Сергиевск».

В населенных пунктах сельского поселения Сергиевск: д. Студеный Ключ, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник отсутствуют дороги с твердым покрытием.

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Сергиевск являются:

- автомобильный мост через р. Сок, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Урал» – Сергиевск к югу от с. Сергиевск;

- автомобильный мост через р. Сок, расположенный на объездной дороге «Обход с. Сергиевск»;

- автомобильный мост через оз. Банное, расположенный на объездной дороге «Обход с. Сергиевск»;

- автомобильный мост через овраг «Долги», расположенный на объездной дороге «Обход с. Сергиевск»;

- автомобильный мост через р. Сок, расположенный на автодороге общего пользования местного значения к югу от с. Боровка.

***2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта***

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой.

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих с.п.Сергиевск с областным центром – Самара, а также населенными пунктами соседних муниципальных районов.

Автовокзал расположен по ул. Ленина, автостанция – на пересечении ул. П. Ганюшина и ул. К.Маркса в с. Сергиевск.

Действует маршрут «Школьный автобус», обеспечивающий подвоз школьников с.Боровка, с.Успенка и д. Студеный Ключ в МОУ Сергиевская СОШ №1 и №2 административного центра с.Сергиевск .

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сергиевск – Серноводск |  |
| 2 | Сергиевск – Боровка |  |
| 3 | Сергиевск – Отрадный |  |
| 4 | Сергиевск – Черновка |  |
| 5 | Сергиевск – Калиновый Ключ |  |
| 6 | Сергиевск – Кандабулак |  |
| 7 | Сергиевск – Мордовская Селитьба |  |
| 8 | Сергиевск – Сидоровка |  |
| 9 | Сергиевск – Нероновка |  |
| 10 | Сергиевск – Малые Ключи |  |

***2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.***

Уровень автомобилизации в сельском поселении Сергиевск составляет – 338 ед. автомобилей на тысячу жителей. Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) расположены в с.Сергиевск .

Таблица 19

**Сведения о действующих АГЗС и АЗС на территории с.п. Сергиевск по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС и АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС и АЗС | Местонахождение АГЗС и АЗС | Юридический адрес АГЗС и АЗС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ОАО «Самаранефтепродукт» (Одна АЗС) | 446540, Самарская область, с. Сергиевск, ул. Ленина, 95А | 443010,  г. Самара, ул. Галактионовская,72 |

**Сведения о действующих СТО на территории с.п. Сергиевск по состоянию на 01.11.2012 г.**

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует СТО, с указанием организационно-правовой формы | Местонахождение СТО | Юридический адрес СТО |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИП Курбатов В.А. | 446540, Самарская обл., с. Сергиевск, ул. Ленина, возле конечной остановки | 446540, Самарская обл.,  с. Сергиевск,ул. Советская,59-10 |
| 2 | ИП Беляков П.Н. | 446540, Самарская обл., с. Сергиевск, ул. Набережная, 67Б | 446540, Самарская обл., Сергиевский р-он, п. Сургут, ул. Солнечная,24-2 |
| 3 | ООО «Ресурс-Сервис» | 446540, Самарская обл., с. Сергиевск, ул. Ленина, 95 | 446540, Самарская обл., с. Сергиевск, ул. Ленина, 95 |

***2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов***

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Сергиевск, представлена в Таблице 21.

В целом улично-дорожная сеть с.п.Сергиевск характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Главными улицами *с.Сергиевск*  являются улица Ленина, ул. К.Маркса, ул. Фрунзе, ул. П.Ганюшина. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 25 м. Большая часть улиц села имеет асфальто-бетонное покрытие.

Большинство улиц в *с.Боровка*, не имеет твердого покрытия. Асфальто-бетонное покрытие имеет ул. Юбилейная. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 20-25 м.

*В с.Успенка* – пер. Школьный имеет асфальтобетонное покрытие. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 25 м.

*Д.Студеный Ключ, п. Рыбопитомник, п.Глубокий, п.Рогатка, п. Михайловка*  – не имеют улиц с твердым покрытием.

Таблица 21

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения с.п. Сергиевск**

(улично-дорожная сеть населённых пунктов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **с.Сергиевск** | | | | | | |
| 1 | ул. Ленина | 22039,23 | 3,25 | 3,20 |  | 0,5 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 2 | ул. Кооперативная | 4865,41 | 0,96 | 0,71 |  | 0,25 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 3 | ул. М.Горького | 4134,84 | 1,03 | 0,50 |  | 0,53 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 4 | ул. Плеханова | 5052,68 | 1,26 | 0,93 |  | 0,33 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 5 | ул. Революционная | 4844,32 | 1,21 | 0,78 | 0,43 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 6 | ул. Краснова | 16209,95 | 3,40 | 2,63 | 0,09 | 0,68 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 7 | ул. П.Ганюшина | 7571,73 | 1,53 | 0,72 | 0,81 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 8 | ул. Советская | 11990,02 | 2,06 | 1,72 | 0,06 | 0,28 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 9 | ул. К.Маркса | 8856,02 | 1,37 | 1,29 | 0,08 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 10 | ул. Л.Толстого | 6387,20 | 1,39 | 0,48 | 0,63 | 0,28 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 11 | ул. Гагарина | 7968,12 | 1,33 | 1,33 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 12 | ул. Н.Крупской | 9192,54 | 2,23 | 0,27 | 0,90 | 1,06 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 13 | ул. Комарова | 6417,16 | 1,60 | 1,16 | 0,44 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 14 | ул. Г.Михайловского | 3994,52 | 1,00 | 1,00 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 15 | ул. Набережная | 10143,73 | 2,95 | 0,22 | 1,07 | 1,66 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 16 | ул. Районная | 1895,00 | 0,44 | 0,13 | 0,20 | 0,11 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 17 | ул. Бр. Тимашевых | 1653,80 | 0,46 | 0,11 | 0,18 | 0,17 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 18 | ул. Терешковой | 1224,95 | 0,28 | 0,10 | 0,09 | 0,09 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 19 | ул. Первомайская | 1167,08 | 0,29 |  | 0,29 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 20 | ул. Городок | 4990,48 | 1,10 | 0,29 | 0,30 | 0,51 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 21 | ул. Шоссейная | 7346,46 | 1,22 | 1,22 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 22 | ул. Фрунзе | 4946,41 | 1,07 | 0,53 | 0,14 | 0,40 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 23 | ул. Юбилейная | 1342,36 | 0,38 | 0,03 |  | 0,35 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 24 | ул. Рабочая | 1413,69 | 0,47 | 0,28 | 0,19 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 25 | ул. Строителей | 3904,59 | 0,83 | 0,67 |  | 0,16 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 26 | ул. Бр. Алехиных | 1064,97 | 0,24 | 0,02 | 0,22 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 27 | ул. Октябрьская | 1719,48 | 0,29 | 0,23 | 0,06 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 28 | ул. Мира | 1943,58 | 0,32 | 0,01 | 0,31 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 29 | ул. Солнечная | 1381,84 | 0,35 |  | 0,35 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 30 | ул. Восточная | 1382,62 | 0,31 |  | 0,31 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 31 | ул. Звездная | 2083,12 | 0,52 |  | 0,15 | 0,37 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 32 | ул. Аэродромная | 3640,00 | 0,52 |  | 0,28 | 0,24 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная улица |
| 33 | ул. Самарская | 3640,00 | 0,52 |  | 0,28 | 0,24 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 34 | ул. Северная | 16592,18 | 2,88 | 2,53 |  | 0,35 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 35 | ул. Степная | 5571,60 | 1,26 | 0,27 | 0,75 | 0,24 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ основная улица |
| 36 | ул. Чапаева | 3168,88 | 0,88 | 0,52 |  | 0,36 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 37 | ул. Новая | 430,50 | 0,12 |  |  | 0,12 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 38 | ул. А. Галяшина | 3010,00 | 0,43 |  |  | 0,43 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 39 | ул. Сергиевская | 1960,00 | 0,28 |  |  | 0,28 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 40 | ул. П. Великого | 1960,00 | 0,28 |  |  | 0,28 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 41 | ул. З. Космодемьянской | 737,94 | 0,25 |  |  | 0,25 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 42 | ул. Островского | 2044,36 | 0,51 |  |  | 0,51 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 43 | ул. Пионерская | 1097,56 | 0,31 |  |  | 0,31 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 44 | ул. Молодежная | 1168,58 | 0,33 |  |  | 0,33 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 45 | ул. Лермонтова | 1172,78 | 0,34 |  |  | 0,34 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 46 | ул. Полевая | 604,14 | 0,20 |  |  | 0,20 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 47 | ул. Куйбышева | 954,94 | 0,27 |  |  | 0,27 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 48 | ул. Речная | 417,06 | 0,14 |  | 0,14 |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 49 | ул. Нагорная | 511,77 | 0,17 | 0,17 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 50 | ул. Луговая | 387,48 | 0,13 |  |  | 0,13 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 51 | ул. Сок | 694,74 | 0,23 |  |  | 0,23 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 52 | ул. А. Матросова | 3306,15 | 0,66 |  |  | 0,66 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 53 | ул. Лесная | 1091,48 | 0,31 |  |  | 0,31 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 54 | Квартал РМЗ | 5772,50 | 0,98 | 0,98 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 55 | Квартал РПМК | 808,00 | 0,20 | 0,20 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 56 | Квартал ЦРБ | 8752,00 | 2,38 | 2,38 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 57 | Квартал Центральный | 13647,00 | 4,22 | 4,22 |  |  | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ проезд |
| 58 | ул. Н. Набережная |  |  |  |  |  |  |
| 59 | ул. Крутой Тупик |  |  |  |  |  |  |
| 60 | ул. Волжская |  |  |  |  |  |  |
| 61 | ул. Спортивная |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **252269,54** | **53,94** | **31,83** | **8,75** | **13,81** |  |

**с.Боровка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ул. Юбилейная | 3000 | 1,000 | 1,000 |  |  |  |
| 2 | ул. Луговая | 387,48 | 0,13 |  |  | 0,13 | муниципальная улица в жилой застройке |
| 3 | Пер. Молодежный | 9900 | 3,300 |  | 3,300 |  |
| 4 | Пер.Речной |  |  |
| 5 | ул. Ново-Садовая |  |  |
| 6 | Пер. Специалистов |  |  |
|  | **Итого:** | **13287,48** | **4,430** | **1,000** | **3,300** | **0,13** |  |

**с.Успенка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Пер. Школьный |  | 0,300 | 0,300 |  |  |  |
| 2 | ул. Лесная |  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |
| 3 | ул. Полевая |  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |
| 4 | ул. Партизанская |  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |
|  | **Итого:** |  | **3,600** | **0,300** |  | **3,300** |  |

**п.Рыбопитомник**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | - | 2,1 | 0,7 | - | 0,7 | - |  |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Сергиевск составляет 62,67 км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 33,13 км, гр/щебень – 12,75 км, без бетонного покрытия (грунт) – 17,24 км.

В настоящее время социально-экономическое развитие с.п.Сергиевский во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

***2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

ЛЭП

Территорию сп.Сергиевск пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20м;
* 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

***2.4.5.1.Инженерное оборудование территории***

Инженерное обеспечение сельского поселения Сергиевск, включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

***2.4.5.1.1. Водоснабжение***

**село Сергиевск** а/ц

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором поверхностных и подземных вод.

Поверхностный водозабор из реки Сок, расположен в 2-х км от села. Проводятся работы по реконструкции. Насосной станцией насосами ЦНС 300 вода по 3-м водоводам ф325 (2 рабочих) подается на НФС, расположенную в восточной части села.

НФС построена по ТП 901-3-24 производительностью 8640м3/сут. В состав НФС входят: реагентное хозяйство, приемная камера, осветлители со взвешенным осадком, скорые фильтры, резервуары чистой воды. Первая ступень очистки (3 осветлителя с взвешенным осадком). Вторая ступень (5 скорых фильтров). Реагентное хозяйство включает в себя: помещение для перемешивания и дозирования коагулянта, хлораторную установку, склад реагентов. В качестве коагулянта применяют сернокислый алюминий. Из расходных баков раствор коагулянта насосами - дозаторами подаётся в приёмную камеру, далее вода с реагентом поступает в осветлители. После осветления вода подаётся для полной доочистки на 5 скорых фильтров площадью фильтрования 16,5 м2 каждый. Скорые фильтры загружены кварцевым песком. Высота фильтрующего слоя- 95см. Скорость фильтрования 6 м/ч; продолжительность фильтроцикла -24 часа; интенсивность промывки-15 л/сек х м2. Продолжительность регенерации загрузки – 7 минут. После скорых фильтров очищенная вода поступает в резервуар чистой воды, где происходит обеззараживание её хлором. Из резервуаров чистой воды подаётся в р.ц. Сергиевск по водоводу из 2-х ниток труб ф200мм и по водоводу ф219мм в посёлок Сургут. Вода из арт. Скважин поступает в распределительную сеть села Сергиевск вместе с водой из поверхностного источника. Дебит поверхностного источника 360 м3/час, мощность 3153600 м3/год.

Водозабор подземных вод, расположенный в северной части села, состоит из 3-х арт. Скважин (РМЗ), оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110 и 2-х водонапорных башен (не эксплуатируются). Дебит скважин 46 м3/час, мощность 140160 м3/год.

По уличным сетям водопровода ф50- 200мм и труб различного материалов, протяжённостью 31,2км, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (59шт.).

Трубопроводы и пожарные гидранты с большой степенью износа (80,9%) подлежат замене.

**село Успенка**

Централизованное водоснабжение села обеспечено водозабором подземных вод, и состоящим из 2-х арт. скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110. Одна скважина расположена в южной части сети, вторая – в восточной, в р-не ул. Партизанская. Дебит скважин 11,94 м3/час, мощность 28699 м3/год.

По уличным тупиковым сетям водопровода, протяжённостью 8,06км (износ 95%), из труб различных материалов и диаметров, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив. Изношенные трубы требуют замены.

**село Боровка**

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в северо-западной части села и состоящим из 2-х арт. скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110. Дебит скважин 32 м3/час, мощность 140160 м3/год.

По уличным тупиковым сетям водопровода, протяжённостью 5км (износ 100%), из труб различных материалов и диаметров, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив.

Требуется замена всех изношенных трубопроводов.

В остальных населённых пунктах сельского поселения, а именно: пос. Глубокий, пос. Михайловка, пос. Рогатка, пос. Рыбопитомник, деревня Студеный ключ централизованное водоснабжение отсутствует.

Для хозпитьевых целей используется вода из колодцев.

***2.4.5.1.2. Водоотведение***

*Хозбытовая канализация*

**село Сергиевск** а/ц

Централизованным канализованием обеспечены общественные здания, здания соцкультбыта в центральной части села и жилая многоквартирная застройка.

По самотечным уличным сетям через 3 канализационных насосные станции (КНС), расположенные на ул. Комарова (2шт.) и одна на ул. Набережная, оборудованные насосами СМ100/65/200 – 5шт, СМ80-5-200 – 1шт.; КМ100-80-160 – 1шт., стоки поступают на очистные сооружения пос. Суходол. Собственные очистные сооружения закрыты.

Общая протяжённость сетей 80,90км, из них напорных -9,56км. В неканализованной части села, стоки направляются в выгребные ямы, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службами санитарного надзора.

Проводится реконструкция КНС 2,3, КОС и канализационных сетей согласно СТП Муниципального р-на Сергиевский.

В остальных населённых пунктах сельского поселения Сергиевск, а именно: с. Боровка, пос.Глубокий, пос.Михайловка, пос.Рогатка, пос.Рыбопитомник, деревня Студеный ключ, с.Успенка централизованное канализование отсутствует. Хоз-бытовые стоки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службами санитарного надзора.

*Дождевая канализация*

Отвод дождевых и талых вод с территории всех населённых пунктов сельского поселения Сергиевск осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

***2.4.5.1.3. Теплоснабжение***

**село Сергиевск** а/ц

Централизованное теплоснабжение села обеспечивается тремя котельными и 9-ю отопительными модулями, сведения по которым приведены в Таблице 22.

Тепловые сети двухтрубные из стальных труб различных диаметров (ф50 –ф250мм), общей протяжённостью 7,539км, с 60,3% износа. Требуют реконструкции и замены.

Индивидуальный жилой сектор обеспечивается теплом от собственных теплоисточников.

**село Боровка**

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечена школа и СДК. отопительными модулями соответственно с 2-мя котлами Микро-75 (2шт.) производительностью 0,129Гкал/час с выходом потребителю (школе) 0,036Гкал/час и 2-мя котлами Микро-50 (2шт.), теплопроизводительностью 0,086Гкал/час с выходом потребителю (СДК) 0,016Гкал/час. Адрес: ул. Юбилейная, 5 и Юбилейная, 34.

Оба отопительных модуля имеют параметры теплоносителя 70-95С.

В качестве топлива принят природный газ.

Протяжённость теплотрассы к школе - 35 м, к СДК - 20 м в двухтрубном исчислении.

**село Успенка**

Централизованным теплоснабжением обеспечена школа. Источником является отопительный модуль по ул. Полевая 39 с 2-мя котлами Микро-50 (2шт.), теплопроизводительностью 0,086Гкал/час с выходом потребителю 0,016Гкал/час.

Параметры теплоносителя 70 - 95С.

В качестве топлива принят природный газ.

Протяжённость теплотрассы - 20 м в двухтрубном исчислении.

В остальных населённых пунктах сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Индивидуальный жилой сектор во всех населённых пунктах сельского поселения Сергиевск имеет собственные теплоисточники.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование объекта | Адрес | Тип  котлов | Установленная производительность Гкал/час | | Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час | | Параметры теплоносителя С | Вид  топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Котельная N1 | с. Сергиевск, ул.Михайловского, 32а | КСВа-2,5Гс (1шт.)  КСВа-1,86Г(1шт.) | 3,51 |  | 1,49 |  | 95-70 | Газ |
| 2 | Котельная N2 | с.Сергиевск, ул.Советская/Револ. 27а | НР-18(6шт.) КСВа-2(1шт.) | 5,32 |  | 1,219 |  | 95-70 | Газ |
| 3 | КотельнаяПМК | с.Сергиевск, ул.Н. Краснова, 84а | НР-18 (3шт). | 1,47 |  | 0,628 |  | 95-70 | Газ |
| 4 | Модуль 0,9МВт | с.Сергиевск, ул.Ленина,93 | Ква-0,1Гн(1шт.)  Ква-0,2Гн(4шт.) | 0,77 |  | 0,753 |  | 95-70 | Газ |
| 5 | Модуль 2МВт | с.Сергиевск, ул.Ленина,93 | ВК-0,4Г «Classic» -5шт. | 1,72 |  | 1,55 |  | 95-70 | Газ |
| 6 | Модуль СОШ №1 | с.Сергиевск, ул.Ленина,66 | Микро-200 -10шт. | 1,72 |  | 0,158 |  | 95-70 | Газ |
| 7 | Модуль СОШ №2 | с.Сергиевск, ул.Советская,32а | Микро-100 - 3шт.  Микро-50 - 1шт. | 0,301 |  | 0,098 |  | 95-70 | Газ |
| 8 | Модуль СОШ №2 (гараж) | с.Сергиевск, ул.Советская,32а | КСТГ- 16 - 2шт. | 0,014 |  | 0,014 |  | 95-70 | Газ |
| 9 | Модуль ДМО | с.Сергиевск, ул.городок, 1 | Микро-50 - 1шт. | 0,043 |  | 0,028 |  | 95-70 | Газ |
| 10 | Модуль Д/с Сказка | с.Сергиевск, ул.Кооперативная, 13 | Микро-100 - 3шт. | 0,258 |  | 0,091 |  | 95-70 | Газ |
| 11 | Модуль Д/с Радуга | с.Сергиевск, ул.Северная, 70 | Микро-75 - 2шт. | 0,129 |  | 0,034 |  | 95-70 | Газ |
| 12 | Модуль Д/с  Ромашка | с.Сергиевск, ул.Строителей, 27 | Микро-75 - 2шт. | 0,129 |  | 0,074 |  | 95-70 | Газ |
| 13 | Райвоенкомат | с.Сергиевск, ул.Л. Толстого, 45 | Микро-100 - 2шт. | 0,172 |  | 0,088 |  | 95-70 |  |
| 14 | Модуль ООШ | с.Боровка, ул.Юбилейная, 5 | Микро-75 - 2шт. | 0,129 |  | 0,034 |  | 95-70 | Газ |
| 15 | Модуль СДК | с.Боровка, ул.Юбилейная, 34 | Микро-50 - 2шт. | 0,086 |  | 0,055 |  | 95-70 | Газ |
| 16 | Модуль ООШ | с.Успенка, ул.Полевая,39 | Микро-50 - 2шт. | 0,086 |  | 0,016 |  | 95-70 | Газ |

***2.4.5.1.4. Газоснабжение***

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС 111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП и ГИГРП села, адреса которых приведены в Таблице 23, где давление снижается до низкого.

По газопроводам низкого давления ф40-219 мм общей протяжённостью 145,2км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение | Ожидаемое на конец 2011 |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Источники запитки (ГРС, АГРС)***  -местоположение с указанием на общей схеме газоснабжения  -исходное давление |  |  |
| ***ГРП населённого пункта***  -местоположение, с размещением на схеме сетей газоснабжения  -расход, м3/час  -тип регулятора | ШГРП №5, ул. Парковая  ШГРП №60, ул. Ленина  ШГРП №20, ул. Шоссейная  ШГРП №34, ул. Н. Краснова  ШГРП №15, ул. П. Ганюшина  ШГРП №46  ШГРП №35, ул. Ленина  ШГРП №18, территория РМЗ  ШГРП №16, котельная ЦРБ  ШГРП №32, ул. Л. Толстого  ШГРП (2регулятора РДНК-1000), квартал Аэродром  ШГРП №1, ул. Северная  ШГРП №2, ул. Северная  ШГРП №19, ул. Ленина  ГРП №2, ул. Л. Толстого  ГРП №3, ул. Северная  ГРП №5, ул. Н. Краснова  ГРП №1, ул. Набережная | ШГРП №5 ул. Парковая  ШГРП №60 ул. Ленина  ШГРП №20 ул. Шоссейная  ШГРП №34 ул. Н. Краснова  ШГРП №15 ул. П. Ганюшина  ШГРП №46  ШГРП №35 ул. Ленина  ШГРП №18  территория РМЗ  ШГРП №16  котельная ЦРБ  ШГРП №32 ул. Л. Толстого  ШГРП (2регулятора РДНК-1000), квартал Аэродром  ШГРП №1 ул. Северная  ШГРП №2, ул. Северная  ШГРП №19, ул. Ленина  ГРП №2, ул. Л. Толстого  ГРП №3, ул. Северная  ГРП №5, ул. Н. Краснова  ГРП №1, ул. Набережная |
| **Основные сети:**  -Общая протяжённость, км  -Схемы сетей с указанием диаметров и длин участков  -Давление  -Материал труб | 25.903  Металл, ПХВ | 25.903  Металл, ПХВ |
| **Основные сети:**  -Сущ. частная застройка с указанием установленных приборов  -Сущ. многоквартирная застройка, наличие или отсутствие горячей воды | Котлы  отсутствует | Котлы  отсутствует |

**село Боровка**

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС 111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП № 23 села, расположенного по ул. Юбилейная с регулятором РДНК 400-2шт. производительностью 300м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-159мм общей протяжённостью 18,6 км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

**село Успенка**

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС 111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП № 37 села, расположенного по ул. Лесная с регулятором РДБК-50 производительностью 1000м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-159мм общей протяжённостью 21,565км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

В остальных населённых пунктах сельского поселения Сергиевск, а именно: пос. Глубокий, пос. Михайловка, пос. Рогатка, пос. Рыбопитомник, деревня Студеный ключ газоснабжение отсутствует.

***2.4.5.1.5. Электроснабжение***

Источником электроснабжения сельского поселения Сергиевск (с.Боровка, п.Глубокий, п.Рогатка, п.Рыбопитомник, д.Студеный Ключ, с.Успенка, с.Сергиевск) является головная подстанция ПС «Сергиевская» напряжением 110/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 1 Х 10000Ква и 1 Х 5600Ква, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п.Сергиевск, и ПС «Серноводская», напряжением 220/110/10кВ трансформаторами 2Х 200000кВА, принадлежащая ЗАО ФСК и расположенная в н.п.Суходол. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Балансовая принадлежность фидеров 10кв и подстанций ЗАО»ССК»и ОАО «МРСК ВОЛГИ». Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные;

- общественные здания;

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;

- наружное освещение.

Таблица 24

**Данные об электроснабжении сельского поселения Сергиевск**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| Головные подстанции:  - местоположение | ПС Сергиевск 110/10кВ  Н.п.Сергиевск  ПС»Серноводская»220/110/10кВ  Н.п.Суходол |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 10 кВ:  -воздушные  -кабельные | 14,5кМ  14,8кМ |

Таблица 25

**Перечень трансформаторных пунктов, питающихся по ЛЭП**

**по состоянию на 01.10. 2011г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | *Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.* | Место расположения |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10.  11.  12.  13.  14.  15.  16.  17.  18.  19.  20.  21.  22.  23.  24.  25.  26.  27.  28.  29.  30.  31.  32.  33.  34.  35.  36.  37.  38.  39.  40  41  42  43  44  45  46 | КТП 10/0,4 кВ Срг 204/2Х160  КТП 10/0,4 кВ Срг 205/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 208/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 209/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 210/400  КТП 10/0,4 кВ Срг 211/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 212/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 213/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 301/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 302/100  КТП 10/0,4 кВ Срг 304/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 305/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 310/400  КТП 10/0,4 кВ Срг 405/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 406/100  КТП 10/0,4 кВ Срг 408/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 409/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 410/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 411/100  КТП 10/0,4 кВ Срг 413/2Х630  КТП 10/0,4 кВ Срг 414/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 415/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 424/100  КТП 10/0,4 кВ Срг 903/160  КТП 10/0,4 кВ Срг 906/100  КТП 10/0,4 кВ Срг 1401/400  КТП 10/0,4 кВ Срг 1404/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1405/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1406/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1408/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1409/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1412/250  КТП 10/0,4 кВ Срг 1413/100  КТП 10/0,4кВ Срг 1417/160  КТП 10/0,4 КВ Срг 1418/160  КТП 10/0,4КВ Срг 14/25  КТП 10/0,4КВ Свд 717/400  КТП 10/0,4 кВ Свд 714/400  КТП 10/0,4 кВ Свд 718/63  КТП 10/0,4 кВ Свд 719/160  КТП 10/0,4 кВ Свд 721/250  КТП 10/0,4 кВ Свд 722/400  КТП 10/0,4 кВ Свд 723/250  КТП 10/0,4 кВ Свд 725/100  КТП 10/0,4 кВ Свд 730/63  КТП 10/0,4 кВ Свд 731/100 | с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск  с. Сергиевск |

**с. Боровка**

Источником электроснабжения сельского поселения Боровка является головная подстанция ПС »Сергиевская» напряжением 110/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 1 Х 10000Ква и 1 Х 5600Ква, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети и расположенная в н.п.Сергиевск, и ПС «Боровская» напряжением 35/10кВ, принадлежащая ОАО «Энергонефть Самара» расположенная в н.п.Боровка. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кв.Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв.Балансовая принадлежность фидеров 10кв и подстанций ЗАО»ССК»и ОАО «МРСК ВОЛГИ». Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

Таблица 26

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  ПС 110/10 кВ Сергиевская  ПС 35/6 кВ Боровская  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов | с. Сергиевск,  с. Боровка |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6 - 10 кВ:   * кабельные, сечением­­­­­­­­… * воздушные, сечением…АС-50 мм2 | 24,24 км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных**

**в с. Боровка, питающихся по ЛЭП 10 кВ СРГ-4, БОР-4 6 кВ**

**по состоянию на 01.11. 2011г**.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | КТП Срг 418/160 кВА  КТП Срг 419/160 кВА  КТП Срг 422/100 кВА  КТП Срг 423/250 кВА  КТП Бор 407/60 кВА  КТП Бор. 210/400кВА  КТП Бор 428/100 | с. Боровка, ул. Юбилейная  с. Боровка, пер.Речной  с. Боровка, ул. Юбилейная  с. Боровка, ул. Юбилейная  с. Боровка, водозабор  с.Боровка водозабор |

**с. Успенка, п.Глубокий**

Источником электроснабжения сельского поселения Успенка и п. Глубокий,является головная подстанция ПС «Сергиевская» напряжением 110/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 1 Х 10000Ква и 1 Х 5600Ква, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п. Сергиевск. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Балансовая принадлежность фидеров 10кв и подстанций ЗАО «ССК»и ОАО «МРСК ВОЛГИ». Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Таблица 28

***Данные об электроснабжении населенного пункта***

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| 1 | 2 |
| Головные подстанции:  ПС 110/10 кВ Сергиевская  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов | с. Сергиевск |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6 -10 кВ:   * кабельные, сечением… * воздушные, сечением… | ПС-50мм2 L=16,68км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных**

**в с. Успенка питающихся по ЛЭП 10 кВ СРГ-20**

**по состоянию на 01.11. 2011г.**

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1.  2.  3.  4. | КТПН Срг 2002/400 кВА  КТПН Срг 2005/160 кВА  КТПН Срг 2008/160 кВА  КТПН Срг 2009/160 кВА | с. Успенка, школа  с. Успенка, ул. Лесная  с. Успенка, водозабор  с. Успенка, ул. Лесная |

**п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ**

Таблица 30

*Данные об электроснабжении населенного пункта*

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| 1 | 2 |
| Головные подстанции:  ПС 110/35/6 кВ Радаевская  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов | п. Радаевка |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6 -10 кВ:   * кабельные, сечением… * воздушные, сечением… | А-50мм2  АС-50мм2 13,62кМ |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных**

**п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ питающихся по ЛЭП 6 кВ РАД-7**

**по состоянию на 01.11. 2011г.**

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1  2. | КТПН Рад 701/63 Ква  КТПН Рад 702/100 кВА | п. Рыбопитомник  д. Студёный Ключ,  ул. Кооперативная |

В п. Михайловка и п. Рогатка – электричество отсутствует.

***2.4.5.1.6. Электросвязь***

Телефонизация н.п. Сергиевск осуществляется от двух АТС, расположенных в с. Сергиевск на ул. Советской д.42 (ЦС) и ул.Ленина д.87А (ПСЭ). От АТС (ЦС) запитано 25 распределительных шкафов, от АТС (ПСЭ)-9 распределительных шкафов. Резерв на АТС есть.

Телефонизация с. Боровка осуществляется от АТС, расположенной в с. Сергиевск.

Телефонизация с. Успенка и п. Глубокий осуществляется от АТС, расположенной в с. Сергиевск.

Телефонизация п. Рыбопитомник и д. Студеный Ключ осуществляется от АТС, расположенной в с. Чекалино.

***2.4.6. Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов с. п. Сергиевск, в состав которой входят парки и скверы составляет – 3,76 га, из них:

- с. Сергиевск – парк по ул. Парковой (ул.Ленина), площадью 2,4 га; 2 сквера по ул. К. Маркса, общей площадью 1,05 га.

- с. Успенка - сквер по ул. Полевой, площадью – 0,31 га.

В населённых пунктах – с. Боровка, д. Студеный Ключ, п. Глубокий, п. Рогатка, п. Рыбопитомник - озеленённых территорий общего пользования не имеется.

К рекреационной зоне относятся также территории стадионов со спортивными площадками:

- с. Сергиевск – стадион по ул. Шоссейной, площадью 2,76 га; спортивные площадки к югу от села, площадью 2,16 га.

Стадионов на территории остальных населенных пунктов с.п. Сергиевск нет.

Всего площадь рекреационных территорий в с. п. Сергиевск составляют – 8,68 га.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

В границах сп. Сергиевск протекают реки Соки и река Сургут, природные территории рек, используются в зимнее и летнее время года как место отдыха населения.

***2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования***

Основная отрасль экономики сельского поселения – сельское хозяйство. Так же основной продовольственной культурой является подсолнечник. Главными сельскохозяйственными продукциями – молочная и мукомольная, производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В границах с.п. Сергиевск зоны сельскохозяйственного использования составляют – 26875,7 га.

Основными отраслями производства в сельском поселении Сергиевск являются зерновое и молочное.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

Объекты сельскохозяйственного назначения размещаются в основном в границах населенных пунктов сельского поселения Сергиевск.

**с. Сергиевск** *–* в западной части населенного пункта расположена территория молочно-товарной фермы (МТФ) на 200 голов КРС, которая в настоящее время не действует. В северной части села расположено Фермерское хозяйство. В границах села - южной части, расположена территория, где размещается объект сельскохозяйственного назначения.

**с. Боровка** *–* в южной и юго-восточной части села расположены территории фермы МТС, которая в настоящее время не действует. К северо-западу от жилой зоны на территории н.п. расположены зерноток и хоздвор, в настоящее время не действуют.

**с. Успенка** – к северо-востоку от села расположена территория овцефермы ООО СХП «Два Ключа», в настоящее время не действует.

**д. Студеный Ключ** – к югу от деревни расположена территория рыбопитомника.

**п. Рыбопитомник** – к северу и северо-западу от поселка расположена территория рыбопитомника.

**п. Михайловка, п. Глубокий, п. Рогатка** – нет объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица 32

**Объекты сельскохозяйственного использования сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение  (почтовый адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м | Примечание  (состояние) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.24 | Рыбопитомник | - | д. Студеный Ключ | - | действ. |
| 2.25 | Рыбопитомник | - | п.Рыбопитомник | - | действ. |
| 2.26 | ЧП Фермерское хозяйство | - | с. Сергиевск, ул. Ленина | 50 | действ. |
| 2.27 | Молочно-товарная ферма (МТФ) | - | с. Сергиевск, ул. Шоссейная | - | не действ. |
| 2.28 | Хозяйственный двор | - | с. Боровка | - | не действ. |
| 2.29 | Зерноток | - | с. Боровка | - | не действ. |
| 2.30 | МТФ | - | с. Боровка | - | не действ. |
| 2.31 | МТФ | - | с. Боровка | - | не действ. |
| 2.32 | Теплица | - | с. Успенка | - | действ. |
| 2.33 | МТФ | - | с. Успенка | - | не действ. |
| 2.34 | Сад | - | с. Успенка | - | не действ. |

***2.4.8. Зона специального назначения***

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории с.п. Сергиевск расположены кладбища:

1. В юго-западной части д. Студеный Ключ (площадь 0,15 га) - действующее;
2. В северо-западной части с. Сергиевск (площадь 3,07 га) - действующее;
3. В северо-западной части с. Сергиевск (площадь 2,67 га) - действующее;
4. В 320 м на северо-запад от п. Рогатка (площадь 0,14 га) - действующее;
5. В северо-восточной части п. Глубокий (площадь 0,14 га) - действующее;
6. В северо-западной части с. Боровка (площадь 0,56 га) - действующее;
7. В 3050 м на северо-восток от с. Боровка (площадь 0,3 га);
8. В южной части с. Успенка (площадь 1,45 га) - действующее;
9. В 1725 м на северо-восток от с. Успенка (площадь 0,1 га);
10. В 2950 м на северо-запад от с. Боровка (площадь 1,1 га);
11. В 3920 м на северо-запад от с. Боровка (площадь 0,42 га);
12. В 2105 м на юго-восток от п. Михайловка (площадь 0,31 га);
13. В 3900 м на северо-запад от п. Михайловка (площадь 0,19 га);
14. В 4800 м на северо-восток от п. Михайловка (площадь 0,16 га).

Итого: 10,76 га.

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах сельского поселения Сергиевск расположен три скотомогильника (в районе сел Сергиевск, Боровка и Успенка, представляющие собой земляные ямы. В настоящее время скотомогильники закрыты.

Биологические отходы сельского поселения Сергиевск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский».

*ТБО и свалки*

Твердые бытовые отходы с.п. Сергиевск вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов, расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410м3. На территории полигона выделены три основных участка складирования ТБО, занимающих около 90 % всей площади: 1 участок, занимаемый котлованами № 4, №5; 2 участок, занимаемый котлованами №2, №3 и действующей в настоящее время рабочей картой приема ТБО; 3 участок, занимаемый котлованом №1 (существующий карьер). Участок размещения малотоксичных промышленных отходов занимает территорию 200 х 200 м.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

***2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий***

***2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия***

В сельском поселении Сергиевск имеется 3 памятника архитектуры (таблица 3) и 8 памятников археологии (таблица 4).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Сергиевск, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 33

**Памятники архитектуры сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| Религиозный центр села (комплекс) | Конец ХIХ -  начало ХХ вв. | Сергиевский р.,  с. Боровка | 426 |
| Городская усадьба (комплекс) | Вторая половина ХIХ в. | Сергиевский р.,  г. Сергиевск | 426 |
| Дом помещика | Середина ХIХ в. | Сергиевский р.,  г. Сергиевск | 426 |

Таблица 34

**Памятники археологии сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Типология | Населенный пункт | Размещение | Дата | Площадь  (Га) |
| Рогатка | селище | Рогатка | 0,8 км юв | II-I тыс. до н.э. | 1,00 |
| Сергиевск I | селище | Сергиевск | 1,5 км юз | IV тыс. до н.э. | 1,25 |
| Сергиевск II | селище | Сергиевск | 2,5 км зюз | не определ. | 0,40 |
| Сергиевск II | кург. мог. | Сергиевск | 3 км зюз | не определ. | 14,00 |
| Сергиевск III | кург. мог. | Сергиевск | 0,5 км с | не определ. | 0,00 |
| Сергиевск IV | селище | Сергиевск | 2,7 км юв | II тыс. до н.э. | 1,00 |
| Сергиевское II | селище | Сергиевск | 1 км всв | II тыс. до н.э. | 1,00 |
| Студеный Ключ | селище | Студеный Ключ | 1 км ю | II тыс. до н.э. | 0,00 |

***2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая);
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Сергиевский шихан;
    7. Сергиевская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения Сергиевск располагается две особо охраняемых территории регионального значения – «Серебристые тополя» и «Студеный Ключ».

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

***2.5.2. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008 г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

***2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса***

Перечень крупных производственных объектов с.п. Сергиевск, представлен в *Таблице 35.*

Таблица 35

**Объекты производственного назначения сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м |
| ООО «ПМК-4» |  | с. Сергиевск | не действует |
| ОАО"Сергиевский РМЗ" | Ремонт двигателей и металлоконструкций | с. Сергиевск, ул. Ленина, 93 | 100 |
| Самарское производственное отделение филиала ОАО «МРСК-волга»-«Самарские РС» Сергиевский РЭС | Распределение электроэнергии | с. Сергиевск | определяется натурными исследованиями |
| Самарская сетевая компании | Распределение электроэнергии | с. Сергиевск | определяется натурными исследованиями |
| ООО"Агростроймеханизация" |  | с. Сергиевск | 50 |
| ООО СВГК Филиал "Сергиевскгаз" | Распределение газа | с. Сергиевск | 50 |
| ОАО "Сергевская ПМК" |  | с. Сергиевск | не действует |
| ООО «Стройматериалы» | Изготовление ж/б блоков и стройматериалов | с. Сергиевск, ул. Шоссейная | 100 |
| ООО «Стройматериалы-2» | Транспортные услуги | с. Сергиевск | 100 |
| ООО «Перспектива» | Деревообработка | с. Сергиевск | не действует |
| Сергиевское лесничество |  | с. Сергиевск | не действ |
| ООО "Сергиевская коммунальная компания" | Коммунальные услуги | с. Сергиевск | 50 |
| СТО ИП Беляков П.Н. | До 5 машино-мест | с. Сергиевск, Набережная, 67 | 50 |
| СТО ИП Курбатов В.А. | До 5 машино-мест | с. Сергиевск, ул. Ленина | 50 |
| СТО ООО «Ресурс-Сервис» |  | с. Сергиевск, ул. Ленина, 95 | не действует |
| АЗС ОАО «Самаранефтепродукт» |  | с. Сергиевск, ул. Ленина, 95А | 50 |
| Производственная база ПУ-71 |  | с. Сергиевск | 50 |
| МУ «Гараж» | Транспортные услуги (185 ед. техники) | с. Сергиевск | 100 |
| Автовокзал | Транспортные услуги | с. Сергиевск | 100 |
| ООО "Свет-сервис" | Ремонт и обслуживание электрооборудования | с. Сергиевск |  |
| Мукомольный цех, зерносклады |  | с. Сергиевск | 50 |
| Карьер | добыча щебня | с. Боровка | 300 |
| ЧП фермерское хозяйство |  | с. Сергиевск | 50 |

*Объекты нефтедобычи*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

***2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения***

В границах сельского поселения Сергиевск в 200 м на юго-восток от с. Сергиевск расположены канализационные очистные сооружения биологической очистки сточных вод. В настоящее время очистные сооружения закрыты.

***2.5.2.3. Кладбища***

На территории с.п. Сергиевск расположены кладбища:

1. В юго-западной части д. Студеный Ключ (площадь 0,15 га);

2. В юго-западной части с. Сергиевск (площадь 3,07 га);

3. В юго-западной части с. Сергиевск (площадь 2,67 га);

4. В 320 м на северо-запад от п. Рогатка (площадь 0,14 га);

5. В северо-восточной части п. Глубокий (площадь 0,14 га);

6. В северо-западной части с. Боровка (площадь 0,56 га);

7. В 3050 м на северо-восток от с. Боровка (площадь 0,3 га);

8. В южной части с. Успенка (площадь 1,45 га);

9. В 1725 м на северо-восток от с. Успенка (площадь 0,1 га);

10. В 2950 м на северо-запад от с. Боровка (площадь 1,1 га);

11. В 3920 м на северо-запад от с. Боровка (площадь 0,42 га);

12. В 2105 м на юго-восток от п. Михайловка (площадь 0,31 га);

13. В 3900 м на северо-запад от п. Михайловка (площадь 0,19 га);

14. В 4800 м на северо-восток от п. Михайловка (площадь 0,16 га).

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

***2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов***

В границах сельского поселения Сергиевск расположены три скотомогильника в районе сел Сергиевск, Боровка и Успенка, представляющие собой земляные ямы. В настоящее время скотомогильники закрыты. Биологические отходы сельского поселения Сергиевск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский».

***2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов***

Твердые бытовые отходы с.п. Сергиевск вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410м3. На территории полигона выделены три основных участка складирования ТБО, занимающих около 90 % всей площади: 1 участок, занимаемый котлованами № 4, №5; 2 участок, занимаемый котлованами №2, №3 и действующей в настоящее время рабочей картой приема ТБО; 3 участок, занимаемый котлованом №1 (существующий карьер). Участок размещения малотоксичных промышленных отходов занимает территорию 200 х 200 м.

***2.5.2.6. Объекты электроснабжения***

Территорию с.п. Сергиевск пересекают ЛЭП напряженностью 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ, напряжением более 330 кВ.

В границах с.п. Сергиевск расположена электроподстанция ПС «Сергиевская». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

***2.5.2.7. Транспортная инфраструктура***

Территорию сельского поселения Сергиевск пересекают автодороги

регионального и межмуниципального значения:

* «Урал» Сергиевск-Челно-Вершины» (4 категории);
* «Урал» Сергиевск-Челно-Вершины-Боровка» (4 категории);
* «Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка - Русская Селитьба» (3-4 категории);
* «Сергиевск - Большая Чесноковка» - Успенка» (4 категории);
* «Обход с. Сергиевск» (4 категории);
* «Радаевский нефтепромысел - Рыбопитомник» (5 категории).

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области *(исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.)*, придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования III и IV категории принимается в размере - 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений не менее 10 м.

***2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов***

На территории сельского поселения Сергиевск магистральных трубопроводов не выявлено.

***2.5.4. Охранные зоны***

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 500 кВ, 220 кВ110 кВ, 35 кВ,10кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35кВ-15м;
* 110кВ-20м;
* 220 кВ – 25 м;
* 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

***2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно Водному кодексу РФ, водоохранная зона реки с протяженностью более 50 км (рр. Сок, Сургут и Липовка протяженность 263, 100,6 и 67,1 км соответственно) составляет 200 м; реки с протяженностью от 10 до 50 км (р. Боровка – 21 км) составляет 100 м а протяженностью до 10 км (рр. Гундоровка, Сантаиловка и пр.) совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети сельского поселения Сергиевск составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

На территории с.п. Сергиевск располагается ООО «Рыбопитомник Студеный Ключ» с прудовыми площадями до 70 га.

Согласно статье *65 п.13 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.*

Таким образом, водоохранная зона от водных объектов рыбопитомника «Студеный Ключ» совпадает с прибрежной полосой и составляет 200 м.

*Рыбоохранные зоны*

В соответствии с *Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон»* и соответствии *со статьей 48 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"* в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

*Рыбоохранной зоной является территория*, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

***2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Для водоснабжения населенных пунктов с.п. Сергиевск используется вода артезианских скважин водозабора, расположенного на территории ОАО «Сергиевский РМЗ». Размеры поясов зоны санитарной охраны, согласно проекту зон санитарной охраны вышеуказанного водозабора, разработанного ООО «Волгастройэкология» в 2010 году, представлены в Таблице 36.

Таблица 36

**Размеры поясов зоны санитарной охраны водозабора подземных вод в с.Сергиевск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод | Расстояние до границы пояса ЗСО, м | | |
| вверх по потоку | вниз по потоку | по ширине |
| 1-й пояс ЗСО\* | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 2-й пояс ЗСО | 180,0 | 180,0 | 180,0 |
| 3-й пояс ЗСО | 1100,0 | 746,0 | 883,0 |

\* *Принимая во внимание то, что водозаборные скважины в с. Сергиевск по условиям защищенности от загрязнений сверху, имеют более чем пятикратный запас, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора размер первого пояса зоны санитарной охраны рассматриваемых водозаборных скважин сокращен до радиуса 15,0 м.*

Кроме того, часть территории с.п. Сергиевск (в частности территория с. Боровка и п. Глубокий) располагается в 2-ом и 3-ем поясах зон санитарной охраны от поверхностного водозабора «Красноярка».

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

***2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

На территории с.п. Сергиевск располагаются месторождения нефти, пресных и минеральных подземных вод, извести и гипса.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

***2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ***

В границах с.п. Сергиевск к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Населенные пункты с.п.Сергиевск обслуживает ПСЧ-109 ПСО №40, расположенная по ул. Советской, 26 в с.Сергиевск. Общее количество пожарных автомашин составляет – 3 автомашины (2 в расчете и 1 в резерве).

Время доступа до населенных пунктов с.п.Сергиевск обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В с.п. Сергиевск пожарных пирсов нет.

Пожарные пирсы должны быть оборудованы съездом к водоему с твердым покрытием шириной 3,5 м, перед пирсом площадка 12x12 кв.м.

В проекте предусматривается установка пожарных гидрантов на водопроводной сети, ящиков с песком и пунктов с пожарным инвентарем у общественных зданий.

2.7. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект «Генерального плана сельского поселения Сергиевск (в части с. Сергиевск) муниципального района Сергиевск Самарской области» был разработан в 2007 г. институтом «ТеррНИИгражданпроект», г. Самара.

Архитектурно – планировочное решение генерального плана с. Сергиевск, предусматривало создание села, отвечающего современным, для того времени, градостроительным требованиям.

Новое жилищное строительство планировалось:

1. За счет реконструкции жилого фонда.

2. За счет уплотнения жилой застройки.

3. На свободных территориях к северу и северо-западу от существующей застройки в границах и за границей села - 326 усадебных участка, численность населения ориентировочно - 684 чел., площадь проектируемой территории составляла – 60,0 га.

Генеральным планом планировалось общее количество проектируемых усадебных участков – 683 шт., ориентировочно численность населения составляла - 2049 чел.

Численность населения в селе Сергиевск на 01.01.2007 г. составляла 8301 чел.; с приростом населения – 10 350 человек.

В 2007 году размер существующего жилого фонда составлял 170 055 м2. В среднем на одного жителя приходилось - 18 м2 общей площади.

Численность населения с. Сергиевск на 01.01.2011 г. составляет - 8627 чел.

Общий жилой фонд с. Сергиевск на 0.1.01.2011 г. составляет 170 640 м2 общей площади.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на 2011 г. составила 19,3 м2  на человека.

За период реализации проекта генерального плана села (5 лет) освоено 585 м2 жилого фонда, численность населения возросла на 326 чел.

Развитие территорий жилой застройки происходило в северном и северо-западном направлениях от существующей застройки в границах и за границей н.п. Территория площадью – 149,3316 га, расположенная к западу и к северо-западу от села Сергиевск, переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП (под жилую застройку) в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №217-п от 12.12.2007 г.

Предусмотренная генеральным планом реконструкция территории со сносом ветхого жилья, получила свое развитие. Село застраивалось индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Производственная и коммунально-складская зона развивалась на своих площадках в соответствии с генеральным планом.

В целом село Сергиевск развивалось по генеральному плану.

**3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 2012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

3. «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы».

***3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

***1. Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области***, согласно Таблице 37.

**Перечень объектов строительства и реконструкции**

**автомобильных дорог общего пользования межмуниципального или регионального значения Самарской области**

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  автомобильной дороги | Кате-  гория  автомо-  биль-  ной  дороги | Вид  работ | Выполнение работ по  годам | | | | Общая  протяженность автомо- бильной  дороги | |
| 2007 - 2015 | | 2016 - 2025 | | км | п.м |
| км | п.м | км | п.м |
|  | Сергиевский муниципальный район | | | | | | | | |
| 1 | Сергиевск-Чекалино-Б.Чесноковка-Р.Селитьба (Мост через суходол на км 2+580 а/д) | IV | реконструкция |  | 6,50 |  |  | 0 | 6,5 |
| 2 | с. Сергиевск - с. Нероновка | IV | строительство |  |  | 0,4 |  | 0,4 |  |

***2. Объекты инфраструктуры воздушного транспорта***

Строительство взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов в с. Сергиевск.

1. ***Объекты историко-культурного наследия***

• Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

• Строительство мемориального комплекса «Ново-Закамская засечная черта» на территории Сергиевского района.

1. **Объекты туризма и молодежной политики**

• Строительство регионального туристско-рекреационного комплекса «Сергиевская крепость» в с. Сергиевск муниципального района Сергиевский.

1. ***Объекты охраны окружающей среды и природных ресурсов***

• Реконструкция полигонов размещения твердых бытовых отходов с зоной первичной сортировки вблизи сельского поселения Сергиевск.

1. ***Объекты пожарной безопасности***

• Строительство пожарного депо в с. Сергиевск (1 очередь строительства).

***3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию промышленного комплекса***

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса:

* ОАО Сергиевский РМЗ – с. Сергиевск;
* МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» – с. Сергиевск;
* ООО «СВГК» филиал «Сергиевскгаз» – с. Сергиевск;
* ООО «Перспектива» – с. Сергиевск;
* ООО «Сергиевская коммунальная компания» – с. Сергиевск;
* Сергиевское райпо – с. Сергиевск;
* ООО «Ремхимстрой»- с.Сергиевск;
* ООО «Стройторг» – с. Сергиевск;
* ЗАО «Сергиевская сетевая компания» – с. Сергиевск;
* ОАО «Федеральная сетевая компания» – с. Сергиевск;
* ОАО «Газпром трансгаз Самара» – Сергиевский ЛПУМГ;
* ГКП Самарской области и Агентство по содержанию автодорог, филиал Сергиевское ДЭУ;
* проектирование и строительство промышленных площадок IV-V категории вредности в границах поселения Сергиевск;
* строительство промышленного объекта по добыче глины – с.Сергиевск;

- строительство промышленного объекта по добыче щебня – с.Боровка.

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт | Примечание |
| Строительство | 1000 | с. Сергиевск | Мероприятие отменили |
| Строительство | 1500 | с. Боровка |  |
| Строительство | 1000 | с. Успенка |  |

**Строительство и реконструкция СТФ:**

• Строительство модульного комплекса по выращиванию и откорму свиней -100 000 голов/год в с. Боровка.

***Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры***

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Таблица 39

**Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой на 2005-2010 годы за счет средств областного бюджета»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
| м.р. Сергиевский | | |
| 1 | Завершение строительства северного группового водопровода для села Сергиевск | Министерство строительства и ЖКХ Самарской области |

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция или строительство системы водоснабжения в первую очередь (в срок до 2015 г.)**

Таблица 40

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| с. Сергиевск | Реконструкция водозабора ПУ-71 |

Таблица 41

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция**

**системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| с. Успенка | Реконструкция системы водоснабжения |
| с. Боровка | Реконструкция системы водоснабжения |

***Мероприятия по развитию системы канализации***

• Мероприятия по развитию системы канализации

• Реконструкция КОС №3, КНС №1, №2 и №3, реконструкция и строительство канализационных сетей в с. Сергиевск.

***Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса***

- консервация котельной №5,строительство модулированных котельных и реконструкция теплосетей в с.Сергиевск. *Мероприятие выполнено.*

* реконструкция магистральных тепловых сетей с. Сергиевск, за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
* консервация нерентабельных котельных (№1 и №2);
* перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
* обеспечение теплоснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения***

- Реконструкция низковольтной сети 0,4 кВ, трансформаторных подстанций 6-10/04 кВ и сетей 6-10 кВ с оптимизацией схемы электроснабжения в С.Сергиевск.

- Модернизация сети уличного освещения: с. Боровка, п. Рыбопитомник, с. Сергиевск, с. Успенка.

- Обеспечение электроснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию системы газоснабжения***

**Потребность в строительстве газопроводов для газификации природным газом м.р.Сергиевский Самарской области на 2009 – 2012 годы**

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального района,  городского округа,  населенного пункта,  местонахождение объекта | Уровень  газификации,  % | Планируемая протяженность  газопроводов, км | | |
| межпоселковый, км | внутрипоселковый, км | Всего,  км |
| 1 | С. Сергиевск |  | 0,0 | 12,0 | 12,0 |

На 2012-2015 гг. в районе планируется строительство внутрипоселковых газопроводов.

- с. Сергиевск, протяженность – 5,0 км.

***Мероприятия по линии МЧС***

* Строительство пожарного депо в с.Сергиевск (на 2 маш.).

***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

На территории м.р.Сергиевский предлагается ремонт существующего асфальтобетонного покрытия и устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием поселковых автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В м.р. Сергиевский планируется строительство и реконструкция автодорог общего пользования местного значения муниципального района и капитальный ремонт мостов за счет средств местного бюджета:

- «Сергиевск - Большая Чесноковка»- Никитинка (м.р. Елховский) (29,0 км, из них 13,5 км до границы с м.р. Елховский - реконструкция;

- Сергиевск - Челно-Вершины – Гундоровка (6,6 км – строительство);

- Антоновка-Боровка (7,0 км – со строительством моста через р. Сок);

***Мероприятия по развитию жилищного строительства***

На территории с.п. Сергиевск определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки:

- Площадка – 343 га, расположенная в северной части села: 118 га в границах НП, 225 га за границами НП.

Кроме того, в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2008 - 2011 гг., предусмотрены площадки для нового жилищного строительства в населенном пункте Сергиевск, после сноса аварийного жилья.

***Мероприятия в сфере здравоохранения***

• Строительство объектов здравоохранения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

• Существующих ФАПов (вторая очередь): в с. Боровка, с. Успенка.

***Мероприятия в сфере культуры***

Строительство:

- Дома творчества и народных ремесел северной зоны в с. Сергиевск;

- нового здания детской школы искусств с концертно-выставочным залом в с. Сергиевск;

- Дома молодежных организаций в с. Сергиевск;

- ДК в с. Успенка.

* строительство объектов культуры на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

* ДК в с. Боровка, с. Сергиевск.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

Строительство:

* спорткомплекса в с. Сергиевск;

• спортивного зала в составе ДК в с. Успенка;

• спортивного зала в с. Боровка;

• плоскостных спортивных сооружений в с. Успенка;

• спортивных детских площадок во всех населенных пунктах;

• строительство объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

• школьных спортивных залов в с. Сергиевск.

***Мероприятия в сфере образования***

Строительство:

• образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» в

с. Боровка, с. Успенка;

• многофункционального центра дошкольного образования в с. Сергиевск.

Реконструкция:

• общеобразовательной школы №1 в общеобразовательный центр в с. Сергиевск\*.

***Мероприятия по строительству культурно-бытовых учреждений***

Строительство:

- здания администрации в с.Сергиевск *(Мероприятие отменили)*;

* управления культуры в с. Сергиевск;
* здания мировых судей в с. Сергиевск;
* административного здания для размещения социальных учреждений в с.Сергиевск;
* кафе с. Сергиевск.

Реконструкция:

* здания сельской администрации в с. Сергиевск;
* административного здания по ул. Советская в с. Сергиевск;
* реконструкция сети зданий сбербанка;
* ярмарок с. Сергиевск со строительством крытых рынков;
* пунктов бытового обслуживания (с. Сергиевск).

***Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия***

Восстановление:

**•** восстановление ул. Советской (переименованной в будущем Петровскую) в стиле 18 века.

***Мероприятия по развитию туризма и рекреации***

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Сергиевский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий по следующим основным направлениям: спортивно-оздоровительный туризм, научно-просветительский туризм, коммерческо-деловой туризм.

***Коммерческо-деловой туризм***

Строительство:

* таверны, гостиничного комплекса, музея, дома культуры на ул. Советской (Петровской) в с. Сергиевск.

***Мероприятия по охране окружающей среды***

*Мероприятия по защите от опасных природных процессов*

• капитальный ремонт и противоэрозионные гидротехнические мероприятия на овраге «Долгий» с. Сергиевск.

*Охрана водных ресурсов:*

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети м.р. Сергиевский.

• расчистка русла р. Сок от с. Боровка до с. Чекалино, второй пусковый этап, 1 очередь;

*Мероприятия по размещению отходов производства и потребления:*

• ликвидация несанкционированных свалок с. Сергиевск, с. Боровка, с.Успенка - с последующей рекультивацией нарушенных территорий;

• строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;

• оборудование контейнерных площадок для сбора мусора - для внедрения системы раздельного сбора отходов предусмотреть площадки для сбора вторсырья (картона, пластика) и т. д.

***Мероприятия по захоронению биологических отходов:***

**•** провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: с. Сергиевск, с. Боровка, с. Успенка.

***Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории***

Система программных мероприятий согласно областной целевой программе «Повышение лесистости в рамках реализации целей Киотского протокола, охрана и защита лесов в Самарской области» на 2006-2015 годы, по м.р. Сергиевский представлены в Таблице 43.

Таблица 43

**Программные мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Облесение берегов малых рек | Облесение овражно-балочных земель | Создание плантаций из быстрорастущих древесных пород |
| с.п. Сергиевск, с. Сергиевск | Озеро Тепловка - от училища до обводной дороги, 45 га | Овраг «Казанский» в с.Сергиевск- 60 га | с. Сергиевск – автодорога «Обход с.Сергиевск», 4,6 га |
| с.п. Сергиевск | Пойма р.Сок – северная часть с. Сергиевск, 6,4 га | Овраг «Долгий» в с.Сергиевск – 7,9 га | - |
| с.п. Сергиевск | Пойма р.Сок и оз.Банное -102 га | - | - |
| Итого: | 153,4 га | 67,9 га | 4,6 га |

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВСК

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Сергиевск, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Сергиевск.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Сергиевск по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2005-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Сергиевск на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Сергиевск к 2020 году возрастет до 9628 человек, к 2030 г. – до 9885 человек. *(Рис. 14 Прогноз численности населения с.п. Сергиевск по погодовому балансу)*

Рис. 14.

***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Сергиевск с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Сергиевск рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Сергиевск можно разместить 2064 семьи в малоэтажных и индивидуальных жилых домах – 1268 семей на 1-ю очередь и 796 семей на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с учетом улучшения демографической ситуации в с.п. Сергиевск – снижением уровня смертности и стабильно положительного сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Сергиевск, при полном их освоении будет проживать 6193 человека.

В целом численность населения с.п. Сергиевск к 2020 году возрастет до 13201 человек, к 2030 г. – до 15590 человек. *(Рис. 15 Прогноз численности населения с.п. Сергиевск с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 471 ребенок в возрасте от 0 до 6 лет;
* 781 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;
* 73 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В *Таблице 44* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Сергиевск с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 44

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Сергиевск с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Возрастной состав населения* | *Всего, чел.* | | *Из них на резервных территориях* | |
| *1-я очередь* | *Расчет-ный срок* | *1-я очередь* | *Расчет-ный срок* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| ***сельское поселение Сергиевск*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **13201** | **15590** | **3804** | **2389** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***2824*** | ***3335*** | ***814*** | ***511*** |
|  | *до 6 лет* | *1004* | *1185* | *289* | *182* |
|  | *от 7 до 15* | *1663* | *1965* | *480* | *301* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *157* | *185* | *45* | *28* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***7198*** | ***8501*** | ***2074*** | ***1302*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***3336*** | ***3939*** | ***961*** | ***604*** |
| ***с. Сергиевск*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **11861** | **13697** | **3234** | **1836** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***2538*** | ***2931*** | ***692*** | ***393*** |
|  | *до 6 лет* | *902* | *1041* | *246* | *140* |
|  | *от 7 до 15* | *1495* | *1726* | *408* | *231* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *141* | *164* | *38* | *22* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***6467*** | ***7468*** | ***1764*** | ***1001*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***2997*** | ***3462*** | ***816*** | ***464*** |
| ***с. Успенка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **672** | **882** | **342** | **210** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***144*** | ***189*** | ***73*** | ***45*** |
|  | *до 6 лет* | *51* | *67* | *26* | *16* |
|  | *от 7 до 15* | *85* | *111* | *43* | *26* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *8* | *10* | *4* | *3* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***366*** | ***481*** | ***186*** | ***115*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***170*** | ***223*** | ***86*** | ***53*** |
| ***с. Боровка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **535** | **535** | **117** | **-** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***114*** | ***114*** | ***25*** | ***-*** |
|  | *до 6 лет* | *41* | *41* | *9* | *-* |
|  | *от 7 до 15* | *67* | *67* | *15* | *-* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *6* | *6* | *1* | *-* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***292*** | ***292*** | ***63*** | ***-*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***135*** | ***135*** | ***30*** | ***-*** |
| ***д. Студеный Ключ*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **123** | **123** | **111** | **-** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***26*** | ***26*** | ***23*** | ***-*** |
|  | *до 6 лет* | *9* | *9* | *8* | *-* |
|  | *от 7 до 15* | *16* | *16* | *14* | *-* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *1* | *1* | *1* | *-* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***67*** | ***67*** | ***61*** | ***-*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***31*** | ***31*** | ***28*** | ***-*** |
| ***п. Рогатка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **-** | **205** | **-** | **205** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***-*** | ***44*** | ***-*** | ***44*** |
|  | *до 6 лет* | *-* | *16* | *-* | *16* |
|  | *от 7 до 15* | *-* | *26* | *-* | *26* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *-* | *2* | *-* | *2* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***-*** | ***112*** | ***-*** | ***112*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***-*** | ***51*** | ***-*** | ***51*** |
| ***п. Глубокий*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **-** | **138** | **-** | **138** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***-*** | ***30*** | ***-*** | ***30*** |
|  | *до 6 лет* | *-* | *10* | *-* | *10* |
|  | *от 7 до 15* | *-* | *18* | *-* | *18* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *-* | *2* | *-* | *2* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***-*** | ***75*** | ***-*** | ***75*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***-*** | ***35*** | ***-*** | ***35*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***

Планировочная структура сельского поселения Сергиевск предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

1. В настоящее время село Сергиевск имеет территориальные резервы в границах населенного пункта.

В 2007 г. произведен перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта Сергиевск сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № 217-п от 12.12.2007 года. Территория расположена в северной части села, площадь – 149,3316 га.

Перспективное строительство планируется за границами с. Сергиевск, в пределах сельского поселения Сергиевск.

2. Развитие с. Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ, с. Успенка планируется в установленных границах.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» в с. Сергиевск планируется перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта под развитие малоэтажной жилой застройки:

- Площадка – 343 га, расположенная в северной части села, из них 118 га - в границах населенного пункта, 225 га - за границами н.п.

Кроме того, в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2008 - 2011 гг., предусмотрены площадки для нового жилищного строительства в населенном пункте Сергиевск, после сноса аварийного жилья.

При разработке архитектурно-планировочной организации селитебной территории населенных пунктов с.п. Сергиевск была учтена сложившаяся открытая планировочная структура с квартальной системой застройки, предусмотрены рациональные транспортные и пешеходные связи между общественным центром, жилыми кварталами и производственным площадками.

При разработке генерального плана с.п. Сергиевск были учтены проектные предложения Генерального плана с. Сергиевск по развитию села и мероприятия, предусмотренные СТП муниципального района Сергиевский и СТП Самарской области.

***3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон***

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

*1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;*

*расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно*.

***3.3.2.1. Развитие жилой зоны***

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Сергиевск, а также за границами н.п.

На новых участках предполагается усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский:

1. Индивидуальное жилищное строительство:

- с. Сергиевск от 600 до 1500 м2;

- с. Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ, с. Успенка – от 1000 до 1500 м2.

2. Личное подсобное хозяйство:

- с. Сергиевск от 600 до 1500 м2;

- с. Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ, с. Успенка – от 2000 до 10000 м2.

***3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда***

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Сергиевск, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**с. Сергиевск**

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами** (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала по ул. Лесной. Планируется снос 4 ветхих 2-х эт. жилых дома и строительство 4 новых 2-х этажных домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 4800 м2 (4х1200 м2). Количество квартир – 64 ед.(4х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 0,862 га.

1. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Ленина двух 3-х эт. жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4800 м2.

Количество квартир – 64 ед. (2х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,41 га.

1. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Краснова семи 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 8400 м2. Количество квартир – 112 ед.(7х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 336 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,47 га.

1. В северной части села к западу от зоны производственного использования планируется строительство 6-ти 3-х этажных жилых домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14400 м2.

Количество квартир – 192 ед. (6х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 576 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,91 га.

1. В южной части села по ул. Революционной на месте ветхого жилищного фонда предусматривается зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 эт.).

Площадь проектируемой территории – 0,33 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2400 м2.

Количество квартир – 32 ед.

Ориентировочно численность населения составит 96 человек.

Всего: площадь проектируемой территория – 6,982 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 34800 кв.м; расчётная численность населения - 1392 человек, 1 очередь строительства.

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) на расчетный срок строительства:**

1. На территории «Исторического вала» между ул. Ленина и ул. Краснова после проведения мероприятий археологической экспедицией планируется размещение жилой зоны: 11-ть 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 13200 м2 (11х1200 м2). Количество квартир – 176 ед. (11х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 528 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,67 га.

**Итого по малоэтажной жилой застройке:** площадь проектируемой территория - 9,652 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 48000 кв.м; расчётная численность населения - 1920 человек.

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство*

*- В северо-восточной части села:*

по ул. Звездной - 9 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,248 га;

Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

по ул. Строителей – 4 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,725 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

Всего в северо-восточной части села: 13 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория – 1,973 га; ориентировочно общая площадь 2600 кв.м; расчётная численность населения - 39 человек, **1 очередь строительства**.

*- В восточной части села:*

по ул. Краснова - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,760 га;

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2000 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек.

*- В западной части села:*

по ул. Северной - 16 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2,24 га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 3200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

по ул. Куйбышева - 3 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,528 га;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 человек.

Всего в западной части села планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория –2,768 га; ориентировочно общая площадь 5000 кв.м; расчётная численность населения - 57 человек, **1 очередь строительства**.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства*** *планируется размещение – 42 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 6,501 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9600 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 126 человек.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в западной части с. Сергиевск, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 57,52 га;

Площадь территории под жилую застройку – 42,34 га.

Планируется размещение 217 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 43 400 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 651 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в северо-западной части села между ул. Аэродромной и Спортивной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 31,65 га;

Площадь территории под жилую застройку – 18,51 га.

Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 34800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 522 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северной части села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 45,46 га;

Площадь территории под жилую застройку – 27,65 га;

Планируется размещение ориентировочно 181 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 36200 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 543 чел.

Территория площадью – 149,3316 га, расположенная к западу и к северо-западу от с. Сергиевск (Площадки №1, №2 и №3), переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №217-п от 12.12.2007 г.

***Всего на свободных территориях в границах с. Сергиевск*** *планируется размещение – 572 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 88,50 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 114400 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1716 человек.*

*На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство на расчетный срок строительства:*

**ПЛОЩАДКА №4** расположена к северу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 18,43 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,48 га;

Планируется размещение ориентировочно 75 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 15000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 225 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена к северо-западу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 70,71 га;

Площадь территории под жилую застройку – 46,84 га.

Планируется размещение ориентировочно – 278 усадебных участков,

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 55600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 834 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена к востоку от населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории - 19,00 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,68 га.

Планируется размещение ориентировочно – 83 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 16600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 249 чел.

***Всего на свободных территориях за границей с. Сергиевск*** *на расчетный срок строительства планируется размещение – 436 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 76 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 87200 кв. м. Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1308 человек.*

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

**село Боровка**

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

- по ул. Ново-Садовой на территории – 0,470 га планируется размещение - 4 усадебных участков;

- по ул. Луговой на территории – 2,357 га планируется 15 усадебных участков.

Всего площадь проектируемой территории - 2,827 га;

Планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3800 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 57 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №7** расположена в центральной части села по ул. Луговой, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 7,42 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,106 га;

Планируется размещение ориентировочно 20 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 4000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 человек.

*Итого в с. Боровка:*

*Площадь проектируемой территории – 5,933 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 39 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 7800 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 человек.*

**село Успенка**

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

*В западной части села:*

- по ул. Полевой на территории – 2,606 га планируется размещение - 9 усадебных участков;

- между ул. Полевой и Лесной на территории - 5,849 га планируется - 33 усадебных участков;

- по ул. Лесной – 4,333 га, 19 усадебных участков.

Всего площадь проектируемой территории – 12,788 га;

Планируется размещение 61 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 12200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 183 человек.

*- В восточной части села:*

- по ул. Полевой на территории - 3,14 га планируется размещение - 11 усадебных участков;

- ул. Партизанской между ул. Полевой и Лесной на территории – 2,665 га планируется 17 усадебных участков;

- по ул. Лесной – 1,11 га, 4 усадебных участков.

- по ул. Партизанской на территории - 3,971 га планируется - 21 усадебный участок.

Всего площадь проектируемой территории – 10,886 га;

Планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 10600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 159 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №8** расположена в юго-западной части села, на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 16,25 га;

Площадь территории под жилую застройку – 11,275 га;

Планируется размещение ориентировочно 70 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 14000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 210 человек.

*Итого в с. Успенка:*

*Площадь проектируемой территории – 34,949 га;*

*Планируется размещение - 184 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 36800 кв. м, из них на 1 очередь строительства – 22800 м2; на расчетный срок 14000 м2;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 552 человек, из них на 1 очередь строительства - 342 чел., на расчетный срок – 210 чел.*

**деревня Студеный Ключ**

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

*В западной части села:*

- по ул. Центральной на территории – 3,848 га планируется размещение - 22 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 4400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 66 человек.

*- В восточной части села:*

- по ул. Центральной на территории - 2,44 га планируется размещение - 15 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 45 человек.

*Итого в д. Студеный Ключ:*

*Площадь проектируемой территории – 6,288 га;*

*Планируется размещение - 37 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 7400 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 111 человек.*

**поселок Рогатка**

В настоящее время на территории поселка жители не проживают. Территория планируется на расчетный срок строительства под развитие жилой зоны (возможно - для ведения дачного хозяйства).

Площадь проектируемой территории – 9,87 га.

Планируется размещение - 68 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 13600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 205 человек.

**поселок Глубокий**

В настоящее время на территории поселка жители не проживают. Территория планируется под развитие жилой зоны на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 7,626 га.

Планируется размещение - 46 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 9200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 138 человек.

Развитие п. Михайловка, п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

*За счет замены ветхого жилого фонда на территории с.п. Сергиевск*

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 60%), По данным БТИ общей площадью **4743,1 м2**. Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков.

***Всего по генеральному плану в с.п. Сергиевск планируется увеличение:***

*ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 245,319 га, в т.ч. на 1 очередь - 137,878 га, на расчетный срок – 107,441 га.*

*Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (181, 367 тыс.кв.м) и проектируемого (196,800 тыс.кв.м) составит на 1 очередь – 378,167 тыс. кв. м; на расчетный срок (137,200 тыс.кв.м) – 515,367 тыс. кв. м.*

*Численность населения: на 1 очередь строительства с учётом существующего (9397 чел.) и проектируемого (3804 чел.) составит 13201 человек; на расчетный срок строительства (2389 чел.) составит 15590 человек.*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом: на 1 очередь строительства составит 28,6 кв.м /чел.; на расчетный срок 33 кв.м /чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

***3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения на первую очередь строительства составит - ***13201 чел.***, на расчетный срок с учетом развития территории – составит - ***15590 чел.***

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Сельское поселение Сергиевск обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.

Село Сергиевск обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица 45

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Сергиевск**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения ***15 590* чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (1185 чел.) | 830 | 387 | 453 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (1965 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (185 чел.) | 2104 | 1190 | 914 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 210 | 200 | - |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 485 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | не указано в задании | 247 | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 4 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 10,913 | 1,2274 | 9,6856 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 175 | 2728 | 734 | 1994 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 80 | 1247,2 | - | 1247,2 |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 80 | 1247 | 500 | 747 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 4,5  3 | 70,155  46,6 | 75,20  62 | 0  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 4209,30 | 3944,83 | 264,47 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 624 | 339 | 285 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 94 | 3 | 91 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 468 | 0 | 468 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 1,5 | 23,4 | 0 | 23,4 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 109 | 50 | 59 |
| ***6*** | ***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*** | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц.место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 15 | ? |  |
| ***7*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | место | 6 | 94 | - | 94 |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**с. Сергиевск**

Согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», проектом генерального плана на **1 очередь строительства** предусматривается объект туризма:

* Строительство регионального туристско-рекреационного комплекса «Сергиевская крепость» (территория телецентра) в с. Сергиевск муниципального района Сергиевский, площадью – га (17.1).

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на **1 очередь строительства** предусматривается:

**Реконструкция**

* Школьных спортивных залов в с. Сергиевск (школа №1 по ул. Ленина, 200 м2 площади пола) (7.1).
* Общеобразовательной школы №1 в общеобразовательный центр на 500 мест с. Сергиевск, ул.Ленина, 66 (4.1).
* Здания сельской администрации в с. Сергиевск, ул. Г. Михайловского, 27 (13.3);
* Здания администрации муниципального района Сергиевский в с. Сергиевск, ул. Ленина,22 (13.1).
* Реконструкция сети зданий сбербанка в с. Сергиевск;
* Рынка в с. Сергиевск со строительством крытого рынка (9.5);
* Пунктов бытового обслуживания (с. Сергиевск).
* Восстановление ул. Советской (переименованной в будущем Петровскую) в стиле 18 века.

**Строительство**

* Детского сада на 240 мест, квартал «Северный», Площадка №2 в с. Сергиевск (3.1);
* Многофункционального центра дошкольного образования на 100 мест по ул. Советской (на месте старой школы) в с. Сергиевск (3.2).
* Нового здания детской школы искусств с концертно-выставочным залом на 150 мест в с. Сергиевск (на Площадке №1) (4.1);
* Дома творчества и народных ремесел северной зоны на 100 мест по ул. Советская в с. Сергиевск (8.1);
* Дома молодежных организаций на 100 мест по ул. Аэродромной в с. Сергиевск Площадка №1 (8.2);
* Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом на 1080 м2 площади пола и бассейном на 800 м2 зеркала воды) в с. Сергиевск (7.1);
* Спортивных детских площадок в с. Сергиевск, площадью – 1,21 га (7.2; 7.2а);
* Управления культуры по ул. Ганюшина в с. Сергиевск (13.1);
* Здания мировых судей в с. Сергиевск, площадью - 539 м2 по ул. Революционная, 23 (13.2);
* Административного здания для размещения социальных учреждений по ул. Ганюшина в с.Сергиевск (13.3);
* Кафе на 150 мест в с. Сергиевск (на Площадке№1) (10.1).
* Гостиничного комплекса, музея, таверны по ул. Советской (Петровской) в с. Сергиевск (15.1).

**На расчетный срок строительства** предусматривается:

**Реконструкция**

* Районного дома культуры на 350 мест в с. Сергиевск ул. Советская, 66в (8.1).

Учитывая, что проектируемые новые жилые зоны и прилегающая существующая малоэтажная застройка не охвачена нормативным радиусом пешеходной доступности к объектам дошкольного образования, торговли, здравоохранения и т.д., необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемых площадках.

При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения и площадь территории объектов.

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Реконструкция**

* Детского сада на 85 мест (расширение + 50 мест) по ул. Северной, 70;
* Сергиевской центральной районной больницы (расширение) по ул. Ленина, 94 (5.1).
* Спортивных площадок (волейбольной площадки и гимнастического городка) в с.Сергиевск, ул. Плеханова (ул. Крупской), площадью 1,36 га (7.10;7.14).

**Строительство на 1 очередь**

* Плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа - поле для футбола, волейбольная площадка, площадью 2 га на Площадке № 3 (7.3);
* Строительство универсальной спортивной площадки, площадью 0,1125 га, ул. Ленина (7,6);
* Торгово-офисный центр площадью торгового зала 100 м2 по ул. Советской (9.1);
* Магазина, площадью торгового зала 50 м2 по ул. Советской (9.2);
* Торгово-офисный центр, площадью торгового зала 200 м2 по ул. Советской (9.3);
* Магазин, площадью торгового зала 50 м2 по ул. Степной (9.4);
* Магазин, площадью торгового зала 50 м2 на Площадке №2 по ул.Аэродромной (9.8);
* Магазина, площадью торгового зала 100 м2 на Площадке №2 (9.5);
* Дом быта (предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест) на Площадке №1 (11.1);
* Многофункционального центра по ул. Кооперативной в с. Сергиевск (13.4).
* Отделения связи и филиала сбербанка на 3 окна на Площадке №1 (14.1).
* Строительство мечети, площадь территории - 0,2242 га в с. Сергиевск, ул. Ленина (16.1).

**Строительство на расчетный срок**

* Общеобразовательной школы на 800 мест со спортзалом - 540 м2 площади пола и бассейном – 300 м2 зеркала воды на Площадке №5 (4.2);
* Детского сада на 100 мест, площадь участка - 1,6 га на Площадке №5 (3.3);
* Плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: футбольное поле, спортплощадки игровых видов спорта, площадь участка - 1,6 га на Площадке №5 (7.4);
* Спортивной детской площадки на Площадке №5, площадью – 1,1 га (7.5);
* Торгово-развлекательный центр на 400 мест, площадь торгов. зала 100 кв.м на Площадке №5 (9.6);
* Магазин – площадь торгов. зала 50 кв.м на Площадке №6 (9.7);
* Магазин – площадь торгов. зала 100 кв.м на пересечении с ул. Юбилейной (9.9);
* Кафе на 130 мест на Площадке №5 (10.2);
* Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест на Площадке №6 (11.2);
* Отделения связи на 3 окна на Площадке №5 (14.2).

*В ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЕ на 1 очередь планируется:*

* Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 468 кг белья в смену, химчисткой на 23,4 кг вещей в смену, баней на 60 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) по ул. Степная (12.1).

**с.Боровка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Реконструкция:**

* ФАП в с. Боровка (5.7);
* СДК на 150 мест в с. Боровка, ул. Юбилейная, 32 (8.4).

**Строительство:**

* Спортивного зала на 180 м2 площади пола в с. Боровка (7.1);
* Спортивной детской площадки в с. Боровка, пер. Специалистов, площадью – 0,17 га (7.2);
* Образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» в с. Боровка, на базе Боровской школы, на 192 учащихся по ул. Юбилейная, 2 (4.11) и детского сада на 30 мест по ул. Юбилейной (3.4).

Генеральным планом предусмотрено **строительство** ранее запроектированного объекта:

* Церкви и сквера (16.1).

Генеральным планом предлагается размещение:

* Административного здания (13.1).

**с. Успенка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Строительство:**

* Образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» на 120 мест в с. Успенка по ул. Лесной (3.1; 4.1);
* ФАП по ул. Полевой в с. Успенка (5.1).
* ДК на 120 мест в с. Успенка (8.1).
* Спортивного зала в составе ДК на 200 м2 площади пола в с. Успенка (7.1);
* Плоскостных спортивных сооружений в с. Успенка, ул. Лесная, площадью – 0,23 га (7.2);
* Спортивной детской площадки в с. Успенка, пер. Школьный, площадью – 0,54 га (7.3).

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* Административного здания на 10 чел. по ул. Полевой (13.1).

**д. Студеный Ключ**

**Строительство:**

* Магазина, площадью торгового зала 50 м2 по ул. Центральной (СТП района) (9.1).

**п. Глубокий**

**Строительство:**

* Магазина, площадью торгового зала 50 м2 по ул. Центральной (СТП района) (9.1).

***3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования***

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

***3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские*** ***объекты***

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» в целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса**:**

* ОАО Сергиевский РМЗ – с. Сергиевск;
* МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» – с. Сергиевск;
* ООО «СВГК» филиал «Сергиевскгаз» – с. Сергиевск;
* ООО «Перспектива» – с. Сергиевск;
* ООО «Сергиевская коммунальная компания» – с. Сергиевск;
* Сергиевское райпо – с. Сергиевск;
* ООО «Ремхимстрой»- с.Сергиевск;
* ООО «Стройторг» – с. Сергиевск;
* ЗАО «Сергиевская сетевая компания» – с. Сергиевск;
* ОАО «Федеральная сетевая компания» – с. Сергиевск;
* ОАО «Газпром трансгаз Самара» – Сергиевский ЛПУМГ;
* ГКП Самарской области и Агентство по содержанию автодорог, филиал Сергиевское ДЭУ;
* проектирование и строительство промышленных площадок IV-V категории вредности в границах поселения Сергиевск;
* строительство промышленного объекта по добыче глины – с.Сергиевск.
* строительство промышленного объекта по добыче щебня – с.Боровка.

Генеральным планом предусматривается:

**с. Сергиевск**

* Строительство промышленного объекта по добыче глины планируется на территории сельского поселения к северо-западу от с. Сергиевск с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м) (2.1);
* Строительство производственных площадок (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м) (2.2; 2.3);
* Строительство производственной базы, с. Сергиевск в районе ул. Шоссейная, площадь земельного участка 0,5 га (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.15).

**с. Боровка**

* Строительство промышленного объекта по производству щебня («Екатериновский» карьер), планируется на территории сельского поселения к северо-западу от с. Боровка, вдоль автодороги «Сергиевск – Челно-Вершины – Боровка» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м) (2.4).

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Проектируемые предприятия производственного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Сергиевск.

Со стороны селитебной территории от территорий производственных предприятий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитное озеленение предполагает использование под насаждения свободных от застройки участков.

Структура санитарно-защитных насаждений определяется характером загрязнения атмосферы, направлением господствующих ветров, климатическим и почвенным условиям местности, размерами и конфигурацией самой зоны, использованием смежных территорий и является различной в каждом конкретном случае.

Озеленение санитарно-защитных зон

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м............................................. 60

св. 300 до 1000 м .......................... 50

св. 1000 до 3000 м. ......................... 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

***3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры***

***3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Сергиевск, предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение;

2. Водоотведение;

3. Теплоснабжение;

4. Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

***3.3.2.4.1.1. Водоснабжение***

*Село Сергиевск– административный центр, село Боровка, село Успенка.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский для бесперебойного водоснабжения населения с.Сергиевск, с.Боровка, с.Успенка водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения населения, согласно Генеральному плану, необходимо расширение и реконструкция водозабора с увеличением производительности до требуетого (увеличить на 1800 м3/сут, существующий водозабор расположен в 2-х км от села в зоне инженерной инфраструктуры.)

- строительство водоводов и водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства;

- реконструкция и при необходимости перекладки существующих сети на больший диаметр и замена изношенных трубопроводов;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 10 л/сек в течение 3 часов, что составляет 108 м3/сут., на наружное пожаротушение с. Боровка и с.Успенка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.

Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Для обеспечения водой промышленных объектов (по добыче глины в с. Сергиевск и добычи щебня в с.Боровка) необходимо предусмотреть собственные источники, для определения их местоположения необходимо провести гидрогеологические изыскания

Для обеспечения водой МТФ КРС на 1500 голов, комплекса по выращиванию и откорму синей на 1000 голов за границей с. Боровка, МТФ на 1000 голов в с. Успенка также необходимо предусмотреть собственные источники, для определения их местоположения необходимо провести гидрогеологические изыскания

*посёлок Глубокий, поселок Рогатка, деревня Студеный Ключ.*

Централизованнное водоснабжение в данных населенных пунктах отсутствует. Водоснабжение населения будет осуществлятся от собственных источников (колодцев, скважин).

Для обеспечения водой тепличных хозяйств, миниферм необходимо предусмотреть собственные источники (скважины), для чего необходимо провести гидрогеологические изыскания.

*поселок Михайловка, поселок Рыбопитомник*

Развитие п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 46

**Расходы воды на новое строительство**

| №№п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротушение  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|  | **Село Сергиевск. Первая очередь строительства.** Снос ветхого жилья | | | | | | | | | |
| 1.1 | Стр-во 4-х 2-х эт.домов на 64 кв | 192 | 46,08 | 8,74 | 108 | 4,48 |  | 46,08 |  | |
| 1.2 | Стр-во 2-х 3-х эт.домов на 64 кв | 192 | 46,08 | 8,74 | 108 | 4,48 |  | 46,08 |  | |
| 1.3 | Стр-во 7-ми 2-х эт.домов на 112 кв | 336 | 80,64 | 15,29 | 108 | 7,84 |  | 80,64 |  | |
| 1.4 | Стр-во 6-ми 3-х эт.домов на 192 кв | 576 | 138,24 | 17,97 | 108 | 13,44 |  | 138,24 |  | |
| 1.5 | Стр-во малоэт.домов 2-3 эт на 32 кв | 96 | 23,04 | 5,62 | 108 | 3,36 |  | 23,04 |  | |
|  | Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | |
| 1.6 | Строительство инд.ж.д. 9 уч по ул.Звездной | 27 | 6,48 | 1,58 | 108 | 1,89 |  | 6,48 |  | |
| 1.7 | Строительство инд.ж.д. 4 уч по ул.Строителей | 12 | 2,88 | 0,7 | 108 | 0,84 |  | 2,88 |  | |
| 1.8 | Строительство инд.ж.д.10 уч по ул.Краснова | 30 | 7,2 | 1,76 | 108 | 2,1 |  | 7,2 |  | |
| 1.9 | Строительство инд.ж.д. 16 уч по ул,Северной | 48 | 11,52 | 2,81 | 108 | 3,36 |  | 11,52 |  | |
| 1.10 | Строительство инд.ж.д. 3 уч по ул,Куйбышева | 9 | 2,16 | 0,53 | 108 | 0,27 | 2,18 | 2,16 | К-4,592  НК-0,839 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | | | |
| 1.11 | Площадка№1, 217 инд. ж. д. | 651 | 156,24 | 29,62 | 108 | 22,78 | 5,153 | 156,24 | К-5,686  НК-1,817 | |
| 1.12 | Площадка№2, 174 инд. ж. д. | 522 | 125,28 | 16,97 | 108 | 18,27 | 5,052 | 125,28 | 3,928 | |
| 1.13 | Площадка№3, 181 инд. ж. д. | 543 | 130,32 | 17,64 | 108 | 19,05 | 4,458 | 130,32 | 4,60 | |
| 1.14 | Комплексное предприятие ком-  мунально - бытового обслужив. с прачечной 466 кг белья, баней 60 мест и химчисткой |  | 45,75 | 4,6 | 108 |  |  | 45,75 |  | |
|  | **Первая очередь строительства.** Согласно СТП | | | | | | | | | |
| 1.15 | Спорткомплекс с бассейном 800 м2, спортзалом |  | 40,00 подпит х-быт 44,00 | запол 60х-быт 24,00 |  |  |  | техн. м3 40, х-быт  44,0 |  | |
| 1.16 | Гостиничный комплекс,таверна, музей | 20 | 24,0 | 0,7 | 108 | 0,5 |  | 24,0 |  | |
| 1.17 | Туристско-рекреационный комплекс «Сергиевская крепость» |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 1.18 | Стр-во 11-ть 2-х эт.домов на 176 кв | 528 | 126,72 | 17,16 | 108 | 12,32 |  | 126,72 | |  |
| 1.19 | Школа с бассейном 300 м2, спортзалом |  | 19,20 подпит х-быт. 21,68 | запол  26,20  х-быт.  12,33 |  |  |  | техн. м3 19,20 х-быт 21,68 | |  |
| 1.20 | Площадка №4, 75 инд. ж. д. | 225 | 54,0 | 10,24 | 108 | 15,75 | 5,596 | 54,0 | | 4,788 |
| 1.21 | Площадка №5, 278 инд. ж. д. | 834 | 200,16 | 22,77 | 108 | 29,19 | 4,048 | 200,16 | | НК-1,025 |
| 1.22 | Площадка №6, 83 инд. ж. д. | 249 | 59,76 | 10,52 | 108 | 17,43 | 2,802 | 59,76 | | 2,148 |
| 1.23 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) |  | 120,0 |  |  |  |  |  | |  |
|  | **Итого** |  | 1816,78 | | | | 29,289 | 1531,43 | | К-25,742  НК-3,681 |
|  | **Село Боровка** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство инд.ж.д. 4 уч. по ул.Н-Садовая | 12 | 2,88 | 0,7 | 54,0 | 0,84 | 0,939 | 2,88 | |  |
| 2.2 | Строительство инд.ж.д. 15 уч. по ул. Луговая | 54 | 12,96 | 3,16 | 54,0 | 3,78 |  | 12,96 | |  |
| 2.3 | Площадка №7, 20 инд. ж. д. | 60 | 14,4 | 3,51 | 54,0 | 4,2 | 0,775 | 14,4 | |  |
| 2.4 | Мини-ферма до 50 голов ул.Луговая |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 | |  |
| 2.5 | Мини-ферма до 50 голов ул.Луговая |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 | |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 2.6 | Стр-во фермы КРС на 1500 голов (согласно СТП) |  | 180,0 |  |  |  |  |  |  | |
| 2.7 | Стр-во комплекса СТФ на 100 000 голов (согласно СТП) |  | 800,0 |  |  |  |  |  |  | |
|  | Итого |  | 1085,06 | | | | 1,839 | 1022,24 |  | |
|  | **Село Успенка** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Строительство инд.ж.д. 9 уч по ул. Полевая | 27 | 6,48 | 1,58 | 54,0 | 1,89 |  | 6,48 |  | |
| 3.2 | Строительство инд.ж.д. 33 уч. по ул. Лесная | 99 | 23,76 | 5,79 | 54,0 | 6,93 | 0,348 | 23,76 |  | |
| 3.3 | Строительство инд.ж.д. 19 уч. по ул. Лесная | 57 | 13,68 | 3,33 | 54,0 | 3,99 | 0,400 | 13,68 |  | |
| 3.4 | Строительство инд.ж.д. 11 уч. по ул.Полевая | 33 | 7,92 | 1,93 | 54,0 | 2,31 | 0,143 | 7,92 |  | |
| 3.5 | Строительство инд.ж.д. 17 уч. по ул.Полевая | 51 | 12,24 | 2,98 | 54,0 | 3,57 | 0,658 | 12,24 |  | |
| 3.6 | Строительство инд.ж.д. 4 уч по ул.Полевая | 12 | 2,88 | 0,7 | 54,0 | 0,84 | 0,299 | 2,88 |  | |
| 3.7 | Строительство инд.ж.д. 21 уч. по ул.Полевая | 63 | 15,12 | 3,69 | 54,0 | 4,41 | 2,179 | 15,12 | К-4,592  НК-0,839 | |
| 3.8 | Площадка №8, 70 инд. ж. д. | 210 | 50,40 | 9,56 | 54,0 | 7,3 | 1,413 | 50,40 |  | |
| 3.9 | Мини-ферма до 100 голов |  | 10,0 |  |  |  |  | 10,0 |  | |
| 3.10 | Тепличное хоз-во |  |  |  |  | 5 |  |  |  | |
| 3.11 | Мини-ферма до 50 голов |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 3.12 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) |  | 120,0 |  |  |  |  |  |  | |
|  | Итого |  | 358,72 | | | | 5,44 | 268,48 | К-4,592  НК-0,839 | |
|  | **Деревня Студеный Ключ** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Строительство инд.ж.д. 22 уч. по ул.Центральная | 66 | 15,84 | 3,86 | 54,0 | 4,62 |  | 15,84 |  | |
| 4.2 | Строительство инд.ж.д. 15 уч. по ул.Центральная | 45 | 10,80 | 2,63 | 54,0 | 3,15 |  | 10,80 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 4.3 | Мини-ферма до 100 голов |  | 10,0 |  |  |  |  | 10,0 |  | |
|  | Итого |  | 98,41 | | | |  | 36,64 |  | |
|  | **Поселок Рогатка** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Мини-ферма до 50 голов |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 5.2 | Строительство инд.ж.д. 68 уч. | 205 | 49,20 | 9,33 | 54,0 | 7,18 |  | 49,20 |  | |
|  | Итого |  | 116,38 | | | |  | 55,2 |  | |
|  | **Поселок Глубокий** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Мини-ферма до 50 голов |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | | |
| 6.2 | Строительство инд.ж.д. 46 уч. | 138 | 33,12 | 7,18 | 54,0 | 4,83 |  | 33,12 |  | |
| 6.3 | Тепличное хоз-во |  |  |  |  | 5 |  |  |  | |
|  | Итого |  | 102,95 | | | |  | 39,12 |  | |
|  | **Поселок Михайловка** | | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Мини-ферма до 50 голов |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  | |
|  | Итого по с. п. |  | 3584,3 | | | | 36,57 | 2959,11 | К-30,332  НК-4,52 | |

***3.3.2.4.1.2. Водоотведение***

Хозбытовая канализация

*Село Сергиевск – административный центр*

Согласно СТП муниципального района Сергиевский, виду того, что численность населения с учетом существующего значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений (расположенных в Суходоле в зоне инженерной инфраструктуры. Производительность увеличить на 2000м3/сут., только от Сергиевска) с учетом приема стоков от Светлодольска, Сургута и Суходола.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них (КНС на границе площадок N1 производительностью до 415 м3/сут. - 1 шт. в зоне инженерной инфраструктуры, КНС на границе площадок N3 производительностью до 130 м3/сут - 1 шт. в зоне инженерной инфраструктуры, КНС на границе площадок N6, производительностью до 60 м3/сут - 1 шт. в зоне инженерной инфраструктуры, КНС на границе площадок N5 производительностью до 250 м3/сут. - 1 шт. в зоне инженерной инфраструктуры, в южной части села в жилой зоне производительностью до 2000 м3/сут. - 1 шт.)

Сети канализации рекомендуется прокладывать из полиэтиленовых труб, сооружения на сети из современных конструкций с соблюдением правил СНиП 2.04.03.85.

Для канализования стоков промышленных предприятий предусматривается строительство установок биологической очистки по существующим проектным предложениям.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*село Боровка, село Успенка, посёлок Глубокий, поселок Рогатка, деревня Студеный Ключ, поселок Михайловка*

Централизованное канализование в данных населенных пунктах отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для канализования стоков сельхозпредприятий предусматривается строительство установок биологической очистки по существующим проектным предложениям.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*поселок Рыбопитомник*

Развитие п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

***3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение***

*Село Сергиевск– административный центр, село Боровка, село Успенка.*

Согласно СТП муниципального района Сергиевский планируется консервация нерентабельной котельной №5, реконструкция магистральных тепловых сетей в с.Сергиевск, перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой многоквартирной застройки на автономное отопление.

Согласно проекту генерального плана всё новое строительство будет обеспечиваться теплом от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства по погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

*посёлок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ.*

Централизованное газоснабжение в данных населенных пунктах отсутствует. Теплоснабжение населения будет осуществляться от собственных источников.

Для обеспечения теплом миниферм необходимо предусмотреть собственные источники.

Развитие п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 47

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование | Мощность | | Расход тепла  Ккал/час | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
|  | **Село Сергиевск.** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 1.1 | Реконструкция здания ООШ спортзалы (согласно СТП) |  | | 20 000 | |
| 1.2 | Реконструкция здания ООШ в ООЦ ул.Ленина,66 (согласно СТП) |  | | 20 000 | |
| 1.3 | Реконструкция здания сельской администрации (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.4 | Реконструкция здания администрации ул.Советская (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.5 | Реконструкция сети зданий сбербанка (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.6 | Реконструкция здания рынка (согласно СТП) |  | | 60 000 | |
| 1.7 | Комплекс бытового обслуживания (согласно СТП) | 4 раб. мест | | 25 000 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | |
| 1.8 | Детский сад(согласно СТП) | 240 мест | | 475 200 | |
| 1.9 | Многофунк. Центр дошкольного образования (согласно СТП) | 100 мест | | 198 000 | |
| 1.10 | Детская школа искусств с залом (согласно СТП) | 150 мест | | 297 000 | |
|  | Дом творчества и народных ремесел |  | | 40 000 | |
| 1.11 | Дом молодежных организаций (согласно СТП) | 100 мест | | 55 000 | |
| 1.12 | Спорткомплекс с бассейном, спортзалом(согласно СТП) | 800 м2  1080 м2 | | 1 840 000 | |
| 1.13 | Управление культуры (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.14 | Здание мировых судей (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.15 | Административное здание соц.учереждений (согласно СТП) |  | | 40 000 | |
| 1.16 | Кафе (согласно СТП) | 150 мест | | 1 140 000 | |
| 1.17 | Гостиничный комплекс,таверна, музей(согласно СТП) | 20 мест | | 50 000 | |
| 1.18 | Реконструкция детского сада +50 мест | 85 мест | | 300 000 | |
| 1.19 | Реконструкция центральной районной больницы |  | | 270 000 | |
| 1.20 | Торгово-офисный центр | 100 мест | | 46 000 | |
| 1.21 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.22 | Торгово-офисный центр | 200 мест | | 92 000 | |
| 1.23 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.24 | Магазин общей торговой площадью | 100 м2 | | 18 000 | |
| 1.25 | Предприятие бытового обслуживания | 30 раб. мест | | 180 000 | |
| 1.26 | Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна |  | | 23 000 | |
| 1.27 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.28 | Комплексное предприятие ком-  мунально - бытового обслужив. с прачечной, баней и химчисткой | 468 кг белья  60 мест, 23,4 кг белья | | 1 520 000 | |
| 1.29 | Тур-рекреационный комплекс «Сергиевская крепость» |  | | 20 000 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | |
| 1.30 | Реконструкция дома культуры (согласно СТП) | 350 мест | | 184 000 | |
| 1.31 | Школа с бассейном, спортзалом | 800 мест  300 м2  540 м2 | | 1 580 000 | |
| 1.32 | Детский сад | 100 мест | | 198 000 | |
| 1.33 | Торгово-развлекательный центр общей торговой площадью | 400 мест  100 м2 | | 402 510 | |
| 1.34 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.35 | Кафе | 130 мест | | 988 000 | |
| 1.36 | Предприятие бытового обслуживания | 20 раб. мест | | 12 400 | |
| 1.37 | Отделение связи на 3 окна |  | | 23 000 | |
| 1.38 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) |  | | 124 000 | |
|  | Итого: |  | | 10 104 600 | | |
|  | **Село Боровка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 2.1 | Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта (согласно СТП) | |  | | 16 000 |
| 2.2 | Реконструкция клуба с расширением зала (согласно СТП) | | 120 мест | | 60 000 |
| 2.3 | Спортивный зал (согласно СТП) | | 180 м2 | | 75 000 |
| 2.4 | Образовательный комплекс «Детский сад-нач.школа» и детский сад(согласно СТП) | | 192 уч-ся  30 мест | | 473 000 |
| 2.5 | Мини-ферма до 50 голов(2шт) | |  | | 6 200 |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | |
| 2.6 | Стр-во фермы КРС на 1500 голов (согласно СТП) | |  | | 186 000 |
| 2.7 | Стр-во комплекса СТФ на 100 000 голов (согласно СТП) | |  | | 2 566 700 |
|  | Итого: | |  | | 3 382 900 |
|  | **Село Успенка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 3.1 | Образовательный комплекс «Детский сад-нач.школа» и детский сад(согласно СТП) | | 120 мест | | 296 000 |
| 3.2 | Фельдшерско-акушерский пункт (по СТП ) | |  | | 15 000 |
| 3.3 | Дом культуры с залом (по СТП) | | 120 мест, | | 250 000 |
| 3.4 | Спортивный зал(согласно СТП) | | 180 м2 | | 75 000 |
| 3.5 | Мини-ферма до 100 голов | |  | | 12 400 |
| 3.6 | Мини-ферма до 50 голов | |  | | 6 200 |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | |
| 3.7 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) | |  | | 124 000 |
|  | Итого: | |  | | 778 600 |
|  | **Деревня Студеный Ключ** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 4.1 | Магазин | | Торговый зал 50 м2 | | 12 500 |
| 4.2 | Мини-ферма до 100 голов | |  | | 12 400 |
|  | Итого: | |  | | 24 900 |
|  | **Поселок Глубокий** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 5.1 | Магазин | | Торговый зал 50 м2 | | 12 500 |
| 5.2 | Мини-ферма до 50 голов | |  | | 6 200 |
|  | Итого: | |  | | 18 700 |
|  | **Поселок Михайловка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 6.1 | Мини-ферма до 50 голов | |  | | 6 200 |
|  | Итого: | |  | | 6 200 |
|  | **Поселок Рогатка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 7.1 | Мини-ферма до 50 голов | |  | | 6 200 |
|  | Итого | |  | | 6 200 |
|  | **Итого по с.п. Сергиевск** | |  | | **14 322 100** |

***3.3.2.4.1.4. Газоснабжение***

*Село Сергиевск– административный центр, село Боровка, село Успенка.*

“Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области” определена потребность в строительстве газопроводов в с.Сергиевск — внутрипоселковый - 12,0 км.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты ШГРП с.Сергиевске – на площадке №5 – 1 шт., производительностью до 1400 м3/час - в рекреационной зоне, площадке №6 – 1 шт., производительностью до 220 м3/час - в рекреационной зоне.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

*посёлок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ.*

Централизованнное газоснабжение в данных населенных пунктах отсутствует. Газоснабжение населения будет осуществляться от собственных источников (баллонных установок сжиженных газов).

Для обеспечения теплом миниферм необходимо предусмотреть собственные источники (резервуарные и баллонные установки сжиженных газов).

Развитие п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 48

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | | Протяжённость сетей  км. |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Село Сергиевск.** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция здания ООШ спортзалы (согласно СТП) |  |  | |  | 3,14 |  | |
| 1.2 | Реконструкция здания ООШ в ООЦ ул.Ленина,66 (согласно СТП) |  |  | |  | 3,14 |  | |
| 1.3 | Реконструкция здания сельской администрации (согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.4 | Реконструкция здания администрации ул.Советская(согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.5 | Реконструкция сети зданий сбербанка (согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.6 | Реконструкция здания рынка (согласно СТП) |  |  | |  | 9,41 |  | |
| 1.7 | Комплекс бытового обслуживания (согласно СТП) |  |  | |  | 3,92 |  | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | |
| 1.8 | Детский сад(согласно СТП) |  |  | |  | 74,54 |  | |
| 1.9 | Многофункцион. Центр дошкольного образования (согласно СТП) |  |  | |  | 31,05 |  | |
| 1.10 | Детская школа искусств с залом (согласно СТП) |  |  | |  | 46,59 |  | |
|  | Дом творчества и народных ремесел |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.11 | Дом молодежных организаций (согласно СТП) |  |  | |  | 8,63 |  | |
| 1.12 | Спорткомплекс с бассейном, спортзалом (согласно СТП) |  |  | |  | 288,63 |  | |
| 1.13 | Управление культуры (согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.14 | Здание мировых судей (согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.15 | Административное здание соц.учереждений (согласно СТП) |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.16 | Кафе (согласно СТП) |  |  | |  | 178,83 |  | |
| 1.17 | Гостиничный комплекс,таверна, музей(согласно СТП) |  |  | |  | 7,84 |  | |
| 1.18 | Реконструкция детского сада +50 мест |  |  | |  | 47,06 |  | |
| 1.19 | Реконструкция центральной районной больницы |  |  | |  | 42,35 |  | |
| 1.20 | Торгово-офисный центр |  |  | |  | 7,22 |  | |
| 1.21 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.22 | Торгово-офисный центр |  |  | |  | 14,43 |  | |
| 1.23 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.24 | Магазин общей торговой площадью |  |  | |  | 2,82 |  | |
| 1.25 | Предприятие бытового обслуживания |  |  | |  | 28,2 |  | |
| 1.26 | Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна |  |  | |  | 3,61 |  | |
| 1.27 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.28 | Комплексное предприятие ком-  мунально - бытового обслужив. с прачечной, баней и химчисткой |  |  | |  | 238,43 |  | |
| 1.29 | Стр-во 4-х 2-х эт.домов | 64 | 16,08 | | 148,51 |  |  | |
| 1.30 | Стр-во 2-х 3-х эт.домов | 64 | 16,08 | | 148,51 |  |  | |
| 1.31 | Стр-во 7-ми 2-х эт.домов | 112 | 25,74 | | 259,90 |  |  | |
| 1.32 | Стр-во 6-ми 3-х эт.домов | 192 | 42,20 | | 445,54 |  |  | |
| 1.33 | Стр-во малоэт. домов | 32 | 9,80 | | 74,26 |  |  | |
| 1.34 | Уплотнение существ. застройки | 9 | 3,88 | | 20,88 |  |  | |
| 1.35 | Уплотнение существ. застройки | 4 | 2,15 | | 9,28 |  |  | |
| 1.36 | Уплотнение существ. застройки | 10 | 4,25 | | 23,2 |  | Н.Д-3,312 | |
| 1.37 | Уплотнение существ. застройки | 16 | 6,0 | | 37,13 |  |  | |
| 1.38 | Уплотнение существ. застройки | 3 | 1,8 | | 6,96 |  |  | |
| 1.39 | Тур-рекреационный комплекс «Сергиевская крепость» |  |  | |  | 3,13 |  | |
|  | **Первая очередь строительства.** Площадка №1 | | | | | | | |
| 1.40 | Площадка №1 | 217 | 46,46 | | 503,55 |  | Н.Д.-7,589 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Площадка №2 | | | | | | | |
| 1.41 | Площадка №2 | 174 | 38,63 | | 403,77 |  | Н.Д-5,955 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Площадка №3 | | | | | | | |
| 1.42 | Площадка №3 | 181 | 40,02 | | 420,01 |  | Н.Д-6,718 | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 1.43 | Реконструкция дома культуры (согласно СТП) |  |  | |  | 28,86 |  | |
| 1.44 | Школа с бассейном, спортзалом |  |  | |  | 247,84 |  | |
| 1.45 | Детский сад |  |  | |  | 31,06 |  | |
| 1.46 | Торгово-развлекательный центр |  |  | |  | 63,14 |  | |
| 1.47 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.48 | Кафе |  |  | |  | 154,98 |  | |
| 1.49 | Предприятие бытового обслуживания |  |  | |  | 1,95 |  | |
| 1.50 | Отделение связи на 3 окна |  |  | |  | 3,6 |  | |
| 1.51 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) |  |  | |  | 19,45 |  | |
| 1.52 | Стр-во 11-ть 2-х эт.домов | 176 | 39,04 | | 408,41 |  |  | |
| 1.53 | Площадка №4 | 75 | 18,14 | | 174,04 |  | Н.Д-6,045 | |
| 1.54 | Площадка №5 | 278 | 57,41 | | 645,10 |  | Н.Д-5,956 | |
| 1.55 | Площадка №6 | 83 | 19,82 | | 192,60 |  | В.Д-1,72  Н.Д-3,522 | |
|  | Итого |  | 5 887,82 | | | | В.Д-1,72  Н.Д-35,79 | |
|  | **Село Боровка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта (согласно СТП) |  |  | |  | 2,5 |  | |
| 2.2 | Реконструкция клуба с расширением зала (согласно СТП) |  |  | |  | 9,41 |  | |
| 2.3 | Спортивный зал(согласно СТП) |  |  | |  | 11,76 |  | |
| 2.4 | Образовательный комплекс «Детский сад-нач.школа» и детский сад(согласно СТП) |  |  | |  | 74,20 |  | |
| 2.5 | Мини-ферма до 50 голов(2шт) |  |  | |  | 0,97 |  | |
| 2.6 | Уплотнение существ. застройки | 4 | 2,15 | | 9,28 |  | Н.Д-0,882 | |
| 2.7 | Уплотнение существ. застройки | 15 | 5,63 | | 34,80 |  |  | |
| 2.8 | Площадка №7 | 20 | 7,0 | | 46,41 |  | Н.Д-0,825 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 2.9 | Стр-во фермы КРС на 1500 голов (согласно СТП) |  |  | |  | 29,18 |  | |
| 2.10 | Стр-во комплекса СТФ на 100 000 голов (согласно СТП) |  |  | |  | 402,62 |  | |
|  | Итого |  | 635,91 | | | | Н.Д-1,707 | |
|  | **Село Успенка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 3.1 | Образовательный комплекс «Детский сад-нач.школа» и детский сад(согласно СТП) |  |  | |  | 46,43 |  | |
| 3.2 | Фельдшерско-акушерский пункт (по СТП ) |  |  | |  | 2,35 |  | |
| 3.3 | Дом культуры с залом (по СТП ) |  |  | |  | 39,22 |  | |
| 3.4 | Спортивный зал(согласно СТП) |  |  | |  | 11,76 |  | |
| 3.5 | Мини-ферма до 100 голов |  |  | |  | 1,95 |  | |
| 3.6 | Мини-ферма до 50 голов |  |  | |  | 0,97 |  | |
| 3.7 | Уплотнение существ. застройки | 9 | 3,88 | | 20,88 |  |  | |
| 3.8 | Уплотнение существ. застройки | 33 | 9,9 | | 76,58 |  |  | |
| 3.9 | Уплотнение существ. застройки | 19 | 6,89 | | 44,09 |  |  | |
| 3.10 | Уплотнение существ. застройки | 11 | 4,68 | | 25,53 |  | Н.Д-0,248 | |
| 3.11 | Уплотнение существ. застройки | 17 | 6,16 | | 39,45 |  |  | |
| 3.12 | Уплотнение существ. застройки | 4 | 2,15 | | 9,28 |  |  | |
| 3.13 | Уплотнение существ. застройки | 21 | 7,30 | | 48,73 |  |  | |
| 3.14 | Площадка №8 | 70 | 17,07 | | 162,44 |  | Н.Д-1,939 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 3.15 | Стр-во фермы КРС на 1000 голов (согласно СТП) |  |  | |  | 19,45 |  | |
|  | Итого |  | 610,14 | | | |  | |
|  | **Деревня Студеный Ключ** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 4.1 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 4.2 | Мини-ферма до 100 голов |  |  | |  | 1,95 |  | |
| 4.3 | Уплотнение существ. застройки | 22 | 7,43 | | 51,05 |  |  | |
| 4.4 | Уплотнение существ. застройки | 15 | 5,63 | | 34,80 |  |  | |
|  | Итого |  | 102,74 | | | |  | |
|  | **Поселок Глубокий** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 5.1 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 5.2 | Мини-ферма до 50 голов |  |  | |  | 0,97 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 5.3 | Строительство инд.ж.д. | 46 | 12,65 | | 106,74 |  |  | |
|  | Итого |  | 119,39 | | | |  | |
|  | **Поселок Михайловка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 6.1 | Мини-ферма до 50 голов |  |  | |  | 0,97 |  | |
|  | Итого |  | 0,97 | | | |  | |
|  | **Поселок Рогатка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 7.1 | Мини-ферма до 50 голов |  |  | |  | 0,97 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 7.2 | Строительство инд.ж.д. | 68 | 17,23 | | 157,79 |  |  | |
|  | Итого |  | 175,02 | | | |  | |
|  | **Итого по с.п. Сергиевск** |  | **7 531,99** | | | | **В.Д-1,72**  **Н.Д-39,684** | |

***3.3.2.4.1.5. Электроснабжение***

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Сергиевск, которое включает в себя село Сергиевск, село Боровка, поселок Глубокий, село Успенка, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревню Студеный Ключ, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;

общественные здания – II-III категории, предприятия торговли - III категории, коммунальные предприятия – II категории, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ 4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

1очередь строительства включает в себя площадки N1, N2, N3, N7 и площадки в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает в себя площадки N4, N5, N6, N8 и площадки в существующей застройке.

Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства – 4103 кВТ. расчетный срок -1298 кВТ.

Количество проектируемых подстанций на 1очередь строительства – 33 шт.

Количество проектируемых подстанций на расчетный срок – 13 шт.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на 1очередь строительства – 7350 м, ВЛ-6кВ-200 м.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на расчетный срок – 463 м.

Вынос линии ВЛ-10кВ – 1850 м.

**с. Сергиевск**

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 49

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Развитие зоны застройки малоэтажных домов |  |  | |  |  |
|  | Четыре жилых дома по ул. Лесной |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=64  1,03    66 | 1 | | 66 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 66 |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 74 |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,74 | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 50

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Два жилых дома по ул.Ленина |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=64  1,03    66 | 1 | | 66 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 66 |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 74 |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,74 | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 51

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Семь жилых домов по ул.Краснова |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=112  0,84    94 | 1 | | 94 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 94 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 98 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,61 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | В северной части села к западу от зоны производств. использования -шесть жилых домов |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=192  0,7764    149 | 1 | | 149 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 149 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 155 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-1шт. | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,62 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица №53

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Южная часть села по ул. Революционной -два жилых дома |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=32  1,3    41,6 | 1 | | 41,6 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 41,6  Питание от существующей подстанции с заменой трансформатора на большую мощность |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 54

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Развитие зоны застройки малоэтажных домов |  |  | |  | |  |
|  | Территория «Исторического вала» между ул.Ленина и ул.Краснова |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество квартир  Удел. расч. нагрузка  на квартиру  Расчетная нагрузка жилые дома | n=176  0,79    139 | 1 | | 139 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 139 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 145 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов  (ул. Лесная) |  |  | | 1х100кВА-1шт  1х160кВА-1шт | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,56 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 55

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами |  |  | |  | |  |
|  | Уплотнение существующей застройки в северо-восточной части села |  |  | |  | |  |
|  | ул. Звездная |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    20,7 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ул. Строителей |  |  | |  | |  |
|  | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=4  3,963    16 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | В восточной части села ул. Строителей |  |  | |  | |  |
|  | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=10  2,2    22 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 4 | В западной части села ул.Северной |  |  | |  | |  |
|  | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=16  1,716    27,5 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 5 | ул. Куйбышева |  |  | |  | |  |
|  | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=3  4,5    13,5 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 56

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | На свободных территориях Площадка N1 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=217  0.765    166 | 1 | | 166 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Детская школа искусств | 50 | 0,5 | | 25 |  |
| 3 | Кафе на 150м | 156 | 0,7 | | 109 |  |
| 4 | Детская спорт площадка | 5 | 0,4 | | 2 |  |
| 5 | Дом быта на 30м. | 45 | 0,5 | | 23 |  |
| 6 | Отдел связи и филиал сбербанка | 5 | 0,4 | | 2 |  |
| 7 | Магазин | 12,5 | 0,8 | | 10 |  |
| 8 | Дом молодежи на 100м | 46 | 0,9 | | 42 |  |
| 9 | Наружное освещение | 15 | 1 | | 15 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 397 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 427 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт  1х250кВА-2шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,65 | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 57

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=174  0,79    138 | 1 | | 138 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 15 | 1 | | 15 |  |
| 3 | Магазин | 25 | 0,8 | | 20 |  |
| 4 | Дет сад на 240м. | 170 | 1 | | 170 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 260 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 280 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1Х160кВА-1шт  1Х250кВА-1шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,68 | |  |  |

**Таблица расчета мощности** .1очередь

Таблица 58

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=181  0,79    142 | 1 | | 142 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 15 | 1 | | 15 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 157 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 164 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт  1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,63 | |  | |  |
| 8 | Спортивно-оздоровительный центр | 300 | 1 | | 300 | |  |
| 9 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 10 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 322 | |  |
| 11 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х400кВА-1шт | |  |
| 12 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,8 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=75  0,98    76,5 | 1 | | 76,5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 77,5 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 81 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-2шт |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,41 | |  |  |
| 8 | Вынос ВЛ-10кВ | 550М |  | |  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ | 800М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 60

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Площадка N5 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=278  0,75    209 | 0,4 | | 83,6 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 1 | | 8 |  |
| 3 | Школа на 800м | 210 | 1 | | 210 |  |
| 4 | Дет.сад на 100м | 70 | 0,8 | | 56 |  |
| 5 | Магазин | 23 | 0,8 | | 18,4 |  |
| 6 | Отделение связи | 10 | 0,8 | | 8 |  |
| 7 | Кафе на 130м | 135 | 0,6 | | 81 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 457 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 476 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-3шт 2х250кВА-1шт |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,49 | |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 1800М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 61

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Площадка N6 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=83  1    83 | 1 | | 83 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 |  |
| 3 | Магазин | 11,5 | 0,8 | | 9,2 |  |
| 4 | КБО | 6 | 0,7 | | 4,2 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 99,4 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 107 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,67 | |  |  |
| 10 | Длина ВЛ-10кВ | 500М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 62

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Многофункциональный центр дошкольного образования на100м. | 70 |  | | К существующей подстанции с заменой трансформатора |  |
| 2 | Дом творчества и народных ремесел северной зоны по ул.Л.Толстого | 30 |  | | К существующей подстанции |  |
| 3 | Управление культуры по ул.Ганюшина | 40 |  | | К существующей подстанции с заменой трансформатора |  |
| 4 | Административное здание для размещения соц.управления по ул.Ганюшина | 30 |  | | К существующей подстанции |  |
| 5 | Здание мировых судей ул. Советская и Революционная | 45 | 1 | | 45 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 47 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,47 | |  |  |
| 9 | Гостиничный комплекс,музей, таверна по ул. Советской | 80 | 1 | | 80 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 83 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 63

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | В проектируемой коммун.зоне |  |  | |  |  |
| 2 | Комплекс. предприятий КБО с прачечной на 466кг и химчисткой на24кг. | 37 | 1 | | 37 |  |
| 3 | Баня на 60м. | 50 | 1 | | 50 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 87 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 94 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ | 150М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 64

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Пром.площадки |  |  | |  |  |
| 2 | Промышленный обьект по добыче глины | 180 | 1 | | 180 |  |
| 3 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-1шт |  |
| 4 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,72 | |  |  |
| 5 | Длина ВЛ-10кВ | 250М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 65

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Пром.площадки |  |  | |  |  |
| 2 | Строительство производственной площадки | 250 | 1 | | 250 |  |
| 3 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х400кВА-1шт |  |
| 4 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,63 | |  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ | 150М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 66

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Пром.площадки |  |  | |  |  |
| 1 | Строительство производственной площадки | 300 | 1 | | Восстановить существующие подстанции |  |

**д. Студеный Ключ**

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 67

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=37  1,3    48,1 | 1 | | 48,1 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт  Переключить существующую нагрузку на вновь проектируемую подстанцию | |  |
| 3 | Магазин | 11,5 |  | | Подключить к существующей подстанции | |  |
| 4 | Миниферма на 100 голов | 80 | 1 | | 80 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 86 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N2  1х160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,54 | |  | |  |
| 9 | Вынос ВЛ-6кВ | 200м |  | |  | |  |

**с. Успенка**

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 68

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки в западной части |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=61  1,05    64 |  | | Питание от существующих сетей с увеличением мощности трансформатора на существующей подстанции | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 69

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки в восточной части |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=53  1,1    58,3 |  | | Часть нагрузки подключит к существующей подстанции | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1  1х100кВА-1шт  Переключить часть существующей нагрузки на вновь проектируемую подстанцию | |  |
| 3 | Длина ВЛ-10кВ | 100м |  | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 70

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Образовательный комплекс школа, дет.сад | 90 | 1 | | 90 | |  |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 90 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 97 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N2    2х100кВА-1шт | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,45 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 71

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Дом культуры на 120чел | 55,2 | 1 | | 55,2 | |  |
| 2 | ФАБ | 15 | 0,8 | | 12 | |
| 3 | Спортзал | 15 | 1 | | 15 | |  |
| 4 | Административное здание | 50 | 0,8 | | 40 | |  |
| 5 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 123 | |  |
| 7 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 8 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 132 | |  |
| 9 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N3    1х250кВА-1шт | |  |
| 10 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,53 | |  | |  |
| 11 | Длина ВЛ-10кВ | 50м |  | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 72

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Миниферма на 100голов | 80 | 1 | | 80 | |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 86 | |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N5  1х160кВА-1шт | |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,54 | |  | |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 600м |  | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 73

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Миниферма на 50голов | 55 | 1 | | 55 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 59 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N6    1х100кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  |  |
| 6 | ДлинаВЛ-10кВ | 800м |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 74

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Тепличное хозяйство | 180 | 1 | | 180 | |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 194 | |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N4    1х250кВА-1шт | |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,78 | |  | |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 150м |  | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 75

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N8 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=70  1    70 | 1 | | 70 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 75 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 78 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N7    1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,49 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 100М |  | |  | |  |

**с. Боровка**

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 76

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=4  4    16 |  | | Присоединить к существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=15  1,8    27 | 1 | | 27 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1  1х160кВА-1шт  с присоединением нагрузок площадки N7 и части существующих нагрузок |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 77

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | Площадка N7 |  |  | |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=20  1,55    31 |  | |  | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Длина ВЛ-10кВ | 100м |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 78

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 2 | Школа на 192мест | 120 | 1 | | 120 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 120 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 125 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N2    1х250кВА-1шт |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,5 | |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 100М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 79

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Спортзал | 20 | 0,8 | | 16 |  |
| 2 | Дет сад на 30м | 35 | 1 | | 35 |  |
| 3 | Церковь | 30 | 0,8 | | 24 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 75  Присоединить к существующей подстанции 418 с заменой трансформатора на 400кВА |  |
| 5 | Административное здание | 30 |  | | Присоединить к существующей подстанции 419 с заменой трансформатора |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 80

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Миниферма на 50голов | 55 | 1 | | 55 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 59 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N5  1х100кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 300м |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 81

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Миниферма на 50голов | 55 | 1 | | 55  К существующей подстанции N423 |  |

**Таблица расчета мощности**. 1очередь

Таблица 82

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Завод по производству щебня | 300 | 1 | | 300 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 322 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N3  1х400кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,8 | |  |  |
| 6 | ДлинаВЛ-6кВ | 500м |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 83

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Тепличное хозяйство | 100 | 1 | | 100 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 107 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N4  1х160кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,67 | |  |  |
| 6 | ДлинаВЛ-6кВ | 150м |  | |  |  |

**пос. Рогатка**

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 84

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=68  1    68 | 1 | | 68 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | | 2 |  |
| 3 | Миниферма на 50 голов | 60 | 1 | | 60 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 130 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 140 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N2  1х250кВА-1шт |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,54 | |  |  |
| 9 | Вынос ВЛ-10кВ | 1000м |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 85

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Тепличное хозяйство | 100 | 1 | | 100 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 107 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1  1х160кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,67 | |  |  |

**пос. Глубокий**

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 86

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=46  1,15    53 | 1 | | 53 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин | 11,5 |  | | 11,5 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 64,5 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 69 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1  1х160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,43 | |  | |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 87

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Тепличное хозяйство | 100 | 1 | | 100 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 107 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N2  1х160кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,67 | |  |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 80М |  | |  |  |

**Таблица расчета мощности.** Расчетный срок

Таблица 88

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Миниферма на 50 голов | 55 | 1 | | 55 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 59 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1    1х100кВА-1шт |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 50м |  | |  |  |

**пос. Михайловка**

**Таблица расчета мощности.** 1очередь

Таблица 89

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Миниферма на 50 голов | 55 | 1 | | 55 | |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 59 | |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | п/ст N1  1х100кВА-1шт | |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  | |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 300м |  | |  | |  |

***3.3.2.4.1.6. Электросвязь***

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения **Сергиевск**, которое включает в себя: с. Сергиевск ,с.Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ. с. Успенка является генеральный план с красными линиями застройки микрорайонов с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Первая очередь строительства с. Сергиевск, включает в себя площадку N1, №4, №5, №6 и площадки в существующих застройках во всех его населенных пунктах.

Расчетный срок строительства включает в себя площадку №4, №5, №6 и площадки в существующих застройках всех населенных пунктах.

Ожидаемое количество телефонов **с. Сергиевск**: первая очередь –1126 номеров, на расчетный срок – 623 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Сергиевск от существующих АТС, расположенных по ул.Советская, 42 и по ул.Ленина, 87а с дальнейшим их расширением. Телефонизация выполняется по шкафной системе. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица 90

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 42 домов | 42 |  |  |
| 2 | Многоэтажная застройка 465 квартир | 465 |  |  |
| 3 |  |  | Многоэтажная застройка 176 квартир | 176 |
| 4 | Многофункциональный центр дошкольного образования на 100 мест | 3 |  |  |
| 5 | Дом творчества | 2 |  |  |
| 6 | Управление культуры | 3 |  |  |
| 7 | Здание мировых судей | 3 |  |  |
| 8 | Административное здание соц. защиты | 2 |  |  |
| 9 | Гостиничный комплекс | 3 |  |  |
| **Площадка N1** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 217 домов | 217 |  |  |
| 2 | Детская школа искусств | 2 |  |  |
| 3 | Кафе на 150 мест | 2 |  |  |
| 4 | Дом быта на 30 мест | 3 |  |  |
| 5 | Отделение связи | 10 |  |  |
| 6 | Магазин | 1 |  |  |
| 7 | Дом молодежи на 100 мест | 3 |  |  |
| 8 | КБО С прачечной и химчисткой | 3 |  |  |
| 9 | Баня на 60 мест | 1 |  |  |
| **Площадка N2** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 174 дома | 174 |  |  |
| 2 | Детсад на 240 мест | 2 |  |  |
| 3 | Магазин | 1 |  |  |
| **Площадка №3** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 181 дом | 181 |  |  |
| 2 | Спортивно-оздоровительный центр с залом и бассейном | 3 |  |  |
| **Площадка№4** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 75 домов | 75 |
| **Площадка №5** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 278 домов | 278 |
| 2 |  |  | Общеобразовательная школа на 800 мест | 5 |
| 3 |  |  | Детсад на 100 мест | 1 |
| 4 |  |  | Магазин | 1 |
| 5 |  |  | Магазин | 1 |
| 6 |  |  | Кафе на 130 мест | 1 |
| 7 |  |  | КБО | 2 |
| **Площадка №6** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 83 дома | 83 |
| **Итого:** | | **1126** |  | **623** |

Первая очередь: кабель связи — 5,7км (ул. Советская, ул. Ленина, ул. Аэродромная, пл. №1, пл. №2, пл. №3)

Шкаф ШР-300 — 1шт. (пл. №1);

Шкаф ШР-300 — 1шт. (пл. №2);

Шкаф ШР-300 — 1шт. (пл. №3).

Расчетный срок: кабель связи — 5,2км (ул. Советская, ул. Ленина пл. №4, пл. №5, пл. №6).

Шкаф ШР-150 — 1шт. (пл. №4);

Шкаф ШР-300 — 1шт. (пл. №5);

Шкаф ШР-150 — 1шт. (пл. №6).

Ожидаемое количество телефонов **с. Боровка**: первая очередь - 55 номеров. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Боровка от существующей АТС, расположенной в с. Сергиевск, с дальнейшим ее расширением. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица 91

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 19 домов | 19 |  |  |
| 2 | Детсад на 30мест | 1 |  |  |
| 3 | Общеоброзовательный комплекс на 192уч. | 3 |  |  |
| 4 | Спортзал | 1 |  |  |
| 5 | Церковь | 1 |  |  |
| 6 | Административное здание | 10 |  |  |
| **Площадка №7** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 20 домов | 20 |  |  |
|  | **Итого** |  | **55** |  |

Первая очередь: кабель связи — 0,8 км (ул. Луговая, пл. №7)

Ящик ЯКГ-20 — 2 шт. (пл. №7).

Ожидаемое количество телефонов **с.Успенка**: первая очередь – 123 номера, на расчетный срок – 70 номеров. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Успенка от существующей АТС, расположенной в с.Сергиевск, с дальнейшим ее расширением. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица 92

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 114 домов | 114 |  |  |
| 2 | Образовательный комплекс на 120 чел. | 4 |  |  |
| 3 | ФАП | 1 |  |  |
| 4 | ДК на 120 чел | 2 |  |  |
| 5 | Спортзал | 1 |  |  |
| 6 | Административное здание | 10 |  |  |
| **Площадка №8** | | | | |
|  |  |  | Усадебная застройка 70 домов | 70 |
|  | **Итого** |  | **123** | **70** |

Первая очередь: кабель связи - 1,0 км (ул. Полевая. ул. Лесная);

Ящик ЯКГ-20 – 6 шт. (ул. Лесная, ул. Полевая).

Расчетный срок: кабель связи - 1,5 км (ул. Лесная, пл. №8);

Ящик ЯКГ-20 – 6 шт. (пл. 8).

В **д. Студеный Ключ, п. Глубокий и п. Рогатка** телефонизация предусматривается за счет сотовой связи.

В п. Рыбопитомник и п. Михайловка генпланом не предусматривается жилищное строительство.

***3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры***

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

***3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры***

Генеральным планом предусматривается строительство автомобильных дорог местного значения до д. Студеный Ключ, п. Рогатка, п. Глубокий.

***3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть***

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**с. Сергиевск**

Таблица 93

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Улица Ленина, ул. К.Маркса, ул. Фрунзе, ул. П.Ганюшина |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Советская, ул. Ленина, ул. Краснова, ул.Кооперативная, ул. Плеханова, ул. В.Комарова, часть ул. К.Маркса, ул.Лесная, ул. Северная, ул. Аэродромная, ул. Спортивная, ул. Строителей, планируемые ул. №1, улицы №1, №8, №10, №14, часть ул.№25 |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Революционная, ул.М. Горького, часть ул. Комарова, часть ул. Советской, ул. Набережная, ул. Л. Толстого, ул. Гагарина, ул. Н.Крупской, ул. А.Матросова, ул. Куйбышева, ул. Юбилейная, ул. Пионерская, ул. Молодежная, ул.Рабочая, ул. Чапаева, ул. Степная, ул. Самарская, ул. А. Галяшина, ул. Сергиевская, ул. Волжская, часть ул. Строителей, часть ул. Краснова, ул. Алехиных, ул. Звездная, планируемые ул. №2-7, улицы №1-7, ул. №9, ул.№13, улицы №15-24, улицы №26-28. |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Улица Районная, ул. Терешковой, ул. Речная, ул. Нагорная, ул. Бр. Тимашевых, ул. Крутой Тупик, ул. Сок, часть ул.Революционной, часть ул. Набережной, часть ул. П.Ганюшина, ул. Первомайская, ул. Космодемьянской, ул. Городок, часть ул. А.Матросов, ул. Островского, ул. Новая, ул. Полевая, ул. П. Великого, ул. Октябрьская, ул. Мира, ул. Солнечная, ул. Восточная, планируемые ул. №11, ул. №12, №19 . |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Боровка**

Таблица 94

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «Урал»-Челно-Вершины-Боровка" до ул. Юбилейной |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Юбилейная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улицы Ново-Садовая, Луговая; пер. Специалистов, пер. Речной |
| 33.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Пер. Молодежный; ул. № 1-2 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | Ул. №3 |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Успенка**

Таблица 95

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «Сергиевск-Успенка" до ул. Лесной |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Полевая, пер. Школьный |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Лесная, часть ул. Партизанской, ул.№1 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Пер. Молодежный, часть ул. Партизанской, улицы №2-6. |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**д. Студеный Ключ**

Таблица 96

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «Радаевский нефтепромысел - Рыбопитомник" до улицы Центральной |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Центральная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улицы №1-3 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | --- |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Глубокий**

Таблица 97

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги районного значения до ул. №1 |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица №1 |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица №2 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Улицы №3-5 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Рогатка**

Таблица 98

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорога |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица №1 |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улицы №2-3 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Улицы №4-6 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

**с. Сергиевск**

***Реконструкция улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- ул. Революционная - 0,43 км,

- ул. Н. Краснова - 0,09 км,

- ул. П.Ганюшина - 0,81 км,

- ул. Советская - 0,06 км.

- ул. К.Маркса - 0,08 км,

- ул. Л. Толстого – 0,63 км,

- ул. Н.Крупской – 0,90 км;

- ул. В.Комарова – 0,44 км;

- ул. Набережная – 1,07 км;

- ул. Районная – 0,20 км;

- ул. Бр. Тимашевых – 0,18 км;

- ул. Терешковой - 0,09 км;

- ул. Первомайская - 0,29 км;

- ул. Городок – 0, 30 км;

- ул. Фрунзе – 0,14 км;

- ул. Рабочая – 0,19 км;

- ул. Бр. Алехиных – 0,22 км;

- ул. Октябрьская – 0,06 км;

- ул. Мира – 0,31 км;

- ул. Солнечная – 0,35 км;

- ул. Восточная – 0,31 км;

- ул. Звездная – 0,15 км;

- ул. Аэродромная – 0,28 км;

- ул. Самарская – 0,28 км;

- ул. Степная – 0,75 км;

- ул. Речная – 0,14 км;

Всего: 8,75 км.

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- ул. Ленина – 0,05 км;

- ул. Кооперативная – 0,25 км;

- ул. М.Горького – 0,53 км;

- ул.Плеханова – 0,33 км;

- ул. Н. Краснова - 0,68 км,

- ул. Советская - 0,28 км.

- ул. Л. Толстого – 0,28 км,

- ул. Н.Крупской – 1,06 км;

- ул. Набережная – 1,66 км;

- ул. Районная – 0,11 км;

- ул. Бр. Тимашевых – 0,17 км;

- ул. Терешковой - 0,09 км;

- ул. Городок – 0, 51 км;

- ул. Фрунзе – 0,40 км;

- ул. Строителей – 0,16 км;

- ул. Звездная – 0,37 км;

- ул. Аэродромная – 0,24 км;

- ул. Самарская – 0,24 км;

- ул. Северная – 0,35 км;

- ул. Степная – 0,24 км;

- ул. Чапаева – 0,36 км;

- ул. Новая – 0,12 км;

- ул. А.Галяшина – 0,43 км;

- ул. Сергиевская – 0,28 км;

- ул. П. Великого – 0,28 км;

- ул. З.Космодемьянской – 0,25 км;

- ул. Островского – 0,51 км;

- ул. Пионерская – 0,31 км;

- ул. Молодежная – 0,33 км;

- ул. Лермонтова – 0,34 км;

- ул. Полевая – 0,20 км;

- ул. Куйбышева – 0,27 км;

- ул. Луговая – 0,13 км;

- ул. Сок – 0,23 км;

- ул. А.Матросова – 0,66 км;

- ул. Лесная – 0,31 км;

- ул. №31 – 0,260 км;

- продолжение ул. Юбилейной – 0,700 км.

Всего: 13,97 км.

***Строительство улиц на Площадке №1, 1 очередь строительства:***

- ул. №1 – 0,422 км;

- ул. №2 – 0,925 км;

- ул. №3 – 0,925 км;

- ул. №4 – 0,747 км;

- ул. №5 - 0,824 км;

- ул. №6 – 0,560 км;

- ул. №7 – 0,422 км.

Всего: 4,825 км.

***Строительство улиц на Площадках №2-3, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Аэродромной - 0,880 км;

- продолжение ул. Самарской – 0,835 км;

- продолжение ул. А.Галяшина – 0,754 км;

- продолжение ул. Сергиевской – 0,704 км;

- продолжение ул. П.Великого – 0,356 км;

- продолжение ул. Волжской – 0,606 км;

- продолжение ул. Спортивной – 0,286 км;

- ул. №8 – 0,933 км;

- ул. №9 – 0,893 км;

- ул. №10 – 0,871 км;

- ул. №11 – 1,083 км;

- ул. №12 – 0,906 км;

- ул. №13 – 0,848 км.

Всего: 9,955 км.

***Строительство улиц на Площадке №4, расчетный срок строительства:***

- ул. №14 – 0,447 км;

- ул. №15 – 0,264 км;

- ул. №16 – 0,444 км;

- ул. №17 – 0,271 км;

- ул. №18 – 0,629 км;

- ул. №19 – 0,255 км.

Всего: 2,310 км.

***Строительство улиц на Площадке №5, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул. №14 – 0,938 км;

- продолжение ул. №15 – 1,105 км;

- продолжение ул. №19 – 0,509 км;

- ул. №20 – 0,571 км;

- ул. №21 – 0,212 км;

- ул. №22 – 0,393 км;

- ул. №23 – 0,498 км;

- ул. №24 – 0,760 км;

- ул. №25 – 0,871 км;

- ул. №26 – 1,017 км;

- ул. №27 – 0,342 км.

Всего: 7,216 км.

***Строительство улиц на Площадке №6, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул. №25 – 0,250 км;

- ул. №28 – 0,269 км;

- ул. №29 – 0,402 км;

- ул. №30 – 0,330 км.

Всего: 1,251 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц с. Сергиевск составит 39,527 км, в т.ч.:*

*- на первую очередь строительства – 28,75 км;*

*- на расчетный срок строительства – 10,777 км.*

**с. Боровка**

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Юбилейной - 0,493 км;

- ул. Ново-Садовая –1,071 км;

- ул. Луговая –1,220 км;

- продолжение ул. Луговой – 0,325 км;

- пер. Молодежный – 0,256 км;

- пер. Специалистов – 0,316 км;

- пер. Речной – 0,446 км;

Всего: 4,127 км.

***Строительство улиц на Площадке №7, 1 очередь строительства:***

- продолжение пер. Специалистов – 0,140 км;

- продолжение пер. Речной – 0,445 км;

- ул. №1 - 0,593 км.

- ул. №2 - 0,188 км.

- ул. №3 - 0,569 км.

Всего: 1,935 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц на первую очередь строительства в с. Боровка составит 6,062 км, в т.ч.:*

**с. Успенка**

***Реконструкция улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- ул. Лесная - 1,50 км,

- ул. Полевая – 1,50 км,

- ул. Партизанская - 0,300 км.

Всего: 3,3 км.

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Лесной - 0,712 км;

- продолжение ул. Полевой – 0,866 км;

- пер. Молодежный – 0,250 км;

- ул. №1 - 0,316 км;

- ул. №2 – 0,200 км;

- ул. №3 – 0,220 км.

Всего: 2,564 км.

***Строительство улиц на Площадке №8, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. №3 – 0,150 км;

- ул. №4 - 0,780 км;

- ул. №5 - 0,140 км;

- ул. №6 - 0,780 км;

Всего: 1,85 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц на первую очередь строительства в с. Успенка составит 7,714 км.*

**д. Студеный Ключ**

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- ул. Центральная - 2,163 км.

***Расчетный срок строительства:***

- ул.№1 – 0,417 км;

- ул.№2 – 0,315 км;

- ул.№3 – 0,404 км.

Всего: 1,136 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в д. Студеный Ключ составит - 3,299 км.*

*- на первую очередь строительства – 2,163 км;*

*- на расчетный срок строительства – 1,136 км.*

**п. Рогатка**

***Строительство улиц в планируемой застройке, расчетный срок строительства:***

- ул. №1 - 0,387 км;

- ул. №2 - 0,385 км;

- ул. №3 - 0,618 км;

- ул. №4 - 0,372 км;

- ул. №5 - 0,210 км;

- ул. №6 - 0,115 км.

Всего: 2,087 км.

**п. Глубокий**

***Строительство улиц в планируемой застройке, расчетный срок строительства:***

- ул. №1 - 0,460 км;

- ул. №2 - 0,495 км;

- ул. №3 – 0,350 км;

- ул. №4 - 0,213 км;

- ул. №5 - 0,168 км.

Всего: 1,686 км.

***Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.п. Сергиевск составит – 60,375 км, в т.ч.:***

***- на первую очередь строительства – 44,689 км;***

***- на расчетный срок строительства – 15,686 км.***

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит 6,4 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

***3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения***

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом предусматривается реконструкция автомобильных мостов:

- реконструкция мостового перехода через Суходол на км 2+580 автомобильной дороги «Сергиевск – Чекалино – Б.Чесноковка – Р. Селитьба» в м.р. Сергиевский.

***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Сергиевск составит:

- на I очередь (***13201*** человек) строительства - 3300 автомобилей;

- на расчетный срок (***15590*** человек) - 4677 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит:

- на I очередь строительства - 2970 машино-мест;

- на расчетный срок - 4209 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* п.6.41.

Проектируется АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей:

- на I очередь строительства – 3 колонки;

- на расчетный срок - 4 колонки.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

***3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения***

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Сергиевск, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

**Всего по поселению:**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 18, 708 га.

**с. Сергиевск**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 16,436 га.

**с. Боровка**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 0,642 га.

**с. Успенка**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 1,058 га.

**д. Студеный Ключ**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 0,148 га.

**д. Рогатка**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 0,246 га.

**д. Глубокий**

- на 1 очередь строительства и расчётный срок – 0,166 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**с. Сергиевск**

**На 1 очередь строительства:**

Реконструкция парка по ул. Парковая (ул. Ленина), площадью 2,4 га (17.1\*);

Строительство парка в западной части села на площадке №1, площадью 2,25 га (17.1);

Строительство парка в северной части села на площадке №3, площадью 5,30 га (17.2);

Строительство бульвара в северной части села по ул. Спортивной, площадью 0,64 га (17.3);

Строительство бульвара по ул. Аэродромной, площадью 1,42 га (17.4);

Строительство бульвара в по ул. Ленина, площадью 1,86 га (17.5);

Строительство бульвара в северной части села на площадках №2 и №3, площадью 1,81 га (17.6);

Реконструкция спортивных (волейбольной площадки и гимнастического городка) в с.Сергиевск, ул. Плеханова (ул.Крупской), площадью 1,36 га (7.10;7.14).

Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа - поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №3, площадью 2 га (7.3);

Строительство спортивных детских площадок в с. Сергиевск по ул. Северной, площадью 1,21 га (7.2; 7.2а);

Строительство спортивной детской площадки в с. Сергиевск на Площадке №5, площадью 1,1 га (7.5);

Строительство универсальной спортивной площадки в с. Сергиевск по ул. Ленина, площадью 0,1125 га га (7.6);

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной вдоль исторического вала.

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной вдольоврага в западной части села.

Итого планируется:

- строительство - 17,70 га.

- реконструкция - 3,76 га.

**На расчетный срок строительства:**

Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: футбольное поле, спортплощадки игровых видов спорта, площадь участка - 1,6 га на Площадке №5 (7.4);

Строительство спортивной детской площадки, площадь участка - 1 га на Площадке №5 (7.5).

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной в границах села (по ул. Строителей, за ул. Краснова), площадью 3,4 га (17.11).

Территория расположенная в южной части села вдоль р.Сок является рекреационной зоной отдыха жителей с.Сергиевск. Генеральным планом предусматривается создание летней зоны отдыха: благоустроенного пляжа со спортивными площадками и лодочной станцией. Площадь территории составляет – 2,0 га (17.13).

Итого: 8 га.

**с. Боровка**

**На 1 очередь строительства:**

- Строительство сквера по ул.Юбилейной, площадь земельного участка -0,18 га и 0,1 га (17.8);

- Строительство сквера по ул.Луговой, площадь земельного участка -0,2 га (17.9).

- Строительство спортивной детской площадки в с. Боровка пер. Специалистов, площадью - 0,17 га (7.2).

Итого: 0,65 га.

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной в южной части с. Боровка площадью – 26,0 га (17.12).

Предусматривается устройство дорожно-тропиночной сети и элементов благоустройства.

**с. Успенка**

**На 1 очередь строительства:**

- Реконструкция сквера по ул. Полевой, площадь земельного участка - 0,35 га (17.10).

- Строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Успенка, ул. Лесная площадью - 0,23 га (7.2);

- Строительство спортивной детской площадки в с. Успенка, пер. Школьный площадью – 0,54 га (7.3).

Итого: 1,12 га.

**д. Студеный Ключ**

**На 1 очередь строительства:**

- Строительство парка по ул.Центральной, площадь земельного участка - 1,5 га (17.11).

- Благоустройство рекреационной зоны, расположенной в границах деревни.

Площадь проектируемых объектов озеленения общего пользования с.п. Сергиевск составит:

- на 1 очередь строительства – 20,97 га;

- на расчётный срок – 8 га.

Всего площадь зоны рекреационного назначения (с учетом существующего – 8,68) с.п. Сергиевск составит – 37,65 га.

***3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования***

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский (согласно СТП района), планируется строительство и реконструкция следующих объектов:

**Строительство МТФ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт | Примечание |
| Строительство | 1000 голов КРС | с. Сергиевск | мероприятие отменили |
| Строительство | 1500 голов КРС | с. Боровка |  |
| Строительство | 1000 голов КРС | с. Успенка |  |

**Строительство СТФ:**

- Строительство модульного комплекса по выращиванию и откорму свиней - 100 000 голов/год в с. Боровка.

Строительство МТФ на 1500 голов генеральным планом планируется на территории сельского поселения Сергиевск, расположенной к северу от с. Боровка, СЗЗ = 1000 м (2.12).

Строительство МТФ на 1000 голов генеральным планом планируется на территории сельского поселения Сергиевск, расположенной к западу от с. Успенка, не ближе 300 м от жилой зоны (2.13).

Строительство модульного комплекса по выращиванию и откорму свиней - 100 000 голов/год генеральным планом планируется (согласно Постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1007 от 20.11.08 г.) на территории сельского поселения Сергиевск, расположенной к северо-западу от с. Боровка в границах СПК «Красный», на общей площади 23,07 га, СЗЗ = 1000 м (2.14).

Объекты сельскохозяйственного использования, планируемые на территории сельского поселения Сергиевск, представлены в Таблице 99.

Таблица 99

**Объекты сельскохозяйственного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сущ. объекта | Мероприятия ГП  (реконструкция, изменение вида деятельности) | Местоположение (почтовый адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.27\* | Молочно-товарная ферма (МТФ) | а. Объекты и производство V класса  б. Объекты и производство VI класса | с. Сергиевск, ул. Шоссейная | 50  100 | Реконструкция |
| 2.28\* | Хозяйственный двор | Объекты и производство IV - V класса | с. Боровка, ул. Юбилейная | 50 | Реконструкция |
| 2.29\* | Зерноток | Тепличное хозяйство | с. Боровка, ул. Юбилейная | 50 | Реконструкция |
| 2.30\* | МТФ | Миниферма до 50 голов КРС | с. Боровка, ул. Луговая | 5 | Реконструкция |
| 2.31\* | МТФ | Миниферма до 50 голов КРС | с. Боровка, ул. Луговая | 50 | Реконструкция |
| 2.33\* | МТФ | Миниферма до 100 голов КРС | с. Успенка | 100 | Реконструкция |
| 2.34\* | Сад | Тепличное хозяйство | с. Успенка | 50 | Реконструкция |
| 2.5 | Свободная территория – восточная часть н.п. | Миниферма до 50 голов | с. Успенка | 50 | Строительство |
| 2.6 | Свободная территория – к северу от н.п. | Миниферма до 100 голов КРС | д. Студеный Ключ | 100 | Строительство |
| 2.7 | Свободная территория – западная часть н.п. | Миниферма до 50 голов | п. Михайловка | 50 | Строительство |
| 2.8 | Свободная территория – северная часть н.п. | Миниферма до 50 голов | п. Глубокий | 50 | Строительство |
| 2.9 | Свободная территория – северо-западная часть н.п. | Тепличное хозяйство | п. Глубокий | 50 | Строительство |
| 2.10 | Свободная территория – юго-западная часть н.п. | Миниферма до 50 голов | п. Рогатка | 50 | Строительство |
| 2.11 | Свободная территория – северная часть н.п. | Тепличное хозяйство | п. Рогатка | 100 | Строительство |

\* Номера существующих объектов.

Территорию недействующей МТФ, расположенную в северной части с. Успенка, необходимо рекультивировать и планируется перевести под жилую зону.

***3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения***

*Сельские кладбища*

Существующая площадь кладбищ составляет – 10,76 га.

Расчётные площади кладбищ, с учётом увеличения населения и социальной нормы 0,24 га на 1000 жителей, составят:

- в с. Сергиевск – 3,287 га;

- в с. Боровка - 0,128 га;

- в с. Успенка – 0,212 га;

- в д. Студеный Ключ – 0,029 га;

- в п. Рогатка – 0,049 га;

- в п. Глубокий – 0,033 га.

На расчетную численность населения 15590 чел., площадь территории кладбищ должна составить – 3,740 га.

Генеральным планом предлагается расширение существующих кладбищ:

В юго-западной части **с. Сергиевск** на площади – 5,02 га;

В северо-западной части **с. Боровка** на площади - 0,128 га,

В южной части от **с. Успенка** на площади – 0,212 га;

В юго-западной части **д. Студеный Ключ** на площади – 0,029 га.

К северо-западу от п. Рогатка – 0,049 га;

В северо-восточной части п. Глубокий – 0,033 га.

*Скотомогильники, свалки, ТБО*

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматривается:

- Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий, расположенных в районе населенных пунктов муниципального района Сергиевский Самарской области: сел Сергиевск, Боровка, Успенка;

- Консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий в сельском поселении Сергиевск (с. Сергиевск, с. Боровка, с. Успенка).

Твердые бытовые отходы с.п. Сергиевск вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии 10 км к югу от с.Сергиевск на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М-5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410 м3. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м.

Согласно Постановлению №1401 от 01.12.2011г. администрации муниципального района Сергиевский планируется реконструкция полигона размещения твердых бытовых отходов с зоной сортировки вблизи р.ц. Сергиевск, расположенного в границах с.п. Светлодольск м.р. Сергиевский, ориентировочно площадью 5,5 га.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» планируются мероприятия по размещению отходов производства и потребления:

• строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;

• оборудование контейнерных площадок для сбора мусора - для внедрения системы раздельного сбора отходов предусмотреть площадки для сбора вторсырья (картона, пластика) и т. д.

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
10. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
11. Развития системы использования вторичных ресурсов.
12. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
13. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
14. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Защита от опасных природных процессов, обеспечивается за счет:**

1. *Против оползневых и обвальных процессов*
   * Изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
   * Регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
   * Предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
   * Искусственного понижения уровня подземных вод;
   * Агролесомелиорации (посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновки);
   * Закрепления грунтов (в том числе армированием);
   * Устройства удерживающих сооружений;
2. *Против карстово-суффозионных процессов*

* тщательная вертикальная планировка поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.
* тампонирование карстовых полостей и трещин;
* закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъекцией цементационных растворов;
* опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.
* постоянный геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений;
* наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод;
* периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов;
* система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций;
* контроль (и ограничение) за взрывными работами и источниками вибрации.

1. *Против подтопления и затопления*

* Утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод;
* Организации системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.
* Обвалования, искусственного повышения поверхности территории;
* Строительство руслорегулирующих сооружений и сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока;
* Расчистки и спрямления русел и стариц.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Сергиевск, предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения:

* Долина р. Сок от с. Исаклы до с.Сергиевск.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Сергиевск на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Сергиевск обслуживается подразделением пожарной охраны ПСЧ №109 ПСО №40, расположенным в селе Сергиевск. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

***Мероприятия по линии МЧС*** *(согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области»)*

* Строительство пожарного депо на 2 маш. по ул. Аэродромной в с.Сергиевск (разработана проектная документация) (15.2).

Генеральным планом планируется:

- пожарный пирс к югу от с. Сергиевск на р. Сок.

- пожарный пирс в с. Боровка на р. Сок к юго-востоку от села;

- пожарный пирс в с. Успенка на реке в северной части села.

- пожарный пирс в д. Студеный Ключ на озере в южной части села.

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

с. Сергиевск - затопление наблюдается по границе ул. Набережная от р. Сок, п. Рогатка - затопление с юга по границе улицы №3, п. Глубокий - затопление с юго-востока, с. Боровка - с юго-запада по ул. Луговая, с юга - по границе проектной застройки.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

В сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

В проектируемой рекреационной зоне предлагается благоустроить, берег укрепить одерновкой, расчистить дно водоема. Высадить деревья и кустарники.

Для озеленения рекомендуются все породы деревьев и кустарников, выращиваемые в питомниках Самарской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматриваются

Мероприятия по защите от опасных природных процессов:

- ремонт и противоэрозионные гидротехнические мероприятия на овраге «Долгий» в селе Сергиевск.

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети м.р. Сергиевский;

• расчистка русла р. Сок от с. Боровка до с. Чекалино, второй пусковый этап, 1 очередь.

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Сергиевск в год образуется 17794 м3 твердых бытовых и 889,7 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский..

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 76 контейнеров для ТБО в с. Сергиевск, 21 контейнера в с. Боровка, 17 контейнеров в с. Успенка, 2 контейнеров в п. Студеный Ключ и 1 контейнера в п. Рыбопитомник.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Сергиевск планируется по маршрутам:

База - Сергиевск – полигон. Протяженность маршрута – 22 км. Периодичность вывоза – 1 раз в сутки.

1. База - Сергиевск - Суходол – полигон. Протяженность маршрута – 83 км. Периодичность вывоза – 1 раз в сутки.
2. База - Боровка- Красный Городок - Успенка – полигон. Протяженность маршрута – 95 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 5 дней.
3. База - Студёный Ключ - Рыбопитомник - Павловка - Нероновка - Участок Сок - Сергиевск – полигон. Протяженность маршрута – 78 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 3 суток.

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

В проекте генерального плана сельского поселения Сергиевск отображены:

- границы сельского поселения Сергиевск;

- границы с. Сергиевск, с. Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ, с. Успенка – населенных пунктов, входящих в границы сельского поселения Сергиевск Сергиевского района.

Границы сельского поселения Сергиевск отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Сергиевск, 2 этап, границы села Сергиевск скорректированы с учетом развития жилой зоны в северном и северо-восточном направлениях за границами НП, при этом границы сельского поселения Сергиевск отображены без изменений. Границы населенных пунктов: с. Боровка, п. Глубокий, п. Михайловка, п. Рогатка, п. Рыбопитомник, д. Студеный Ключ, с. Успенка остаются без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы села Сергиевск будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенного пункта в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Сергиевск на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ села Сергиевск и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – села Сергиевск.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

Таблица 100

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **34520,1581** | **34520,1581** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| *1.1.1* | *Зона градостроительного использования* | *га* | *1769,4226* | *1869,1070* |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 650,0578 | 1022,3786 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 27,4179 | 35,2384 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 68,0319 | 86,9294 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 51,104 | 51,104 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 863,7991 | 533,2376 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 101,1512 | 126,8489 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 7,8607 | 13,3701 |
| *1.1.2.* | *Зона производственного использования* | *га* | *61,1067* | *61,8017* |
| *1.1.3.* | *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | *га* | *437,8305* | *573,4021* |
| *1.1.4.* | *Зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *25806,9614* | *25570,9608* |
| *1.1.5.* | *Зона рекреационного назначения* | *га* | *1,1497* | *1,1497* |
| *1.1.6* | *Зона специального назначения* | *га* | *2,7272* | *2,7768* |
| *1.1.7* | *Территории лесничеств* | *га* | *6250,06* | *6250,06* |
| *1.1.8* | *Водные объекты* | *га* | *190,9* | *190,9* |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность населения** | **чел.** | **9 397** | **15 590** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | 2010 | 3335 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет | чел. | 714 | 1185 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 1184 | 1965 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 112 | 185 |
| 2.1.2. | Население трудоспособного возраста | чел. | 5124 | 8501 |
| 2.1.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 2375 | 3939 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Общая площадь жилищного фонда** | м2 общей площади | **181 367** | **515 367** |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 19,3 | 33,0 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 387 | 947 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 1190 | 2070 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | 247 | 247 |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | 485 | 485 |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 1 | 2 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 4 | 4 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 1,2274 | 10,913 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 734 | 2734 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | 1100 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 500 | 1350 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранен./  чит. мест | 75,20  62 | 75,20  62 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 3944,83 | 4744,83 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 339 | 619 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | 95 |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 468 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 23,4 |
| 4.8.3. | бани | место | 50 | 110 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 3 | 53 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | - | 6 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 62,67 | 123,045 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 2,82 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 29,28 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 2,54 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  | 33,89 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 5401 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км |  | ВЛ-10кВ -13,83  ВЛ-6кВ -0,20 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 2907,3863 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. |  | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 16,572182 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км. |  | 46,588 |

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Сергиевск [↑](#footnote-ref-2)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Сергиевск, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-3)
3. Численность населения на 2011гг. приведена с учетом предварительных итогов ВПН 2010г., и будет пересчитана в 2012г. [↑](#footnote-ref-4)